

OÜ EST WIND POWER
Majandusaasta aruanne 2006

266916
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05-07-2007

Imbi Hunt

EST WIND POWER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 - 31.12.2006

Aadress:	Hiiu-Maleva 13-3 Tallinn
Põhitegevusala:	Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	elektrienergia tootmine tuulegeneraatorite abil,
Telefon:	tuulepargi rajamine, energia müük
Tegevjuht:	10891371
	5664 1548
	Harry Raudvere

Lisatud dokumendid:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Audiitori järeldusotsus

Harry Raudvere

Aleksandrs Jeršovs

Andrei Karakozov

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamise arvestusmeetodid	9-10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Tütarettevõtte	11
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Lühiajalised laenukohustused	12
Lisa 6. Kasutusrent	12
Lisa 7. Võlad tarnijatele	12
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9. Muud võlad	12
Lisa 10. Muud äritulud	12
Lisa 11. Muud tegevuskulud	13
Lisa 12. Bilansiväline vara ja kohustus	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Harry Raudvere

Aleksandrs Jeršovs

Andrei Karakozov

TEGEVUSARUANNE

OÜ Est Wind Power on registreeritud äriregistris 19. septembrist 2002. aastast. Peamiseks tegevusalaks on tuulegeneraatorite abil elektrienergia tootmise organiseerimine ja elektrienergia müük. Põhitegevuse raames on käesolevaks hetkeks lõpetatud pargi rajamiseks vajalik tegevus. Liitumispunkt Eesti Energia põhivõrguga on väljaehitatud ning ehitustegevuse alustamiseks puuduvad juriidilised takistused.

Põhitegevuseks tuulepargi arendamisel on CO heitmekaubanduse ühisarenduspartnerite leidmine, mille järgselt algab ka reaalne ehitustöö tuulegeneraatorite paigaldamiseks.

2006. aasta palgafond oli 243 788 krooni, sotsiaalmaksu arvestati 104 979 krooni.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal liikmetasusid ei makstud.

OÜ Est Wind Power 2006.aasta peamised suhtarvud olid järgmised:

	2005	2004
Maksevõime üldine tase	0,360	0,137
Varade puhasrentaablus ROA	0,997	-0,370
Omakapitali rentaablus ROE	1,185	2,118
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,214	-7,294

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Maksevõime üldine tase = käibevarad/ lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus = puhaskasum/varad (keskm)

Omakapitali rentaablus = puhaskasum/omakapital

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital/omakapital

Harry Raudvere

Aleksandrs Jeršovs

Andrei Karakozov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2006 - 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Est Wind Power OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Est Wind Power finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Est Wind Power on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

11. detsembril 2007.a.

Harry Raudvere

Aleksandrs Jeršovs

Andrei Karakozov

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	1	5 538	96 462
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded tütarettevõtete vastu	2	115 000	115 000
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		-115 000	-115 000
Maksude ettemaksed	3	39 837	241 344
Muud ettemaksed		3 460	0
Muud nõuded	2	297 560	297 560
Kokku		340 858	538 904
Varud			
Ettemaksed tarnijatele	7	41 177	4 618
Kokku		41 177	4 618
Käibevara kokku		387 572	639 984
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Lõpetamata ehitised		9 539 540	9 451 899
Kokku		9 539 540	9 451 899
Põhivara kokku		9 539 540	9 451 899
AKTIVA KOKKU		9 927 112	10 091 883
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	5	1 092 000	170 000
Kokku		1 092 000	170 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	7	260 976	1 500 363
Maksuvõlad	3	69 445	4 499
Võlad töövõtjatele	8	0	59 409
Muud võlad	9	0	42 016
Kokku		330 421	1 606 287
Lühiajalised kohustused kokku		1 422 421	1 776 287
Kohustused kokku		1 422 421	1 776 287
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 815 596	-2 036 435
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		189 095	9 852 031
Omakapital kokku		8 504 691	8 315 596
PASSIVA KOKKU		9 927 112	10 091 883

Harry Raudvere

Andrei Karakozov

Aleksandrs Jeršovs

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Muud äritulud	10	1 891 819	13 196 776
Muud tegevuskulud	11	-1 272 339	-2 704 639
Tööjõukulud			
palgakulu		-243 788	-365 327
sotsiaalmaksud		-106 024	-181 704
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	0	-20 204
Ärikasum (-kahjum)		269 668	9 924 902
Finantstulud ja -kulud			
kahjum valuutakursi muutustest		-1 110	-2 659
intressikulud		-79 463	-52 212
muu finantskulu		0	-18 000
Kokku finantstulud ja -kulud		-80 573	-72 871
Kasum enne tulumaksustamist		189 095	9 852 031
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		189 095	9 852 031

