

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Alrang

registrikood: 10165021

tänava/talu nimi, Kopli tn 69a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10314

telefon: +372 56844444

e-posti aadress: apluss@hot.ee, aroves2012@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Muud äritulud	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

2016 aastal jätkas OÜ ALRANG oma põhitegevust – s.t. vallasasja rendile andmine adressil Kopli tn. 69A.

2016.aastal moodustas OÜ ALRANG müügitulu 4 165 euro, 2015.a. müügitulu moodustas 5 793 euro.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2016.aasta jooksul OÜ-s ALRANG polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud.

OÜ ALRANG juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed 2016.a. tegutsesid tasuta. Ühelegi juhatuse liikmele 2015 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Tulevikuplaanid

2017.aastal planeeritakse vallasasja rendile andmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	314	3 413	31	2
Nõuded ja ettemaksed	128 391	22 738	22 964	3
Kokku käibevarad	128 705	26 151	22 995	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	0	84 300	85 377	6
Kokku põhivarad	0	84 300	85 377	
Kokku varad	128 705	110 451	108 372	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	9 804	0	51	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 804	0	51	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	64 224	106 164	106 164	7
Kokku pikaajalised kohustised	64 224	106 164	106 164	
Kokku kohustised	74 028	106 164	106 215	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	3 833	3 833	3 833	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	454	-1 676	-1 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 390	2 130	164	
Kokku omakapital	54 677	4 287	2 157	
Kokku kohustised ja omakapital	128 705	110 451	108 372	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 165	5 793	11
Muud äritulud	69 717	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-22 809	-2 586	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-683	-1 077	
Ärikasum (kahjum)	50 390	2 130	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 390	2 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 390	2 130	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ALRANG 31.12.2016. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ ALRANG kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti (täis) eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3-kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalisi deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 128 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse agselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara 1 grupi on 1%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-15

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	314	3 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	112 791	112 791	4
Ostjatelt laekumata arved	112 791	112 791	
Nõuded seotud osapoolte vastu	600	600	
Muud nõuded	15 000	15 000	
Laenunõuded	15 000	15 000	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 391	128 391	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 738	7 738	4
Ostjatelt laekumata arved	9 363	9 363	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 625	-1 625	
Muud nõuded	15 000	15 000	
Laenunõuded	15 000	15 000	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 738	22 738	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	112 791	9 363	
Eesti	112 791	9 363	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 625	
Kokku nõuded ostjate vastu	112 791	7 738	3

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	15 000	15 000	3
Kokku muud nõuded	15 000	15 000	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	15 000	15 000	3
Kokku muud nõuded	15 000	15 000	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	107 758	107 758
Akumuleeritud kulum	-22 381	-22 381
Jääkmaksumus	85 377	85 377
Amortisatsioonikulu	-1 077	-1 077
31.12.2015		
Soetusmaksumus	107 758	107 758
Akumuleeritud kulum	-23 458	-23 458
Jääkmaksumus	84 300	84 300
Amortisatsioonikulu	-683	-683
Müügid	-83 617	-83 617
31.12.2016		
Soetusmaksumus	107 758	107 758
Akumuleeritud kulum	-107 758	-107 758
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	64 224		64 224	
Laenukohustised kokku	64 224		64 224	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	106 164		106 164	
Laenukohustised kokku	106 164		106 164	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 804	9 804	9
Kokku võlad ja ettemaksed	9 804	9 804	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Eesti hankijad	9 804	0	8
Kokku võlad tarnijatele	9 804	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 833	3 833
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2016.a koosneb OÜ ALRANG osakapital kolmes osast nimiväärtusega 3 833 euro.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 165	5 793
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 165	5 793
Kokku müügitulu	4 165	5 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara uurileandmine	4 165	5 793
Kokku müügitulu	4 165	5 793

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	69 717	0
Kokku muud äritulud	69 717	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-6 240	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-52	-350
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-8 002	-1 625
Kindlustus	-560	-492
Notari teenused	-43	0
Pangateenused	-34	0
Muud	-7 878	-119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 809	-2 586

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

31.12.2016 aasta jooksul OÜ-s ALRANG polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud .

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	0	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2017

Osaühing Alrang (registrikood: 10165021) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA CHIZHOVA	Juhatuse liige	26.07.2017
IGOR KARPUHHIN	Juhatuse liige	27.07.2017
JEVGENI SOLDATOV	Juhatuse liige	04.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 390
Kokku	50 844

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 390
Kokku	50 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4165	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing BCD Sisustus	12451966	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1533 EUR (Lihtomand)
Lidia Serpeninova	02.11.1940	Ukraina	1022 EUR (Lihtomand)
Igor Karpuhhin	35704090334		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56844444
E-posti aadress	apluss@hotmail.ee
E-posti aadress	aroves2012@gmail.com