

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing ALFARD

registrikood: 10067815

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 103-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12913

telefon: +372 58451221, +372 6539285

e-posti aadress: info@alfard.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Osaühing ALFARD tegeles 31.12.2018 lõppenud majandusaastal elektri- ja valgustuse mõõtmisega ning fassaadi soojustusega, ehitus- ja remonditöödega.

2018. aastal moodustas osaühing ALFARD müügitulu 337 961 eurot, olles sellega 63% võrra suurem kui eelnenud aastal.

Tulevikuplaanid

2019. aastal kavatseb osaühing ALFARD jätkata pakutava teenuste laiendamist, mille tulemusena loodetakse saavutada kuni 10%-line müügitulu juurdekasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 364	11 864	2
Nõuded ja ettemaksed	41 178	39 404	
Nõuded ostjate vastu	10 705	210	
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 513	38 130	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 186	265	3
Ettemaksed	774	799	
Kokku varud	0	1 178	
Tooraine ja materjal	0	1 178	
Kokku käibevarad	88 542	52 446	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	608	0	
Ettemaksed	608	0	
Materiaalsed põhivarad	104	354	4
Kokku põhivarad	712	354	
Kokku varad	89 254	52 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 044	6 698	
Võlad tarnijatele	9 537	584	
Võlad töövõtjatele	6 172	3 739	
Maksuvõlad	8 335	2 375	3
Eraldised	3 329	0	
Garantiieraldis	3 329	0	
Kokku lühiajalised kohustised	27 373	6 698	
Kokku kohustised	27 373	6 698	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 537	4 537	6
Kohustuslik reservkapital	688	688	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 876	41 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 780	-1 001	
Kokku omakapital	61 881	46 102	
Kokku kohustised ja omakapital	89 254	52 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	337 961	207 454	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 260	-138 349	8
Mitmesugused tegevuskulud	-115 341	-40 807	9
Tööjõukulud	-75 993	-28 516	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-250	-729	4
Muud ärikulud	-1 339	0	
Ärikasum (kahjum)	15 778	-947	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	0	-55	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 780	-1 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 780	-1 001	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing ALFARD 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, osaühing ALFARD finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et osaühing ALFARD on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid); või
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing ALFARD kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühing ALFARD tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtuses, millest on vajadusel lahutatud tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on hinnatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude seas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutatud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Selliste varade maksumus, mille soetusmaksumus jääb alla 640 euro, kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud osaühing ALFARD kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuavad varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ja kogemustest.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline või
- (b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

osaühing ALFARD reservkapital moodustab 10% osaühing ALFARD osakapitalist (nagu seda nõuab osaühing ALFARD põhikiri).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Maksumääraks kuni 2018. aasta lõpuni oli 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

2019. aastal saab rakendada madalamat maksumäära (14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt) ühele kolmandikule 2018. aastal välja makstud dividendidelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

osaühing ALFARD-ga seotud osapoolteks on juhataja, osanikud ja nende lähedased isikud (kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) ning nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	6 869	2 080
Arvelduskontod	40 495	9 784
Kokku raha	47 364	11 864

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 200		0
Käibemaks		750		409
Üksikisiku tulumaks		1 698		284
Sotsiaalmaks		4 244		1 604
Kohustuslik kogumispension		58		20
Töötuskindlustusmaksed		248		58
Intress		110		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		27		0
Ettemaksukonto jääk	1 186		265	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 186	8 335	265	2 375

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	21 013	750	21 763	21 763
Akumuleeritud kulum	-20 534	-146	-20 680	-20 680
Jääkmaksumus	479	604	1 083	1 083
Amortisatsioonikulu	-479	-250	-729	-729
31.12.2017				
Soetusmaksumus	21 013	750	21 763	21 763
Akumuleeritud kulum	-21 013	-396	-21 409	-21 409
Jääkmaksumus	0	354	354	354
Amortisatsioonikulu	0	-250	-250	-250
31.12.2018				
Soetusmaksumus	21 013	750	21 763	21 763
Akumuleeritud kulum	-21 013	-646	-21 659	-21 659
Jääkmaksumus	0	104	104	104

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	7 493	4 377	9

2018.aastal osaühing ALFARD võttis garaaži ja seadmete üürile.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	4 537	4 537
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2018 a. ning 31.12.2017.a koosnes osaühing ALFARD osakapital ühest osast nimiväärtusega 4 537 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	337 961	207 454
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	337 961	207 454
Kokku müügitulu	337 961	207 454
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja valgustuse mõõtmine	11 262	13 758
Fassaadi soojustus	267 677	153 319
Ehitus- ja remonditööd	56 777	33 319
Haldusteenus	2 245	2 100
Ehitusmaterjalide müük	0	4 958
Kokku müügitulu	337 961	207 454

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	-1 038	-1 799
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-4 275
Alltöövõtutööd	-128 222	-132 275
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 260	-138 349

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-7 493	-4 377	5
Energia	-5 881	-4 764	
Kütus	-5 881	-4 764	
Mitmesugused bürookulud	-564	-544	
Lähetuskulud	-2 874	-5 175	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-3 327	1 075	
Muud ostetud teenused	-1 666	-1 884	
Autokulud	-9 754	-4 455	
Väikevahendite kulu	-993	-1 425	
Ehitusmaterjalid, tööriistad, tööriided	-80 910	-16 287	
Reklaami kulud	-155	-1 840	
Muud	-1 724	-1 131	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-115 341	-40 807	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-56 917	-20 868
Sotsiaalmaksud	-19 076	-7 648
Kokku tööjõukulud	-75 993	-28 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 723	38 340

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 777	3 255

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 653	4 570

Osaühing ALFARD juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmega on sõlmitud tööleping ja kõik väljamaksed olid töölepingu alusel.

Juhatusel liikme kohutuste täitmise ees ta eraldi tasu ei saa.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	45 325	32 702
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 331	8 175
Kokku tingimuslikud kohustised	56 656	40 877

Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktidele 43 avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas tulevaste dividendimaksude mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum. Tulenevalt TuMS §-dest 50 ja 50.1 ei ole võimalik tulumaksukohustuse suurust ette ennustada, kuna see sõltub nii kasumi jaotamise ajast kui ka tihedusest. Sellest tulenevalt on käesolevas lisas avalikustatud maksimaalne võimalik tulumaksu summa (kuigi tegelikkuses võib see osutuda väiksemaks).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

osaühing ALFARD (registrikood: 10067815) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRILL STROGANOV	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 780
Kokku	56 656
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 656
Kokku	56 656

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 780
Kokku	56 656
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 656
Kokku	56 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	326454	96.60%	Jah
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	11262	3.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirill Stroganov	38506020361	Eesti	4537 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6539285
Mobiiltelefon	+372 58451221
E-posti aadress	info@alfard.eu