Harry Raudvere

Aleksandrs Jeršovs

Andrei Karakozov

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		269 668	9 924 902
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon		0	20 204
Kahjum põhivara müügist		0	29 317
Laenukohustuste mahakandmine	5,10	0	-13 134 565
Ettemaksed		161 488	-452 070
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-1 275 866	536 268
Muud finantskulude maksed		0	- 18 000
Makstud intressid		- 79 463	-52 212
Valuutakursi muutuse mõju		-1 110	- 2 659
Kokku rahavood äritegevusest		-925 283	-3 148 815
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-87 641	- 484 161
Materiaalse põhivara müük		0	97 161
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-87 641	- 387 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võetud laenud	5	1 125 000	5 204 259
Laenude tagasimaksed		-203 000	- 3 017 417
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		922 000	2 186 842
Rahavood kokku		-90 924	-1 348 973
Raha perioodi alguses		96 462	1 445 435
Raha muutus		-90 924	-1 348 973
Raha perioodi lõpus		5 538	96 462

Harry Raudvere

Aleksandrs Jeršovs

Andrei Karakozov

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Eelm perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	500 000	-219 363	-1 817 072	-1 536 435
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 817 072	1 817 072	
Aruandeperioodi kasum			9 852 031	9 852 031
Saldo 31.12.2005	500 000	-2 036 435	9 852 031	8 315 596
Saldo 31.12.2005	500 000	-2 036 435	9 852 031	8 315 596
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 852 031	-9 852 031	
Aruandeperioodi kasum			189 095	189 095
Saldo 31.12.2006	500 000	7 815 596	189 095	8 504 691

Osakapital koosneb viiest osast ja nende suurused on:

Olegs Demjanovs	omab 60 % osadest	300 000 kr
Adepte OÜ	omab 19 % osadest	95 000 kr
Microcenter OÜ	omab 9 % osadest	45 000 kr
Aleksandrs Jeršovs	omab 9 % osadest	45 000 kr
Ruslan Balaš	omab 3% osadest	15 000 kr

Harry Raudvere

Andrei Karakozov

Aleksandrs Jeršovs

Aastaaruande koostamise arvestusmeetodid

OÜ Est Wind Power 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tütarettevõtjate aktsiad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja OÜ Est Wind Power kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Harry Raudvere

Aleksandrs Jeršovs

Andrei Karakozov

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

OÜ Est Wind Power tütarettevõtjad;

OÜ Est Wind Power olulist mõju omavad osanikud;

olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;

juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;

eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20 % hääleõigusest.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Harry Raudvere

Aleksandrs Jeršovs

Andrei Karakozov

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa EEK	4 335	54 187
Arveldusarve Hansapangas EEK	1 640	42 190
Arveldusarve Hansapangas EUR	23	85
Kokku	5 538	96 462

Lisa 2. Nõuded seotud osapooltele

2004.aastal moodustati tütarettevõtte AS Baltnorvent, millesse investeeriti 200 000 krooni ja anti laenu 80 000 krooni. Aruandeaastal laenati tütarettevõttele täiendavalt 35 000 krooni. Kuna aruandeaastal alustati selles ettevõttes äri ebaõnnestumise tõttu pankrotimenetlust, siis kanti antud laen kuluks. Seisuga 31.12.2006 eksisteerib nõue juhatuse liikme vastu summas 297 560 krooni.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Sotsiaalmaks	0	42 257	0	2 605
Kinnipeetud tulumaks	0	22 055	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 791	0	1 894
Töötuskindlustusmaks	0	1 083	0	0
Kogumispension	0	2 107	0	0
Käibemaks	39 837	0	241 344	0
Kokku	39 837	69 445	241 344	4 499

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Hooned	Lõpetamata ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	38 475	7 987 479	130 507	8 156 461
Soetamine	0	1 464 420	0	1 464 420
Müük	38 475	0	130 507	168 982
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	9 451 899	0	9 451 899
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	9 451 899	0	9 451 899
Soetamine	0	87 640	0	87 640
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	9 539 539	0	9 539 539
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-1 035	0	-21 265	-22 300
Arvestatud kulum	-1 282	0	-18 922	-20 204
Müüdud põhivara kulum	2 317	0	40 187	42 504
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	9 451 899	0	9 451 899
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	9 539 539	0	9 539 539

Lõpetamata ehitisena on kajastatud kavandatava tuulepargi tarbeks omandatud hoonestusõigus ning tuulepargi rajamiseks tehtud otsesed investeeringud.

