

Kari Mäkelä
Registraatiolaut.
30.08.2007
10.08.2007

283857

Salva Kahjukäsittely OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Salva Kahjukäsitluse OÜ
Äriregistri kood	10259383
Aadress	Tammsaare tee 118B Tallinn
Telefon	372 6 830 500
Faks	372 6 830 501
Elektronpost	info@skk.salva.ee
Põhitegevusala	K66211 - Kahjujuhtumite käsitlemine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007.a.
Tegevjuht	Kaupo Kaareste
Audiitor	KPMG Baltics AS
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused.....	15
Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	15
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 5. Materiaalne põhivara	16
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....	17
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes	18
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 10. Omakapital	19
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	23

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud majandusaasta kohta, mille periood oli alates 1. jaanuar 2007. a. kuni 31. detsember 2007. a.

Salva Kahjukäsitluse OÜ majandusaasta müügitulu oli 37 506 658 krooni, mis on 3% suurem kui 2006. aastal. Müügitulust 77,1% ehk 28 914 680 krooni moodustas kahjujuhtumite käsitlemine, tulu jäänukite hoidmisest ja müügist moodustas müügitulust 14,2% ehk 5 307 989 krooni, 6,1% ehk 2 280 956 krooni müügitulust moodustas rent ning muu tulu 2,7% ehk 1 003 033 krooni. Majandusaasta puhaskasum oli 19 168 830 krooni.

2007. aastal käsitles Salva Kahjukäsitluse OÜ Salva Kindlustuse AS-ga sõlmitud lepingu alusel kokku 9 260 registreeritud kahjujuhtumit. Käsitletud kahjudest 53% ehk 4 960 juhtumit olid registreeritud liikluskindlustusjuhtumitena, 42% ehk 3 851 juhtumit kaskokahjudena ning ülejäänud 5% ehk 449 juhtumit muude kahjujuhtumitena.

Põhivara soetati majandusaastal 1 647 018 krooni eest, millest 1 473 280 krooni moodustasid sõiduautod, 76 377 krooni arvutustehnika ja 97 361 krooni muu inventar. Majandusaastal müüdi sõiduautosid summas 588 949 krooni.

Ettevõtte juhataja töötab teenistuslepingu alusel ja tema töötasu majandusaastal oli 655 694 krooni. Teistele juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Majandusaastal töötas firmas keskmiselt 20 põhikohaga töötajat ja 11 tööettevõtulepingu alusel töötavat inimest ning nendele arvestatud töötasu kokku oli 5 351 588 krooni.

Salva Kahjukäsitluse OÜ

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu	37 506 658	36 497 828
Tulu kasv	2,8%	31,2%
Ärikasum	20 837 446	20 864 822
Ärikasumi määr	55,6%	57,2%
Puhaskasum	19 168 830	19 252 783
Kasumi kasv	-0,4%	8,4%
Puhasrentaablus	50,8%	52,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	18,57	19,31
Maksevalmiduse kordaja	0,64	1,17
Omakapitali võlasidusus	0,03	0,03

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 x 100

Ärikasum = müügitulu - ärikulud

Ärikasumimäär % = ärikasum / müügitulu x 100

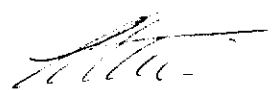
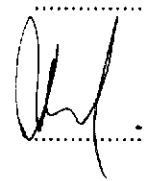
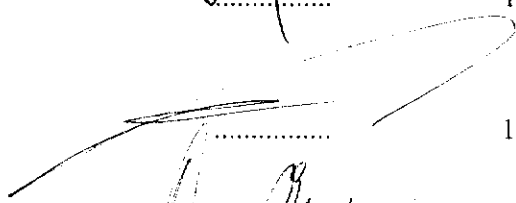
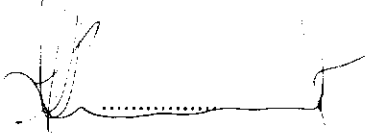
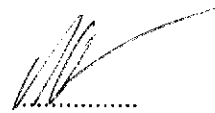
Kasumi kasv % = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 x 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / äritulud x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused

