

308818

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2008

*Imbi Hunt*

.....

## Majandusaasta aruanne

OÜ ALEOUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Äriregistri kood | 10115247                       |
| Aadress:         | Astangu 34, Tallinn 13519      |
| Telefon:         | 6 570 591                      |
| Põhitegevusala:  | 47291 Muu toidukaupade jaemüük |
| Tegevjuht:       | Oleg Artjomov                  |

## Sisukord

|                                                                  |      |
|------------------------------------------------------------------|------|
| Tegevusaruanne.....                                              | 3    |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                               |      |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                | 4    |
| Bilanss.....                                                     | 5    |
| Kasumiaruanne .....                                              | 6    |
| Rahavoogude aruanne .....                                        | 7    |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                               | 8    |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                         | 9-12 |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                                | 13   |
| Lisa 2. Maksud.....                                              | 13   |
| Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded .....                           | 13   |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara liikumine .....                     | 14   |
| Lisa 5. Kapitalirendiga soetatud varad.....                      | 14   |
| Lisa 6. Võlakohustused .....                                     | 15   |
| Lisa 7. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud..... | 16   |
| Lisa 8. Aktsiakapital .....                                      | 16   |
| Lisa 9. Müügitulu .....                                          | 16   |
| Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused .....               | 17   |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                             | 18   |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                    | 19   |
| Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....              | 20   |

Juhatuse esimees



## Tegevusaruanne

OÜ Aleous põhitegevus oli ja on 47291 Muu toidukaupade jaemüük. Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti .

OÜ Aleous müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2007    | 2006  |
|--------------------------------------|---------|-------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 2514    | 2042  |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | -11,6   | 11,3  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0       | 0,85  |
| ROA                                  | -1,3 %  | 1,5 % |
| ROE                                  | -10,9 % | 9,7 % |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse ei olnud.

### Personal

OÜ ALEOUS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 163,7 tuh. krooni, kasvades aastaga 10%.

Nõukogu liikmete töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Juhatuse esimees



## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Aleous juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

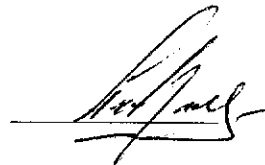
Juhatus hinnangul on OÜ Aleous jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. Mai 2008.a

Oleg Artjomov

juhatuse esimees



Juhatus esimees



(kroonides)

|                                                     | Lisa nr | 31.12.07       | 31.12.06       |
|-----------------------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                                        |         |                |                |
| <b>Käibevara</b>                                    |         |                |                |
| Raha ja pangakontod                                 | 1       | 16 998         | 6 409          |
| Muud nõuded                                         | 2       | 4 537          | 2 025          |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                        | 2       | 994            | 1 773          |
| Varud ja müügioteel varad                           | 6       | 431 631        | 273 228        |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |         | <b>454 160</b> | <b>283 435</b> |
| <b>Põhivara</b>                                     |         |                |                |
| Materiaalne põhivara                                | 4,5     | 401 773        | 450 109        |
| <b>Põhivara kokku</b>                               |         | <b>401 773</b> | <b>450 109</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |         | <b>855 933</b> | <b>733 544</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |         |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      | 6       | 149058         | 161835         |
| Võlad tarnijatele                                   |         | 163 438        | 143 449        |
| Maksuvõlad                                          | 3       | 13 284         | 8 801          |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 7       | 53 342         | 18 820         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |         | <b>379 122</b> | <b>332 906</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                      |         |                |                |
| Pikaajalised võlakohustused                         | 6       | 371 167        | 283 443        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                |         | <b>371 167</b> | <b>283 443</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |         | <b>750 289</b> | <b>616 349</b> |
| <b>Omakapital</b>                                   |         |                |                |
| Aktsiakapital                                       | 8       | 40 000         | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                           |         | 12 594         | 12 594         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |         | 64 601         | 53 311         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         |         | -11 551        | 11 290         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |         | <b>105 644</b> | <b>117 195</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>855 933</b> | <b>733 544</b> |

