

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Alrang

registrikood: 10165021

tänavatalu nimi, Kopli 69 A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 6410000

e-posti aadress: apluss@hotmail.ee, aroves2012@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

2015. aastal jätkas OÜ ALRANG oma põhitegevust – s.t. vallasasja rendile andmine adressil Kopli tn. 69A.

2015.aastal moodustas OÜ ALRANG müügitulu 5 793 euro, 2014.a. müügitulu moodustas 2 558 euro.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2015.aasta jooksul OÜ-s ALRANG polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud.

OÜ ALRANG juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed 2015.a. tegutsesid tasuta. Ühelegi juhatuse liikmele 2015 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Tulevikuplaanid

2016.aastal planeeritakse vallasasja rendile andmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	3 413	31	27	2
Nõuded ja ettemaksed	7 738	7 964	6 676	3
Kokku käibevara	11 151	7 995	6 703	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	84 300	85 377	86 454	5
Kokku põhivara	84 300	85 377	86 454	
Kokku varad	95 451	93 372	93 157	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	0	51	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	0	51	0	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	91 164	91 164	91 164	8
Kokku pikaajalised kohustused	91 164	91 164	91 164	
Kokku kohustused	91 164	91 215	91 164	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	3 833	3 833	3 833	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 676	-1 840	-1 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 130	164	-702	
Kokku omakapital	4 287	2 157	1 993	
Kokku kohustused ja omakapital	95 451	93 372	93 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	5 793	2 558	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 586	-1 316	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 077	-1 078	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 130	164	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 130	164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 130	164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 130	164
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 077	1 078
Kokku korrigeerimised	1 077	1 078
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	226	-1 289
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51	51
Kokku rahavood äritegevusest	3 382	4
Kokku rahavood	3 382	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31	27
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 382	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 413	31

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 833	-1 840	1 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)		164	164
31.12.2014	3 833	-1 676	2 157
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 833	-1 676	2 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 130	2 130
31.12.2015	3 833	454	4 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ALRANG 31.12.2015. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ ALRANG kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti (täis) eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3-kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalisi deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 128 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse agselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara 1 grupi on 1%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud	15

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustustlase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil, Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 413	31

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 738	7 738	4
Ostjatelt laekumata arved	9 363	9 363	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 625	-1 625	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 738	7 738	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 964	7 964	
Ostjatelt laekumata arved	7 964	7 964	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 964	7 964	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	9 363	7 964	3
Eesti	9 363	7 964	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 625	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 738	7 964	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 625	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 625	0	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	107 758	107 758
Akumuleeritud kulum	-21 304	-21 304
Jääkmaksumus	86 454	86 454
Amortisatsioonikulu	-1 077	-1 077
31.12.2014		
Soetusmaksumus	107 758	107 758
Akumuleeritud kulum	-22 381	-22 381
Jääkmaksumus	85 377	85 377
Amortisatsioonikulu	-1 077	-1 077
31.12.2015		
Soetusmaksumus	107 758	107 758
Akumuleeritud kulum	-23 458	-23 458
Jääkmaksumus	84 300	84 300

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	91 164		91 164	
Laenukohustused kokku	91 164		91 164	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	91 164		91 164	
Laenukohustused kokku	91 164		91 164	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	8
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51	51	8
Kokku võlad ja ettemaksed	51	51	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Eesti hankijad	0	51	
Kokku võlad tarnijatele	0	51	7

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 833	3 833
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2015.a koosneb OÜ ALRANG osakapital kolmest osast nimiväärtusega 3 833 euro.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 793	2 558
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 793	2 558
Kokku müügitulu	5 793	2 558
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara uurileandmine	5 793	2 558
Kokku müügitulu	5 793	2 558

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	-350	-347
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 625	0
Kindlustus	-492	-576
Muud	-119	-393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 586	-1 316

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

31.12.2015 aasta jooksul OÜ-s ALRANG polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud .

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

OÜ ALRANG juhatus koosneb kolm liige. Juhatuse liiged 2015.a. tegutsesid tasuta. 2015. aasta jooksul juhatusel liikmele erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing Alrang (registrikood: 10165021) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA CHIZHOVA	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 130
Kokku	454

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 130
Kokku	454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5793	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing BCD Sisustus	12451966	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1533 EUR
Lidia Serpeninova	02.11.1940	Ukraina	1022 EUR
Igor Karpuhhin	35704090334		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410000
E-posti aadress	apluss@hotmail.ee
E-posti aadress	aroves2012@gmail.com