Omakapitali võlasidusus = kohustused / omakapital

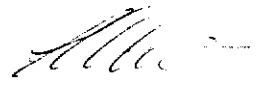
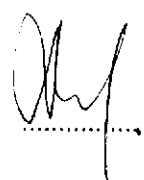
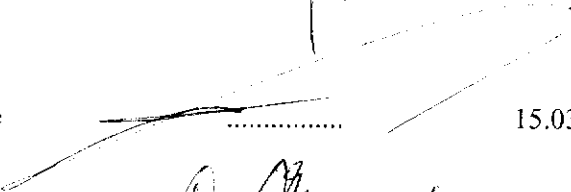
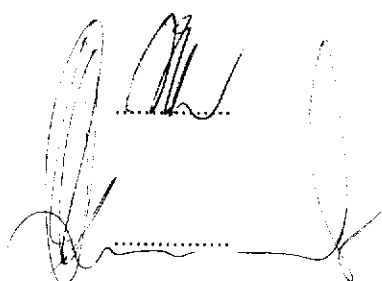
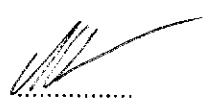
Kaupo Kaareste	juhatuse esimees		15.03.2008
Tiit Pahapill	juhatuse liige		15.03.2008
Andres Lõhmus	juhatuse liige		15.03.2008
Irja Elias	juhatuse liige		15.03.2008
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		15.03.2008
Algor Orav	juhatuse liige		15.03.2008

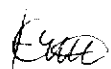
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Salva Kahjukäsitluse OÜ juhatus deklareerib seisuga 15.03.2008 oma vastutust raamatu-pidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Salva Kahjukäsitluse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Salva Kahjukäsitluse OÜ on jätkuvalt tegutsev. Salva Kahjukäsitluse OÜ tütarettevõtte Safireks Invest OÜ likvideerimise otsus tehti 07.septembril 2007.

Kaupo Kaarest	juhatuse esimees		15.03.2008
Tiit Pahapill	juhatuse liige		15.03.2008
Andres Lõhmus	juhatuse liige		15.03.2008
Irja Elias	juhatuse liige		15.03.2008
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		15.03.2008
Algor Orav	juhatuse liige		15.03.2008

15.03.08 

Bilanss

AKTIVA	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		1 426 780	1 654 756
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		39 988	118 611
Nõuded ematettevõttele	lisa 9	39 534 939	25 354 324
Muud lühiajalised nõuded		37 666	120 845
Ettemaksed teenuste eest		196 501	181 905
Kokku		39 809 094	25 775 685
Käibevara kokku		41 235 874	27 430 441
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	lisa 3		
Tütarettevõtete aktsiad või osad		40 000	40 000
Kinnisvarainvesteeringud	lisa 4	25 000 000	25 000 000
Materiaalne põhivara	lisa 5		
Masinad ja seadmed		3 837 483	3 761 743
Muu materiaalne põhivara		210 501	121 876
Kokku		4 047 984	3 883 619
Põhivara kokku		29 087 984	28 923 619
AKTIVA KOKKU		70 323 858	56 354 060

15.03.08 K. K.

PASSIVA	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		666 864	430 752
Võlad emaettevõttele	lisa 9	13 515	0
Võlad töövõtjatele		748 174	339 342
Maksuvõlad	lisa 2	775 259	640 118
Muud võlad		13 000	0
Saadud ettemaksed		4 328	9 960
Kokku		2 221 140	1 420 172
Lühiajalised kohustused kokku			
		2 221 140	1 420 172
Kohustused kokku			
		2 221 140	1 420 172
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Kokku		20 000	20 000
Jaotamata kasum		48 873 888	35 621 105
Aruandeaasta kasum		19 168 830	19 252 783
Omakapital osaühingus kokku		68 102 718	54 933 888
PASSIVA KOKKU			
		70 323 858	56 354 060

150308 *[signature]*

Kasumiaruanne

		01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
	Lisad		
Äritulud			
Müügitulu	lisa 8	37 506 658	36 497 828
Muud äritulud		206 275	232 691
Kokku äritulud		37 712 933	36 730 519
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 398 107	-2 262 068
Mitmesugused tegevuskulud		-5 688 277	-5 851 608
Töõjõu kulud			
palgakulu		-5 818 501	-5 079 219
sotsiaalmaksud		-1 884 040	-1 651 604
töötuskindlustus		- 17 114	- 14 995
Kokku tööjõu kulud		-7 719 655	-6 745 818
Kulum			
põhivara kulum	lisa 5	-1 069 448	-1 006 203
Kokku kulum		-1 069 448	-1 006 203
Kokku ärikulud		-16 875 487	-15 865 697
Ärikasum		20 837 446	20 864 822
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud ja -kulud		23 692	30 818
Kokku finantstulud ja -kulud		23 692	30 818
Kasum majandustegevusest		20 861 138	20 895 640
Kasum enne tulumaksustamist		20 861 138	20 895 640
Tulumaks		-1 692 308	-1 642 857
Aruandeaasta kasum		19 168 830	19 252 783

