

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Alrang

registrikood: 10165021

tänava/talu nimi, Kopli 69 A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10314

telefon: +372 6410000

e-posti aadress: apluss@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

2014. aastal jätkas OÜ ALRANG oma põhitegevust – s.t. vallasasja rendile andmine adressil Kopli tn. 69A.

2014.aastal moodustas OÜ ALRANG müügitulu 2 558 euro, 2013.a. müügitulu moodustas 1 385 euro.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2014.aasta jooksul OÜ-s ALRANG polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud.

OÜ ALRANG juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed 2014.a. tegutsesid tasuta. Ühelegi juhatuse liikmele 2014 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Tulevikuplaanid

2015.aastal planeeritakse vallasasja rendile andmine aadressil Kopli tn.69A.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31	27	2
Nõuded ja ettemaksed	1 288	0	3
Kokku käibevara	1 319	27	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	85 377	86 454	5
Kokku põhivara	85 377	86 454	
Kokku varad	86 696	86 481	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	51	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	51	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 488	84 488	6
Kokku pikaajalised kohustused	84 488	84 488	
Kokku kohustused	84 539	84 488	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 833	3 833	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 840	-1 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164	-702	
Kokku omakapital	2 157	1 993	
Kokku kohustused ja omakapital	86 696	86 481	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 558	1 385	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 316	-1 009	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 078	-1 078	
Kokku ärikasum (-kahjum)	164	-702	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164	-702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164	-702	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	164	-702	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 077	1 078	
Kokku korrigeerimised	1 077	1 078	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 288	6 338	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51	-13	
Kokku rahavood äritegevusest	4	6 701	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	-6 676	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 676	
Kokku rahavood	4	25	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27	2	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	25	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31	27	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 833	-1 138	2 695
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 833	-1 138	2 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-702	-702
31.12.2013	3 833	-1 840	1 993
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 833	-1 840	1 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)		164	164
31.12.2014	3 833	-1 676	2 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ALRANG 31.12.2014. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsüpi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ ALRANG kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti (täis) eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3-kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalisi deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 128 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse agselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara 1 grupi on 1%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	10

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu

kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	31	27

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	4
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	
Ettemaksed	88	88	
Muud makstud ettemaksed	88	88	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 288	1 288	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved			
Kokku nõuded ostjate vastu	1 200	0	3

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	107 758	107 758
Akumuleeritud kulum	-20 226	-20 226
Jääkmaksumus	87 532	87 532
Amortisatsioonikulu	-1 078	-1 078
31.12.2013		
Soetusmaksumus	107 758	107 758
Akumuleeritud kulum	-21 304	-21 304
Jääkmaksumus	86 454	86 454
Amortisatsioonikulu	-1 077	-1 077
31.12.2014		
Soetusmaksumus	107 758	107 758
Akumuleeritud kulum	-22 381	-22 381
Jääkmaksumus	85 377	85 377

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	84 488		84 488	
Laenukohustused kokku	84 488		84 488	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	84 488		84 488	
Laenukohustused kokku	84 488		84 488	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	51	51	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Eesti hankijad	51	0	7
Kokku võlad tarnijatele	51	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 833	3 833
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 558	1 385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 558	1 385
Kokku müügitulu	2 558	1 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara uurileandmine	2 558	1 385
Kokku müügitulu	2 558	1 385

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	-347	0
Kindlustus	-576	0
Muud	-393	-1 009
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 316	-1 009

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

31.12.2014 aasta jooksul OÜ-s ALRANG polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud .

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

OÜ Alrang juhatuse koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liigesed 2014.a. tegutsesid tasuta ja 2014. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2015

Osaühing Alrang (registrikood: 10165021) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA CHIZHOVA	Juhatuse liige	12.07.2015
JEVGENI SOLDATOV	Juhatuse liige	30.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164
Kokku	-1 676

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164
Kokku	-1 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2558	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lidia Serpeninova	02.11.1940	Ukraina	1022 EUR
Igor Karpuhhin	35704090334		1278 EUR
New Technologies OÜ	11837497		1533 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410000
E-posti aadress	apluss@hotmail.ee