Juhatuse esimees

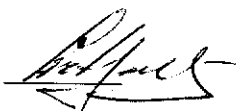


**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**

(kroonides)

|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 9              | 2 613 963      | 2 042 101      |
| Muud äritulud                               |                | 100 000        | 131 840        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 10             | -2 223 763     | -1 773 348     |
| Muud tegevuskulud                           | 10             | -133 699       | -155 915       |
| Tööjõu kulud                                |                |                |                |
| Palgakulu                                   |                | -163 691       | -109 818       |
| Sotsiaalmaks                                |                | -54 537        | -36 862        |
| Puhkusereserv                               |                | 1 005          | -283           |
| Tööjõu kulud kokku                          |                | -219 233       | -146 963       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           |                | -48 336        | -72 684        |
| Muud ärikulud                               |                | -594           | -2 547         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |                | <b>-11 662</b> | <b>22 484</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |                |                |                |
| Intressikulud                               |                | 0              | -11 210        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 |                | 111            | 16             |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |                | <b>111</b>     | <b>-11 194</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>-11 551</b> | <b>11 290</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |                | <b>-11 551</b> | <b>11 290</b>  |

Juhatusesimees



**Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]**

(kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2007           | 2006           |
|-------------------------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                |                |
| Ärikasum                                              |         | -11 551        | 11 290         |
| Korrigeerimised:                                      |         |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     |         | 48 336         | 72 684         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     |         | 0              | 0              |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -1 733         | -2 985         |
| Varude muutus                                         |         | -158 403       | -59 789        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | 46 216         | 120 436        |
| Makstud intressid                                     |         | 28 947         | -11 210        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>-48 188</b> | <b>130 426</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                |                |
| Materiaalse põhivara soetus                           |         | 0              | -242 148       |
| Kapitalirendi noude                                   |         | 87 724         | 165 610        |
| Saadud intressid                                      |         | 111            | 16             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>87 835</b>  | <b>-76 522</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |         | -29 058        | -49 294        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>-29 058</b> | <b>-49 294</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>10 589</b>  | <b>4 610</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 1       | <b>6 409</b>   | <b>1 799</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>10 589</b>  | <b>4 610</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 1       | <b>16 998</b>  | <b>6 409</b>   |

Juhatuse esimees



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                          | Aktisia-<br>kapital | Ülekurss | Kohus-<br>tuslik<br>reserv- | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku          |
|------------------------------------------|---------------------|----------|-----------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>          | <b>40 000</b>       | <b>0</b> | <b>12 594</b>               | <b>53 311</b>                 | <b>105 905</b> |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine | 0                   | 0        | 0                           | 0                             | 0              |
| 2006. a puhaskasum                       | 0                   | 0        | 0                           | 11 290                        | 11 290         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>          | <b>40 000</b>       | <b>0</b> | <b>12 594</b>               | <b>64 601</b>                 | <b>117 195</b> |
| Aruandeperioodi puhaskahjum              | 0                   | 0        | 0                           | -11 551                       | -11 551        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>          | <b>40 000</b>       | <b>0</b> | <b>12 594</b>               | <b>53 050</b>                 | <b>105 644</b> |

Aktisia nimiväärtus on 100krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 400.000 tükki.

2007. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8

Juhatuse esimees





## Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

### Arvestuse alused

OÜ Aleous 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruaande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel keskmise hinna meetodit.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaja üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

|                |      |
|----------------|------|
| Ehitus         | 5 %  |
| masinad        | 10 % |
| arvutustehnika | 20%  |
| muu inventar   | 20%  |

Juhatuse esimees



auto 10%

Maad ei amortiseerita.

### Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### *Ettevõtte kui rendileandja*

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Juhatuse esimees



Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [*sõltumatute ekspertide*] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

#### **Garantiieraldis**

Ettevõtte annab enda poolt müüdü toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdü toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

#### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### *Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt*

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhatusesimees



Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

#### *Tulu ehituslepingutelt*

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud".

#### **Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

#### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Aleous moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1 / 10 aktsiakapitalist.