15.03.08 K... ..

Rahavoogude aruanne

		01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
	lisad		
Ärikasum		20 837 446	20 864 822
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	lisa 5	1 069 448	1 006 203
Kasum (kahjum) põhivara müügist (-)		-175 744	-29 935
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	lisa 9	-14 033 409	-12 680 691
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	lisad 2,9	800 968	-1 250
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 692 308	-1 642 857
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		6 806 401	7 516 292
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	lisa 5	-1 647 018	-3 724 826
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad (+)		588 949	1 521 187
Saadud intressid		23 692	30 818
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-1 034 377	-2 172 821
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Dividendide väljamaksed (-)		-6 000 000	-5 500 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-6 000 000	-5 500 000
RAHAVOOD KOKKU		-227 976	-156 529
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul			
		1 654 756	1 811 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		-227 976	-156 529
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul			
		1 426 780	1 654 756

15.03.08 

Omakapitali muutuste aruanne

Põhikirja järgselt on osakapitali maksimumsuuruseks 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast. Ettevõtte ainuosanikuks seisuga 31.12.2007 on Salva Kindlustuse AS.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	20 000	41 121 105	41 181 105
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	19 252 783	19 252 783
Makstud dividendid	0	0	-5 500 000	-5 500 000
Saldo 31.12.2006	40 000	20 000	54 873 888	54 933 888
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	19 168 830	19 168 830
Makstud dividendid	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Saldo 31.12.2007	40 000	20 000	68 042 718	68 102 718

Täiendavalt vaata lisa 10.

15.03.08 *[Handwritten signature]*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Salva Kahjukäsitle OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Salva Kahjukäsitle OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Salva Kahjukäsitle OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osadest 100% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses pikaajaliste finantsinvesteeringutena .

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna Salva Kahjukäsitle OÜ osadest 100% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses. Õiglast väärtust määratakse kinnisvarainvesteeringust saadavate diskonteeritud tulevikurahavoogude abil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	30%	3,33 aastat
Sõidukid	20-30%	3,33 - 5 aastat
Muu inventar	30%	3,33 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8 .

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

15.03.08 

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

Maksud	31.12.2007	31.12.2006
	Kohustus	Kohustus
Maksuliik		
sotsiaalmaks	302 675	141 458
kinnipeetud tulumaks	166 461	76 799
käibemaks	281 797	404 425
ettevõtte tulumaks	6 240	9 846
töötuskindlustusmaks	8 002	3 468
kogumispension	10 084	4 122
Kokku	775 259	640 118

Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

23. oktoobril 2003 soetati tütarettevõtte OÜ Safiirex Invest, mille ülesandeks on kinnisvara arendamine ja müük.

Osade arv 31.12.2006	1
Osade arv 31.12.2007	1
Osalus 31.12.2006	100%
Osalus 31.12.2007	100%
Soetusmaksumus 31.12.2006	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2006	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2007	40 000

Tütarettevõtte osakapital seisuga 31.12.2007 on 40 000 krooni ja omakapital 67 518 krooni. Aruandeperioodil tütarettevõttel majandustegevus puudus. Safiirex Invest OÜ likvideerimise otsus tehti osanike poolt 07.09.2007 ning likvideerimine viiakse lõpule 2008. aasta jooksul.

15.03.08 *Kettu*

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte omanduses olev kinnistu aadressil Pärnu mnt 16 on kvalifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks. Läbi viidud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise tulemusena on investeeringu väärtus 25 mln krooni.

Kinnisvarainvesteering	31.12.2007	31.12.2006
Pärnu mnt.16 kinnistu	25 000 000	25 000 000

Kulud kinnisvarainvesteeringu remondiks ja haldamiseks moodustasid 416 983 krooni.

Renditulu kinnisvarainvesteeringult on ära toodud lisas 6.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Transpordi- vahendid	Arvutus- tehnika	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Aasta alguses	5 264 732	225 377	805 343	6 295 452
Soetatud põhivara	1 473 280	76 377	97 361	1 647 018
Müüdud põhivara	-1 587 871	0	0	-1 587 871
Aasta lõpus (31.12.2007)	5 150 141	301 754	902 704	6 354 599
Akumuleeritud kulum				
Aasta alguses	1 502 989	187 287	721 557	2 411 833
Arvestatud kulum	984 335	34 233	50 880	1 069 448
Müüdud põhivara	-1 174 666	0	0	-1 174 666
Aasta lõpus (31.12.2007)	1 312 658	221 520	772 437	2 306 615
Jääkväärtus				
Aasta alguses	3 761 743	38 090	83 786	3 883 619
Aasta lõpus (31.12.2007)	3 837 483	80 234	130 267	4 047 984

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 757 808 krooni.