Harry Raudvere

Andrei Karakozov

Aleksandrs Jeršovs

Lisa 5. Lühiajalised laenukohustused

	Saldo		Intressi- määr	Alusvaluuta
	31.12.2006	31.12.2005		
Tiiu Piibur	0	120 000	4 %	EEK
Urmas Majajäas	0	50 000	4 %	EEK
Adepte OÜ	1 125 000	0	4 %	EEK
Kokku	1 125 000	170 000		

Lisa 6. Kasutusrent

Kasutusrendile on võetud 3 sõiduauto. Kahe sõiduauto rendilepingute lõpptähtaeg on 2009.aasta aprillis. Üks auto võeti kasutusrendile aruandeaastal ja selle lepingu lõpptähtajaks on jaanuar 2010. Kasutusrendi kulu oli 2005.aastal 183 676 krooni ja aruandeperioodil tasuti kasutusrente kokku 133 270 krooni.

Lisa 7. Võlad tarnijatele

		31.12.2006	31.12.2005
Maksetähtaeg:	kuni 1 kuu	148 266	1 305 733
	1 - 3 kuud	5 623	47 759
	3 - 6 kuud	0	16 874
	Üle 6 kuu	107 087	129 997
	Kokku	260 976	1 500 363

Lisa 8. Muud äritulud

	2006	2005
Omanike laenusummadest loobumine	1 851 299	13 134 565
Kasutusrendi eelisostuõigusest loobumine	0	60 712
Kasum valuutakursi muutustest	0	1 137
Muud tulud	0	362
Puhkustasude reservi kasutamine	40 457	0
Kokku	1 891 819	13 196 776

Lisa 11. Muud tegevuskulud

	2006	2005
Hoonestusõiguse tasu	0	1 000 000
Meteoroloogiline info	137 000	145 457
Kasutusrendi osamaksud	133 270	183 676
Õigusabi kulud	251 066	407 896
Raamatupidamisteenus	63 925	92 386
Erinevad transpordikulud	203 253	234 105
Väikevahendite ostukulud	5 889	37 921
Kontorikulud	38 716	81 177
Telefonikulud	71 932	76 200
Sõidukite kindlustusmaksed	65 101	70 438
Erinevad kulud kinnistute haldamiseks	230 938	204 993
Külaliste vastuvõtukulud	3 882	29 877
Muud kulud	67 367	140 513
Kokku	1 272 339	2 704 639

Harry Raudvere

Andrei Karakozov

Aleksandrs Jeršovs

Lisa 12. Bilansiväline vara ja kohustus

OÜ Est Wind Power sõlmis 2005 aastal hoonestusõiguse lepingu kinnistule Toila vallas, Päite külas tähtajaga 54 aastat. Nimetatud kinnistule rajatakse tuulegeneraatorid.

Lepingu üldtingimuste kohaselt peab OÜ Est Wind Power maksma hoonestusõiguse tasu 2000 EUR iga püstitatud tuulegeneraatori megavati kohta. Tasu arvestus algab aasta möödudes tuulegeneraatori vundamendi ehituse alustamisest.

Olenemata ehituse alustamisest, kohustub OÜ Est Wind Power maksma alates:

- 01.01.2011 vähemalt 16 000 EUR aastas
- 01.01.2014 vähemalt 32 000 EUR aastas
- 01.01.2017 vähemalt 60 000 EUR aastas

Hoonestusõiguse tasu muudetakse esimest korda 12 aasta möödumisel ja edaspidi igal aastal ning muutus sõltub elektrienergia keskmise müügihinna muutusest. Igal juhul ei lange hoonestusõiguse tasu alla 2000 EUR iga tuulegeneraatori megavati kohta.

Harry Raudvere

Aleksandrs Jeršovs

Andrei Karakozov

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Est Wind Power 2006.majandusaasta aruanne kinnitati omanike üldkoosoleku poolt

31.mail 2007.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 31.mail 2007.

Harry Raudvere

Aleksandrs Jeršovs

Andrei Karakozov