Juhatuse esimees



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

| Lisa 1                           | Raha ja pangakontod |              |
|----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                  | 31.12.07            | 31.12.06     |
| Sularaha kassas                  | 1 864               | 422          |
| Pangakontod                      | 15 134              | 5 987        |
| Tähtajalised hoiused             | 0                   | 0            |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>16 998</b>       | <b>6 409</b> |

**Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed**

|                                        | 31.12.07     | 31.12.06     |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded     | 4 537        | 2 025        |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 994          | 1 773        |
| <b>Viitlaekumised kokku</b>            | <b>5 531</b> | <b>3 798</b> |

**Lisa 3**

**Maksud**

**Maksud**

|                            | 31.12.07 |               | 31.12.06 |              |
|----------------------------|----------|---------------|----------|--------------|
|                            | Ettemaks | Võlg          | Ettemaks | Võlg         |
| Käibemaks                  | 0        | 2181          | 0        | 1238         |
| Ettevõtte tulumaks         | 0        | 0             | 0        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks        | 0        | 1 088         | 0        | 462          |
| Sotsiaalmaks               | 0        | 9 600         | 0        | 5 504        |
| Kohustuslik kogumispension | 0        | 40            | 0        | 56           |
| Töötuskindlustusmaks       | 0        | 165           | 0        | 57           |
| Maamaks                    | 0        | 0             | 0        | 0            |
| Intressid                  | 0        | 210           | 0        | 1 484        |
|                            | <b>0</b> | <b>13 284</b> | <b>0</b> | <b>8 801</b> |

Juhatuse esimees



**Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine**

|                                          | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar  | Auto           | KOKKU          |
|------------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>         | <b>249 000</b>     | <b>23 850</b>         | <b>34 428</b> | <b>242 148</b> | <b>549 426</b> |
| Soetamine                                | 0                  | 0                     | 0             | 0              | 0              |
| Liising tagastamine(-)                   | 0                  | 0                     | 0             | 0              | 0              |
| Müük (-)                                 | 0                  | 0                     | 0             | 0              | 0              |
| Mahakandmine (-)                         | 0                  | 0                     | 0             | 0              | 0              |
| Ümberklassifits. kinnisv.investeeringuks |                    |                       |               |                |                |
| Tehtud mitterah. sissemakse (-)          |                    |                       |               |                | 0              |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>         | <b>249 000</b>     | <b>23 850</b>         | <b>34 428</b> | <b>242 148</b> | <b>549 426</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>    | <b>44 008</b>      | <b>10 746</b>         | <b>20 347</b> | <b>24 216</b>  | <b>99 317</b>  |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)       | 12 456             | 4 776                 | 6 888         | 24 216         | 48 336         |
| Müüdud põhivara kulum (-)                | 0                  | 0                     | 0             | 0              | 0              |
| Liising tagastamine põhivara kulum (-)   | 0                  | 0                     | 0             | 0              | 0              |
| Mahakantud põhivara kulum                |                    | 0                     | 0             |                | 0              |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>    | <b>56 464</b>      | <b>15 522</b>         | <b>27 235</b> | <b>48 432</b>  | <b>147 653</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>           | <b>204 992</b>     | <b>13 104</b>         | <b>14 081</b> | <b>217 932</b> | <b>450 109</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>           | <b>192 536</b>     | <b>8 328</b>          | <b>7 193</b>  | <b>193 716</b> | <b>401 773</b> |

|                                        | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar  | Auto           | KOKKU          |
|----------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>       | <b>249 000</b>     | <b>23 850</b>         | <b>34 428</b> | <b>243 500</b> | <b>550 778</b> |
| Soetamine                              | 0                  | 0                     | 0             | 242 148        | 242 148        |
| Liising tagastamine(-)                 | 0                  | 0                     | 0             | -243 500       | -243 500       |
| Müük (-)                               | 0                  | 0                     | 0             | 0              | 0              |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>       | <b>249 000</b>     | <b>23 850</b>         | <b>34 428</b> | <b>242 148</b> | <b>549 426</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b>  | <b>31 552</b>      | <b>5 970</b>          | <b>13 459</b> | <b>89 276</b>  | <b>140 257</b> |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)     | 12 456             | 4 776                 | 6 888         | 48 564         | 72 684         |
| Müüdud põhivara kulum (-)              | 0                  | 0                     | 0             | -24 348        | -24 348        |
| Liising tagastamine põhivara kulum (-) | 0                  | 0                     | 0             | -13 245        | -13 245        |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>  | <b>44 008</b>      | <b>10 746</b>         | <b>20 347</b> | <b>75 101</b>  | <b>150 202</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>         | <b>217 448</b>     | <b>17 880</b>         | <b>20 969</b> | <b>154 224</b> | <b>410 521</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>         | <b>204 992</b>     | <b>13 104</b>         | <b>14 081</b> | <b>217 932</b> | <b>450 109</b> |

