

286758

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
04 -06- 2008

*Imbi Hunt*

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.JAANUAR 2007.a - 31.DETSEMBER 2007.a

## OSAÜHING "ALRANG "

10314 TALLINN KOPLI 69a

REGISTRINUMBER 10165021

TELEFON 6619124,55634287

JUHATAJA EVGENI SOLDATOV

**SISUKORD**

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed | 3  |
| Osanike nimekiri                          | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon                    | 4  |
| Tegevusaruanne                            | 4  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 8  |
| Kasutatud alused ja arvestus meetodid     | 9  |
| Lisa 1. Põhivara                          | 10 |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod               | 10 |
| Lisa 3. Realiseerimise netokäive          | 11 |
| Lisa 4. Kasumi jaotamise aruanne          | 11 |
| Allkirjad                                 | 12 |

Juhatuse liige:

**ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA**  
**KONTAKTANDMED**

OÜ ALRANG on asutatud 15.11.1996.a Tallinnas ja registreeritud Tallinna Äriregistris registrikoodiga 10165021.

2007.a toimus majandustegevus aadressil Kopli 69a, Tallinn.

Ettevõtte majandusaasta on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

OÜ ALRANG põhilisteks tegevusaladeks on tehingud kinnis –ja vallasvaraga.

JURIIDILINE AADDRESS: Kopli 69A  
 10314 Tallinn  
 Eesti Vabariik

Äriregistri N 10165021  
 Telefon 6619124,55634287

**OSANIKE NIMEKIRI**

| Nimi                 | Isikukood                            | Elukoht                          | Osa niime-<br>väärtus | % häält |
|----------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|
| Igor Karpuhhin       | 35704090334                          | Tallinn<br>Paekaare<br>24-53     | 20000 EEK             | 33,338% |
| Evgeni<br>Soldatov   | 35512050218                          | Tallinn<br>Pärnu mnt.<br>125A-30 | 24000 EEK             | 40%     |
| Lidia<br>Serpeninova | sünd.02.11.1940.a.<br>pass KA 313455 | Lvov<br>Lisenitskaja<br>11-35    | 16000 EEK             | 26,667% |

Juhatuse liige:

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne on koostatud OÜ ALRANG juhatuse poolt vastavalt Äriseadistiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Evgeni Soldatov, kes kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

02.04.2008.a  
Jevgeni Soldatov  
Juhatus liige

### TEGEVUSARUANNE 2007.a EEST

2007.a. OÜ ALRANG jätkas oma põhitegevust – s.t. vallasasja rendile andmine adressil Kopli tn. 69a.

2008.a planeeritakse vallasasja rendile andmine adressil Kopli tn. 69a. Neto realisatsioon moodustas 2007.a. 20000 krooni.

2007.a. OÜ-l ALRANG polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud. Juhatus liikmed 2007.a. tegutsesid tasuta.

Juhatus liige:

# **RAAMATUPIDAMISBILANSS**

**SEISUGA 01.JAANUAR 2008.a**

|                                      | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    | <b>Lisa</b> |
|--------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| <b>K Ä I B E V A R A</b>             |                |                |             |
| Raha ja pangakontod                  | 34443          | 30970          | 2           |
| Ostjatelt laekumata arved            | 19340          | 19340          |             |
| Ettemakstud tulevaste per.kul.       | 0              | 0              |             |
| <b>Käibevara kokku</b>               | <b>53783</b>   | <b>50310</b>   |             |
| Põhivara                             | 1686040        | 1686040        | 1           |
| Akumuleeritud kulum                  | -232158        | -215298        | 1           |
| Mater.põhivara kokku                 | 1453882        | 1470742        |             |
| <b>A K T I V A kokku</b>             | <b>1507665</b> | <b>1521052</b> |             |
| <b>KOHUSTUSED</b>                    |                |                |             |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |                |                |             |
| Võlad hankijatele                    | 10000          | 3959           |             |
| Viitvõlad                            | 0              | 6              |             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>10000</b>   | <b>3965</b>    |             |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>       | <b>1426400</b> | <b>1426400</b> |             |
| <b>KOHUSTUSED kokku</b>              | <b>1436400</b> | <b>1430365</b> |             |
| Põhikapital                          | 60000          | 60000          |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum | 30687          | 8854           |             |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)         | -19422         | 21833          |             |
| Omakapital kokku                     | 71265          | 90687          |             |
| <b>P A S S I V A kokku</b>           | <b>1507665</b> | <b>1521052</b> |             |

Juhatuse liige:

# **KASUMIARUANNE**

01.01.07.a - 31.12.07.a

|                                              | 2007          | 2006         | Lisa |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|------|
| Realiseerimine netokäive                     | 20000         | 64799        | 3    |
| Muud äritulud                                | 0             | 0            |      |
| <b>KOKKU:</b>                                | <b>20000</b>  | <b>64799</b> |      |
| <b>PÕHITEGEVUSE KULUD</b>                    |               |              |      |
| Mitmesugused tegevuskulud                    | 22623         | 26148        |      |
| Põhivara kulum                               | 16860         | 16860        |      |
| <b>Kokku ärikskulud</b>                      | <b>39483</b>  | <b>43008</b> |      |
| <b>Äriksasum (-kahjum)</b>                   | <b>-19483</b> | <b>21791</b> |      |
| Muud finantstulud                            | 61            | 42           |      |
| Finantstulud kokku                           | 61            | 42           |      |
| Kasum (-kahjum) majandus-<br>tegevusest      | -19422        | 21833        |      |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum<br/>(-kahjum)</b> | <b>-19422</b> | <b>21833</b> |      |

