

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Alpois

**registrikood:** 10089389

**tänava/talu nimi,** Kase tn 29

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12011

**telefon:** +372 5651468

**e-posti aadress:** oja1000@gmail.com

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Raha                               | 6 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 6 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 6 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 6 |
| Lisa 6 Laenukohustised                    | 7 |
| Lisa 7 Müügitulu                          | 7 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                   | 8 |
| Aruande allkirjad                         | 9 |

## Tegevusaruanne

tegevust tehi nii kuidas universum andis ja välja kukkus, proovime järgmine aasta paremini, vabandame

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 1 559          | 241            |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 560          | 1 560          |
| Varud                                        | 70 581         | 35 251         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>73 700</b>  | <b>37 052</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 47 011         | 67 471         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 73 919         | 73 919         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>120 930</b> | <b>141 390</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>194 630</b> | <b>178 442</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 45 509         | 34 189         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>45 509</b>  | <b>34 189</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>45 509</b>  | <b>34 189</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391          | 6 391          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 196            | 196            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 137 666        | 135 324        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 868          | 2 342          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>149 121</b> | <b>144 253</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>194 630</b> | <b>178 442</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 56 920       | 30 320       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -52 052      | -27 978      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 868</b> | <b>2 342</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 868</b> | <b>2 342</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 868</b> | <b>2 342</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

vastavalt heale tavale ja majandustulemustele

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 1 559      | 241        |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            | Aktsiad ja osad | Kokku |
|------------|-----------------|-------|
| 31.12.2019 | 1 560           | 1 560 |
| 31.12.2020 | 1 560           | 1 560 |
| 31.12.2021 | 1 560           | 1 560 |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                              | 2 389      | 2 389      |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 2 389      | 2 389      |

### Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021 |                        |            |                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                      | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 12551283                                                     | notre grupp oü         | Eesti      | oma ja renditud kinnisvara haldamine | 100              | 100        |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| 102832                           | 45 509     |                                  | 45 509              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 45 509     |                                  | 45 509              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 45 509     |                                  | 45 509              |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| 102832                           | 34 189     |                                  | 34 189              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 34 189     |                                  | 34 189              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 34 189     |                                  | 34 189              |             |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                               |               |               |
| Saksamaa                                                   | 21 150        | 30 320        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                         | 35 770        | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                 | <b>56 920</b> | <b>30 320</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>56 920</b> | <b>30 320</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                              |               |               |
| L68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 15 469        | 10 569        |
| G45191 Muude mootorsõidukite müük                          | 10 000        | 17 000        |
| N81101 Hoonehalduse abitegevused                           | 10 301        | 2 751         |
| G46131 Puidu ja puittoodete vahendus                       | 21 150        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>56 920</b> | <b>30 320</b> |

pole lisainformatsiooni

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Soodustused puuduvad                                                          | 0           | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

**Osaühing Alpois (registrikood: 10089389) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| KALLE OJA          | juhatuse liige (juhataja) | 28.06.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 137 666        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 868          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>142 534</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>142 534</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine              | 46131      | 21150           | 37.16%      | Jah            |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 15469           | 27.18%      | Ei             |
| Hoonehalduse abitegevused                           | 81101      | 10301           | 18.10%      | Ei             |
| Muude mootorsõidukite müük                          | 45191      | 10000           | 17.57%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Hiie Oja       | 46704062713                               | Eesti             | 6391 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5651468      |
| E-posti aadress | oja1000@gmail.com |