Juhatuse esimees



**Lisa 5 Kapitalirendiga soetatud varad**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

|                                 | <u>Autod</u>   | <u>KOKKU</u>   |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> |                |                |
| Soetusmaksumus                  | 242 148        | 242 148        |
| Akumuleeritud kulum             | -48 432        | -48 432        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>193 716</b> | <b>193 716</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |                |                |
| Soetusmaksumus                  | 242 148        | 242 148        |
| Akumuleeritud kulum             | -24 216        | -24 216        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>217 932</b> | <b>217 932</b> |

**Lisa 6****Võlakohustused**

|                         | <u>Tagasimakse tähtaeg</u> |                   |                      |                | Intressi-<br>määr |
|-------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
|                         | Saldo<br>31.12.2007        | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                   |
| Laenuleping osanikuga   | 367 708                    | 120 000           | 247 708              | 0              | 0%                |
| Kapitalirendikohustused | 152 517                    | 29 058            | 123 459              | 0              | 12%               |
| <b>Kokku</b>            | <b>520 225</b>             | <b>149 058</b>    | <b>371 167</b>       | <b>0</b>       |                   |

|                         | <u>Tagasimakse tähtaeg</u> |                   |                      |                | Intressi-<br>määr |
|-------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
|                         | Saldo<br>31.12.2006        | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                   |
| Hansapank               | 101 346                    | 101 346           | 0                    | 0              | 5,8%              |
| Laenuleping osanikuga   | 162 273                    | 0                 | 162 273              | 0              | 0%                |
| Kapitalirendikohustused | 181 659                    | 60 489            | 121 170              | 0              | 12%               |
| <b>Kokku</b>            | <b>445 278</b>             | <b>161 835</b>    | <b>283 443</b>       | <b>0</b>       |                   |

Juhatuse esimees



**Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud**

|                                                                  | <b>31.12.07</b> | <b>31.12.06</b> |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Võlad töövõtjatele                                               | 17 855          | 9 212           |
| Muud tulevaste perioodide tulud                                  | 35 487          | 9 609           |
| <b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku</b> | <b>53 342</b>   | <b>18 821</b>   |

**Lisa 8 Aktsiakapital**

|                                  | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktsiakapital (kroonides)        | 40 000            | 40 000            |
| Aktsiate arv (tk)                | 400               | 400               |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 100               | 100               |

**Lisa 9 Müügitulu**

OÜ Aleous müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Eesti                            | 2 713 963        | 2 173 941        |
| <b>Kokku</b>                     | <b>2 713 963</b> | <b>2 173 941</b> |

OÜ Aleous müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| <b>Tegevusalad</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|--------------------|------------------|------------------|
| Jaekaubandus       | 2 613 963        | 2 042 101        |
| Muud äritulud      | 100 000          | 131 840          |
| <b>Kokku</b>       | <b>2 713 963</b> | <b>2 173 941</b> |

Juhatusesimees





**Lisa 10      Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                                  | <b>2007</b>       | <b>2006</b>       |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -2 223 76         | - 1 773 348       |
| Elekter ja küte                                  | -21 734           | -25 982           |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar        | 58 439            | -72 390           |
| Muud teenused                                    | 32 855            | -38 163           |
| Kaubad müügiks                                   | -20 671           | -19 380           |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>-2 357 462</b> | <b>-1 929 263</b> |

Juhatuse esimees



## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ-i Aleous juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "31" mai 2008 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

O.Artjomov.

juhatuse esimees



Juhatuse esimees



## Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Aleous aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud- (11 551) krooni kahjum vahendamine alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamatä kasum arvele – (11 551) krooni.

Juhatusesimees



## HARJU MAAKOHTU REGISTRIOSEKOND

### OÜ ALEOUS

reg.nr. 10115247

Astangu 34, Tallinn 13519

Aktsionäride nimekiri  
31.05. 2008.a

1. Oleg Artjomov (isikukood 36808196017 ), asukoht Tallinn,  
aktsiat 40000 kr., 100 % aktsiakapitalist.

Juhatusesimees