Juhatuse liige:

## **RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                      | 2007.a           | 2006.a            |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Aruandeaasta äritegevusest           |                  |                   |
| saadud varad                         |                  |                   |
| Kahjum/kasum                         | -19422           | +21833            |
| Arvestatud amortisatsiooni           | +16860           | +16860            |
| Kokku                                | <b>-2562</b>     | <b>+38693</b>     |
| Käibevarade jäägi muutus             | 0                | +13908            |
| (peale raha)                         |                  |                   |
| Aasta lõpp    Aasta algus            |                  |                   |
| 2007: 19340    19340                 |                  |                   |
| 2006: 19340    33248                 |                  |                   |
| Lühiajaliste kohustuste muutus       | +6035            | +3074             |
| Aasta lõpp    Aasta algus            |                  |                   |
| 2007: 10000    3965                  |                  |                   |
| 2006: 3965    891                    |                  |                   |
| <b>Kokku muutused</b>                | <b>+6035</b>     | <b>+16982</b>     |
| <br>I. <i>Rahavoog äritegevusest</i> | <br><b>+3473</b> | <br><b>+55675</b> |
| II. Põhivara soetus                  | 0                | -33799            |
| III. <i>Kokku rahavood</i>           | <b>+3473</b>     | <b>+21876</b>     |
| (I+II)                               |                  |                   |
| Raha jäägi muutus                    |                  |                   |
| aasta lõpuks                         | 34443            | 30970             |
| aasta alguseks                       | 30970            | 9094              |
| IV. <i>Muutus</i>                    | <b>+3473</b>     | <b>+21876</b>     |

Juhatuse liige:

**OMAKAPITALI MUUTUSTE****ARUANNE**

|                             | <u>aktsia</u><br><u>kapital</u> | <u>reserv</u><br><u>kapital</u> | <u>eelm.per.</u><br><u>jot-ta kasum</u> | <u>aruande</u><br><u>aast.kasum</u> | <u>Kokku</u>  |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <u>Seisuga 01.01.2007.a</u> | <u>60000</u>                    | <u>0</u>                        | <u>8854</u>                             | <u>21833</u>                        | <u>90687</u>  |
| <u>Reservi moodustamine</u> |                                 | <u>0</u>                        |                                         |                                     | <u>0</u>      |
| <u>Eelmiste per.kasum</u>   |                                 |                                 | <u>21833</u>                            | <u>-21833</u>                       | <u>0</u>      |
| <u>2007. Kasum</u>          |                                 |                                 |                                         | <u>-19422</u>                       | <u>-19422</u> |
| <u>Seisuga 01.01.2008.a</u> | <u>60000</u>                    | <u>0</u>                        | <u>30687</u>                            | <u>-19422</u>                       | <u>71265</u>  |

Juhatuse liige:



## Aastaruande koostamisel kasutatud alused ja arvestusmeetodid

### Arvestuse alused

OÜ ALRANG kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm I grupi põhivarale on 1-5%.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse liige:



**PÕHIVARA:**

| Materiaalne põhivara   | Hooned  | Kulum   |
|------------------------|---------|---------|
| Aasta alguseks 2007.a: | 1686040 | -215298 |
| Aasta alguseks 2006.a: | 1652241 | -198438 |
| Aasta lõpuks 2007.a:   | 1686040 | -232158 |
| Aasta lõpuks 2006.a:   | 1686040 | -215298 |

Kasutatav amortisatsioonimeetod: lineaarne meetod, 1% aastas.

**RAHA JA PANGAKONTOD**

|        | 2007.a | 2006.a |
|--------|--------|--------|
| PANK   | 34242  | 30769  |
| KASSA  | 201    | 201    |
| KOKKU: | 34443  | 30970  |

Juhatuse liige:

Lisa 3

**NETO REALISEERIMISKÄIVE**

|                                      | 2007.a | 2006.a |
|--------------------------------------|--------|--------|
| 1. Realiseerimiskäive – rent (68200) | 20000  | 64799  |
| 2. Muud tulud                        | 0      | 0      |
| KOKKU                                | 20000  | 64799  |

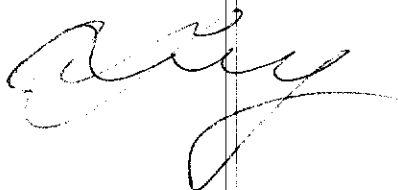
Lisa 4

**KASUMI JAOTAMISE OTSUS**

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a lõpus | 30687        |
| 2007.aasta aruandeaasta kasum                          | -19422       |
| Jaotamata kasum peale 2007.a. Kinnitamist              | <b>11265</b> |

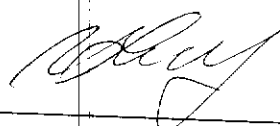
Majandusaastal dividendide arvestamist ja väljamaksmist ei toimunud

Juhatuse liige:



**OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED**

Igor Karpuhhin

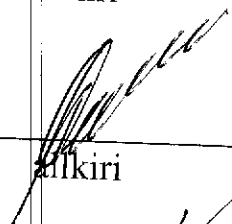


allkiri

14.04.08

kuupäev

Evgeni Soldatov

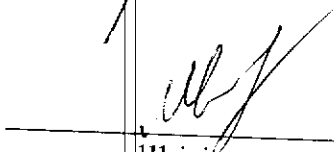


allkiri

28.04.08

kuupäev

Marina Tsizova



allkiri

28.04.2008

kuupäev

Juhatuse liige: