

Hoston Holdings

266877
2006.a. majandusaasta aruanne

Härgu Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

05-07-2007

Äriregistrikood:

10203595

19

Imbi Hunt

2006.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2006ja lõpp 31.detsember 2006.a.

Reg.aadress

Õismäe tee 104-32
Tallinn

Telefon

+372 50 77762

Ettevõtte nimetus

Hoston Holdings OÜ

Juhatuse esimees

Marko Johanson

Põhitegevusala

Investeeringud kinnisvarasse
finantsinstrumentidesse

Omandivorm

Osühing

Juhataja



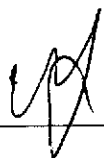
Marko Johanson

SISUKORD

• Ettevõtte andmed	1
• Sisukord	2
• Tegevusaruanne	3
• Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
• Raamatupidamisbilanss(aktiva)	5
• Raamatupidamisbilanss (passiva)	6
• Kasumiaruanne	7
• Rahavoogude aruanne	8
• Omakapitali muutuse aruanne	9

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

• Lisa 1 arvustusmeetodid ja hindamisalused	10
• Lisa 2 raha ja raha ekvivalendid	12
• Lisa 3 põhivara liikumine	12
• Lisa 4 maksud	13
• Lisa 5 kauba,materjalid ja mitmesugused tegevuskulud	14
• Lisa 6 tööjõu kulud	15
• Lisa 7 Seotud osapooled	15
• Lisa 8 Laenukohustus	16
• KASUMI JAOTAMINE	17
• Majandusaasta aruande allkirjad	18
• Majandusaasta aruande kinnitamine	19
• Osanike nimekiri	20



TEGEVUSARANNE

Osaühing Hoston Holdings põhitegevusalaks on investeringud kinnisvarasse ja finantsinstrumentidesse.

2006.a. kasumiks oli 4494,7 tuh.krooni.

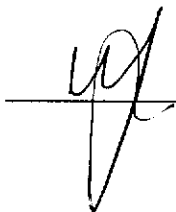
2006.a. maksti juhatuse liikmetele töötasu kokku 152,4 tuh.krooni.

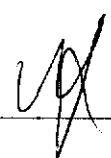
Hoston Holdings OÜ on 2007.a. eesmärgiks on teha rohkem investeringuid .

Peamised suhtarvud 2006.a.

Kasumi kasv %	156,02
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,47
ROA%	0,16
ROE %	0,30

Juhatusesimees Marko Johanson

 15.05.2007.a.

Juhataja  Marko Johanson

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Hoston Holdings juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

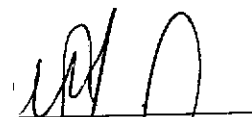
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ka konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ **Hoston Holdings** seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Firma on jätkuvalt tegutsev

Juhatusesimees

Marko Johanson

 15.05.2007.a.

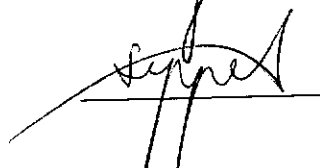
Juhatusesimees

Urmo Johanson

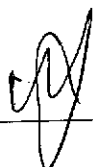
 15.05.2007.a.

Juhatusesimees

Evelin Seppet

 15.05.2007.a.

Juhataja



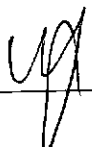
Marko Johanson

AKTIVA (varad)

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.	Lisa nr.
käibevara			
Raha	82942	1045689	12
Lühiajalised finantsinvesteeringud	22725	36135	
Võlakirjad	5000000		
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed	0	2202	
Muud lühiajalised nõuded	17122121	9383743	8
Kokku	17122121	9385945	
Käibevara kokku	22227788	10467769	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad	1000000	1000000	
Pikaajalised nõuded	2570170	2741671	
Kokku	3570170	3741671	
Maa ja ehitised	1500000	1500000	
Muu materiaalne põhivara	6469	9952	
Põhivara kulum	0	-1493	
Kokku	1506469	1508459	
Põhivara kokku	5076639	5250130	3
AKTIVA (varad) KOKKU	27304427	15717899	

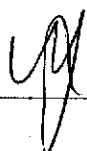
PASSIVA (kohustused ja omakapital)

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.	Lisa nr.
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	420000	550000	8
Võlad ja ettemaksed			
Tarnijatle tasumata arved	810		
Maksuvõlad	461936	477819	4
Võlad töövõtjatele	19669		
Muud viitvõlad	1444199	1536981	
Kokku	1926614	2014800	
Lühiajalised kohustused kokku	2346614	2564800	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10110000	2800000	8
Kokku	10110000	2800000	
Kohustused kokku	12456614	5364800	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10309099	8553470	
Reservkapital	4000	4000	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	4494714	1755629	
Omakapital kokku	14847813	10353099	
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	27304427	15717899	



KASUMIARUANNE

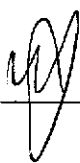
Äritulud	2006.a.	2005.a.	Lisa nr.
Muud äritulud	245000	243000	
Äritulud kokku	245000	243000	
Ärikulud			
Kaubad ja materjal	1065	39902	5
Mitmesugused tegevuskulud	74955	94031	5
Tööjõukulud	170999	170778	6
Sots.maks	56231		6
Põhivarakulum	1990	1493	
Muud ärikulud	0	254221	
Ärikulud kokku	305240	560425	
Ärikasum	-60240	-317425	
Finantskulud ja tulud			
Finantstulud	0	34498	
Intressikulud	1708667	308184	
Intressitulud	6263621	2346740	
Kokku	4554954	2073054	
Aruandeaasta puhaskasum	4494714	1755629	



	2006.a.	2005.a.
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
.Kasum(kahjum-)	-60240	-317425
Materiaalse ja immateriaalse p.v. amortisatsioon	1990	1493
Käibevara jääkide muutus	-2202	-1245736
Kohustuste jääkide muutus	-88186	-1261020
KOKKU:	-148638	-2822688
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-175000	-1009952
Antud laen	-26379310	-9720900
Saadud laen	9176747	10068741
Võlakirjade ost	5000000	36135
Saadud intressi-ja finantstulu	6263621	2381238
KOKKU:	-6113942	1755262
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	-171500	-1000000
Makstud intressi ja finantskulu	-1708667	-308184
Saadud laen	17364000	11169000
Makstud laen	-10184000	-8818000
KOKKU:	5299833	1042816
Rahavood kokku	-962747	-24610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta alguses	1045689	1070299
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpuks	82942	1045689
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-962747	-24610

**OMAKAPITALI
MUUTUSTE ARUANNE**

	Oma- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	4000	8553470	8597470
Aruandeperioodi			1755629	1755629
Saldo 31.12.2005	40000	4000	10309099	10353099
Aruandeperioodi				
puhaskasum			4494714	
Saldo 31.12.2006	40000	4000	14803813	14847813



Lisa1RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Osaühing Hoston Holdings 2006.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumus printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhi-mõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Hoston Holdings kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr.1

- Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

- Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

- Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad varude soetamise otsestest või kaudsetest väljaminekutest.

- Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühele osapoolele on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Osaühing käsitab seotud osapooltena:

Tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraiskutest omanikke.

- Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse iga bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

- Laenud

Laenud võetakse arvele soetusmaksuses. Saadavad laenud on usaldusväärsed.

- Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.-EEK. Varad, mille soetusmaksumus on alla 5000.-EEK kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsioon arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maa ja ehitised 5%-10% aastas

Muu inventar 10%-20% aastas

- Tulude kajastamine Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud:

Tulu müügitest saadav usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on usaldusväärne.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusemaksumuses, mis sisaldab

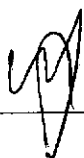
Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat osäühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiarunades sama perioodil. Kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali 1/10 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.



Lisa2 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

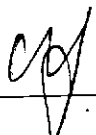
	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
raha pangas	82942	1013180
Lühiajalised finantsinvesteeringud	22725	36135
Kokku	82942	1013180

Lisa3 PÕHIVARA LIIKUMINE

	põhivara	Soetatud põhivara	Makstud ja antud nõuded	Põhivara kulum	Aasta lõpuks
	1.01.2005	2005.a.	2005.a.	2005.a.	31.12.2005
Põhivara kokku	3424170	1009952	817501	-1493	5250130
Pikaajalised nõuded	1094170		1647501		2741671
Pikaajalised finantsinv.	1830000		-1830000		0
Tütarettevõtte			1000000		1000000
Maa	500000	1000000			1500000
Muu inventar		9952		-1493	8459
	1.01.2006	2006.a.	2006.a.	2006.a.	31.12.2006
Pikaajalised nõuded	2741671		-171500		2570171
Pikaajalised finantsinv.	0		0		0
Tütarettevõtte	1000000		0		1000000
Maa	1500000	0			1500000
Muu inventar	8459	0		-1991	6468
Põhivara kokku	5250130	0	-171500	-1991	5076639
Amort. arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit.					

