

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing "ALOT JA KO"

registrikood: 10124039

tänavatalu nimi: Poe tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48309

telefon: +372 5295527

e-posti aadress: avo.looke@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Alot ja KO senine põhitegevusala- põllumajandus peatati 2017-2018.a., kuna on ebarentaabel tegutseda, kui puudub tegevuseks vajalik tehnika ning uut ei ole võimalik soetada. 2017.a. müügitulu saadi kinnisvara haldusest. OÜ Alot ja KO-d juhib Avo Lõoke, juhatuses palgalisi liikmeid ei olnud.

OÜ ALOT ja KO juhatus otsustas mitte maksta dividende.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	99 086	101 426
Nõuded ja ettemaksed	603	746
Kokku käibevarad	99 689	102 172
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 000	32 000
Materiaalsed põhivarad	13 444	16 374
Kokku põhivarad	42 444	48 374
Kokku varad	142 133	150 546
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 646	1 259
Kokku lühiajalised kohustised	2 646	1 259
Kokku kohustised	2 646	1 259
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 375	6 375
Kohustuslik reservkapital	4 685	4 685
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 727	111 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 700	26 541
Kokku omakapital	139 487	149 287
Kokku kohustised ja omakapital	142 133	150 546

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 523	50 402
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 594	-35 760
Brutokasum (-kahjum)	-4 071	14 642
Üldhalduskulud	-1 196	-1 969
Muud äritulud	7 342	6 582
Ärikasum (kahjum)	2 075	19 255
Intressitulud	625	7 303
Intressikulud	0	-14
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 700	26 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 700	26 541

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 075	19 255
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 594	3 497
Kokku korrigeerimised	3 594	3 497
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	143	-212
Varude muutus	0	14 652
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 387	483
Laekunud intressid	625	7 303
Kokku rahavood äritegevusest	7 824	44 978
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-664	-957
Antud laenud	0	-12 000
Antud laenude tagasimaksed	3 000	3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 336	-9 957
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-14
Makstud dividendid	-12 500	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 500	-17
Kokku rahavood	-2 340	35 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 426	66 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 340	35 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 086	101 426

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	6 375	4 685	111 686	122 746
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	6 375	4 685	111 686	122 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 541	26 541
31.12.2016	6 375	4 685	138 227	149 287
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	6 375	4 685	138 227	149 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 700	2 700
Väljakuulutatud dividendid			-12 500	-12 500
31.12.2017	6 375	4 685	128 427	139 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alot ja KO 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seadust täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Alot ja KO kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 2 alusel. 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 130 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondi kohta kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 130

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Bilansis on finantskohustused jaotatud lühi- ning pikaajalisteks lähtudes sellest, kas kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansipäevast.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud maksumuses ning eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul

korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arveldusarvel	59 086	61 426
Tähtajaline hoius	40 000	40 000
Kokku raha	99 086	101 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	603	603		
Muud nõuded	29 000		15 000	14 000
Laenunõuded	29 000		15 000	14 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 603	603	15 000	14 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	699	699		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47		
Muud nõuded	32 000		18 000	14 000
Laenunõuded	32 000		18 000	14 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 746	746	18 000	14 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	603		47	1
Üksikisiku tulumaks		2 500		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	603	2 500	47	1

Dividendid maksti välja 2017.a. detsembris ja tulumaks kanti üle jaanuaris 2018.a.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	29 000	15 000	14 000
Kokku muud nõuded	29 000	15 000	14 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	32 000	18 000	14 000
Kokku muud nõuded	32 000	18 000	14 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	21 737	0	9 267	31 004	3 667	34 671
Akumuleeritud kulum	-4 607	0	-8 575	-13 182	-2 575	-15 757
Jääkmaksumus	17 130	0	692	17 822	1 092	18 914
Ostud ja parendused		595		595	362	957
Muud ostud ja parendused		595		595	362	957
Amortisatsioonikulu	-3 213	-163	-69	-3 445	-52	-3 497
31.12.2016						
Soetusmaksumus	21 737	595	9 267	31 599	4 029	35 628
Akumuleeritud kulum	-7 820	-163	-8 644	-16 627	-2 627	-19 254
Jääkmaksumus	13 917	432	623	14 972	1 402	16 374
Ostud ja parendused					664	664
Amortisatsioonikulu	-3 213	-140	-76	-3 429	-165	-3 594
31.12.2017						
Soetusmaksumus	21 737	595	9 267	31 599	4 598	36 197
Akumuleeritud kulum	-11 033	-303	-8 720	-20 056	-2 697	-22 753
Jääkmaksumus	10 704	292	547	11 543	1 901	13 444

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29	29
Maksuvõlad	2 500	2 500
Muud võlad	117	117
Muud viitvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	2 646	2 646
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 214	1 214
Maksuvõlad	1	1
Muud võlad	41	41
Muud viitvõlad	41	41
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 259	1 259

Maksuvõlg summas 2500 eur on dividendide tulumaks. Dividendid maksti välja 2017 aasta detsembri lõpus ja tulumaks tasuti 2018 jaanuari kuu alguses.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Tööukindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2018

osaühing "ALOT JA KO" (registrikood: 10124039) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO LÕOKE	juhatuse liige (juhataja)	16.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 700
Kokku	128 427
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 427
Kokku	128 427

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 700
Kokku	128 427
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 427
Kokku	128 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1523	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alo Lõoke	38406012770	Eesti	2805 EUR (Lihtomand)
Avo Lõoke	35712192742	Eesti	3570 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5295527
E-posti aadress	avo.looke@gmail.com