

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Alrang

registrikood: 10165021

tänava/talu nimi, Kopli tn 69a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10314

telefon: +372 56844444, +372 6410000

e-posti aadress: aroves2012@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Muud nõuded	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	8
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

2018 aastal jätkas OÜ ALRANG oma põhitegevust – s.t. vallasasja rendile andmine adressil Kopli tn. 69A.

2018.aastal moodustas OÜ ALRANG müügitulu 2 600 euro, 2017.a. müügitulu moodustas 10 504 euro.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2018.aasta jooksul OÜ-s ALRANG polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud.

OÜ ALRANG juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed 2018.a. tegutsesid tasuta. Ühelegi juhatuse liikmele 2018 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Tulevikuplaanid

2019.aastal planeeritakse vallasasja rendile andmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13	437	2
Nõuded ja ettemaksed	95 021	93 723	3
Kokku käibevarad	95 034	94 160	
Kokku varad	95 034	94 160	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 060	8 060	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 060	8 060	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 859	51 234	6
Kokku pikaajalised kohustised	50 859	51 234	
Kokku kohustised	58 919	59 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 833	3 833	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 033	35 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 249	-4 811	
Kokku omakapital	36 115	34 866	
Kokku kohustised ja omakapital	95 034	94 160	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 600	10 504	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 351	-15 315	11
Ärikasum (kahjum)	1 249	-4 811	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 249	-4 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 249	-4 811	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ALRANG 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ ALRANG finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ ALRANG on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3-kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalisi deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	13	437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 323	82 323	4
Ostjatelt laekumata arved	82 323	82 323	
Muud nõuded	12 698	12 698	
Laenunõuded	12 698	12 698	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 021	95 021	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 323	82 323	4
Ostjatelt laekumata arved	82 323	82 323	
Muud nõuded	11 400	11 400	
Laenunõuded	11 400	11 400	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 723	93 723	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	82 323	82 323	3
Eesti	82 323	82 323	
Kokku nõuded ostjate vastu	82 323	82 323	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	12 698	12 698	3
Kokku muud nõuded	12 698	12 698	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	11 400	11 400	3
Kokku muud nõuded	11 400	11 400	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	50 859		50 859	
Laenukohustised kokku	50 859		50 859	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	51 234		51 234	
Laenukohustised kokku	51 234		51 234	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 060	8 060	8
Kokku võlad ja ettemaksed	8 060	8 060	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 060	8 060	8
Kokku võlad ja ettemaksed	8 060	8 060	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Eesti hankijad	8 060	8 060	7
Kokku võlad tarnijatele	8 060	8 060	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 833	3 833
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2018.a koosneb OÜ ALRANG osakapital kolmes osast nimiväärtusega 3 833 euro.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 600	10 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 600	10 504
Kokku müügitulu	2 600	10 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara uurileandmine	2 600	10 504
Kokku müügitulu	2 600	10 504

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-1 350	-14 021
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-85
Kindlustus	0	-290
Pangateenused	-1	-5
Muud	0	-914
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 351	-15 315

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

31.12.2018 aasta jooksul OÜ-s ALRANG polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2019

Osaühing Alrang (registrikood: 10165021) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA CHIZHOVA	Juhatuse liige	31.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 249
Kokku	32 282

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 249
Kokku	32 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Karpuhhin	35704090334		1278 EUR (Lihtomand)
Lidia Serpeninova	02.11.1940	Ukraina	1022 EUR (Lihtomand)
Osaühing BCD Sisustus	12451966	Eesti	1533 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410000
Mobiiltelefon	+372 56844444
E-posti aadress	aroves2012@gmail.com