Lisa4 MAKSUVÕLAD

Nimetus	Võlg 31.12.2005.a.	arvestatud 2006	makstud 2006	võlg 31.12.2006
Dividendi tulumaks	442126		0	442126
Isiku tulumaks	14221	26962	34152	7031
Sotsiaalmaks	20905	55392	64421	11876
Töötuskindlustus	496	1848	2161	183
Kogumispension	71	3360	2711	720
KOKKU	477819	87562	103445	461936



Lisa5 KAUBAD,MATERJALID,MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2006.a.	2005
Kaubad ja teenused		
Materjal	1065	325
Riigilõiv	0	25190
Ostutööd ja teenused	0	14387
Kokku	1065	39902
Mitmesugused tegevuskulud		
Maamaks	349	2624
Kasutusrent	0	27327
Kindlustus	-1670	15011
Transporditeenus	0	7373
Väikevahendid	0	950
Telefon	4252	210
Komandeering	0	2454
Koolitus	0	4700
Reklaam	2307	625
Muud tegevuskulud	1020	
Autokompensatsioon	66000	26000
Pangateenused	2697	6757
Kokku	74955	94031



Lisa6 TÖÖJÕU KULUD	2006.a.	2005
Palgakulu	152402	126341
Puhkusereserv	18597	1072
Sotsiaalmaksu kulu	55392	43048
Tööandja kindlustus	839	317
Tööjõu kulud kokku	227230	170778

Lisa7 SEOTUD OSAPOOLED

Ettevõtte loeb osapooli soetuks juhul , kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on :

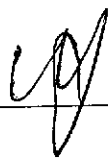
- ✓ Juhatuse liige Marko Johanson
- ✓ Juhatuse liige Urmo Johanson
- ✓ Juhatuse liige Evelin Seppet
- ✓ Lisaks seotud osapoolteks on eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Seotud osapooled	osapoole kirjeldus	pikaajaline kohustus
Marko Johanson	juhatuse liige	4080000
Kokku		4080000

Lisa8 VÕLAKOHUSTSUSED

	31.12.2006	31.12.2005
Muud lühiajalised nõuded	17122121	9383743
Kokku	17122121	9383743
Laenukohustused	420000	550000
Kokku	420000	550000
Pikaajalised laenukohustused	10110000	2800000
Kokku	10110000	2800000

Laenusid kajastatakse bilansis soetsumaksumuses . Nõue võetakse algselt üles tema soetusmaksumuses . Iga laen on võetakse eraldi ülesse. Saadavad ja maksvad laenud on usaldusväärsed. Igale laenule on eraldi laenulepingud .Laenulepinguid vaadeldatakse regulaarselt lepingutingimustega.



JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISE OSAS

Osaühing Hoston Holdings juhatus kinnitas 2007.a. kasumiks 4 494 714 .-EEK (neli miljonit nelisada üheksakümmend neli tihat seitsesada neliteist krooni)

Kasumi jaotamise ettepanek:

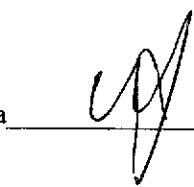
Elmiste perioodide jaotamata	10 309 099
2006.a.	4 494 714
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a.	14 803 813

Juhatusesimees

Marko Johanson

 15.05.2007.a.

Juhataja



Marko Johanson

KINNITAME OÜ Hoston Holdings 2006.a. majandusaasta aruande

Marko Johanson

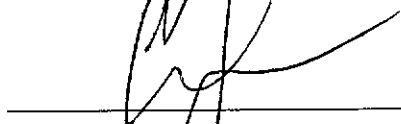


37606110224

Lee tn 8

Tallinn

Urmo Johanson

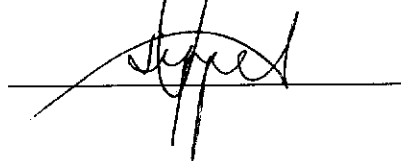


37502120247

Õismäe tee 104-32

Tallinn

Evelin Seppet



47503312720

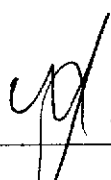
Õismäe tee 104-32

Tallinn

Osaühing Hoston Holdings majandusaasta aruanne kinnitatud

15.05.2007.a.

Juhataja



Marko Johanson

OSANIKE NIMEKIRI

osanikud	isikukood	aadress	arv	nimi väärtus
Marko Johanson	37606110224	Lee tn 8 Tallinn	400	40000
Kokku			400	40000

