

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Alpois

**registrikood:** 10089389

**tänava/talu nimi,** Kase tn 29

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12011

**telefon:** +372 5651468

**e-posti aadress:** oja1000@gmail.com

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Raha                               | 6 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 6 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 6 |
| Lisa 5 Laenukohustised                    | 7 |
| Lisa 6 Müügitulu                          | 7 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                   | 7 |
| Aruande allkirjad                         | 9 |

## Tegevusaruanne

tegevus oli tavapärane, kuna polnud erakorralisi tulusid kahanes kasum märkmisväärselt

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 140            | 33             |
| Finantsinvesteeringud                        | 560            | 747            |
| Varud                                        | 38 150         | 38 150         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>38 850</b>  | <b>38 930</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 83 581         | 108 000        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 33 756         | 28 000         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>117 337</b> | <b>136 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>156 187</b> | <b>174 930</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 8 034          | 29 753         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>8 034</b>   | <b>29 753</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 034</b>   | <b>29 753</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391          | 6 391          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 196            | 196            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 138 590        | 4 837          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 976          | 133 753        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>148 153</b> | <b>145 177</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>156 187</b> | <b>174 930</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 2 976        | 21 257         |
| Muud äritulud                               | 0            | 132 287        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | -19 791        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 976</b> | <b>133 753</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 976</b> | <b>133 753</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 976</b> | <b>133 753</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

alpois oü  
01/01/2018-31/12/2018  
hea eesti tava  
täpsusaste om täis euro

#### Finantsvarad

hea raamatupidamise tava

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 140        | 33         |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | Aktsiad ja osad | Kokku |
|-------------------------------------------------|-----------------|-------|
| 31.12.2016                                      | 615             | 615   |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 132             | 132   |
| 31.12.2017                                      | 747             | 747   |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | -187            | -187  |
| 31.12.2018                                      | 560             | 560   |

### Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                        |            |                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja<br>registrikood                               | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                         | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 12551283                                                     | notre grupp oü         | Eesti      | oma kinnisvara üürimine | 100              | 100        |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| 102832                           | 8 034      |                                  | 8 034               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 8 034      |                                  | 8 034               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 8 034      |                                  | 8 034               |             |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| 102832                           | 29 753     |                                  | 29 753              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 29 753     |                                  | 29 753              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 29 753     |                                  | 29 753              |             |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                            | 2018         | 2017          |
|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                               |              |               |
| Eesti                                                      | 2 976        | 21 257        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                 | <b>2 976</b> | <b>21 257</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>2 976</b> | <b>21 257</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                              |              |               |
| L68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 850          | 3 474         |
| G45191 Muude mootorsõidukite müük                          | 1 950        | 15 500        |
| N81101 Hoonehalduse abitegevused                           | 176          | 2 283         |
| L68101 Enda kinnisvara ost ja müük                         | 0            | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>2 976</b> | <b>21 257</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                      | 2018 | 2017 |
|----------------------|------|------|
| Soodustused puuduvad | 0    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**Osaühing Alpois (registrikood: 10089389) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                           |                      |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
| KALLE OJA          | juhatuse liige (juhataja) | 01.07.2019           |
| Resolutsioon:      | tavapärane                |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 138 590        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 976          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>141 566</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 850             | 28.56%      | Jah            |
| Muude mootorsõidukite müük                          | 45191      | 1950            | 65.52%      | Ei             |
| Enda kinnisvara ost ja müük                         | 68101      | 176             | 5.91%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Hiie Oja       | 46704062713                               | Eesti             | 6391 EEK<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5651468      |
| E-posti aadress | oja1000@gmail.com |