15.03.08 *[signature]*

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud transpordivahendeid ja ruume, mis on ettevõtte bilansis kinnisvarainvesteeringuna kajastatud.

	2007	2006	2005
Sõiduautode renditulu	366 490	373 562	373 002
sh. emaeetevõtte	362 100	362 100	362 100
Kontoriruumide üüritulu	1 913 466	1 612 281	375 880
sh. emaeetevõtte	829 980	820 225	712 920

Transpordivahendid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 960 932
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	549 386
Aruandeperioodi kulum	357 026

Järgmiste perioodide üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

kuni 1 aasta	1 659 150
1-5 aastat	4 858 770
üle 5 aasta	1 659 960

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 127 693 krooni. Seisuga 31.12.2007 on kaks kehtivat kasutusrendilepingut (sõiduautod) rendimaksega 130 320 krooni aastas.

Aruandeperioodil on kajastatud ruumide rendikulu summas 770 051 krooni. Seisuga 31.12.2007 on seitse kehtivat ruumide rendilepingut lepingujärgse rendimaksega 944 102 krooni aastas.

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 68 042 718 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14 288 971 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 53 753 747 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

15.03.08 

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tulu	EMTAK 2008	2007	2006
Kahjujuhtumite käsitlestasud	K66211	28 914 680	29 387 345
Tulu jäänukite hoidmisest ja müügist	K66211	5 307 989	4 054 428
Renditulud	L68201	2 280 956	1 992 650
Muud		1 003 033	1 063 405
Müügitulu kokku		37 506 658	36 497 828

Müügitulu on teenitud Eesti Vabariigis.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtja – Salva Kindlustuse AS (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtjad (Safiirex Invest OÜ);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- ☐ Osatühingu juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ostetud teenused ja kaubad

Aruandeperioodil on Salva Kahjukäsitluse OÜ ostnud Salva Kindlustuse AS-lt (emaettevõtte) kindlustusteenuseid summas 259 804 krooni.

Müügitehingud

Emaettevõttele osutatud teenused ja müüdud kaup	2007	2006
Kahjujuhtumite käsitlestasud	28 913 680	29 375 565
Tulu jäänukite hoidmisest ja müügist	5 307 989	4 054 428
Transpordivahendite renditulud	362 100	362 100
Tulu ruumide rendist	829 980	820 225
Muud teenused ja kaubad	856 794	955 998
Kokku	36 270 543	35 568 316

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

15.03.08 Kaita

Salva Kahjukäsitluse OÜ

Nõuded

Salva Kahjukäsitluse OÜ bilansis on nõudeid emaettevõttele (Salva Kindlustuse AS) summas 39 534 939 krooni, mis jaguneb alljärgnevalt:

Nõuded emaettevõttele	31.12.2007	31.12.2006
Kahjude käsitlustasud	38 948 031	24 817 559
Teenused hüvitatud vara hoidmiseks ja realiseerimiseks	515 042	390 466
Muud nõuded (kütus, telefon ja sõidukite rent)	71 866	146 299
Kokku	39 534 939	25 354 324

Kohustused

Seisuga 31.12.2007 on Salva Kahjukäsitluse OÜ-l emaettevõtte ees kohustusi summas 13 515 krooni.

Tehingud juhatuse liikmetega

Juhtkonna liikmetega on 2007. aastal tehinguid ei toimunud. Ettevõtte juhataja töötab teenistuslepingu alusel ja tema töötasu majandusaastal oli 655 694 krooni. Teistele juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse liikmetele töölt lahkumisel hüvitist ette nähtud ei ole.

Lisa 10. Omakapital

Osakapital

Ettevõtte registreeritud osakapital seisuga 31.12.2007 oli 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast. Aruandeperioodil ettevõtte osadega tehinguid ei toimunud.

Dividendid

2007. a. maksti dividende summas 6 miljoni krooni.

Juhatus on teinud osanikele ettepaneku dividendide välja maksmiseks summas 8 miljonit krooni, s.o. 8 krooni aktsia kohta.

Reservkapital

Ettevõtte moodustab reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta osauhingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% osakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

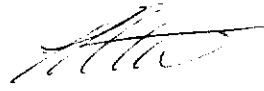
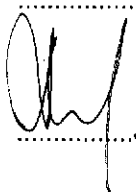
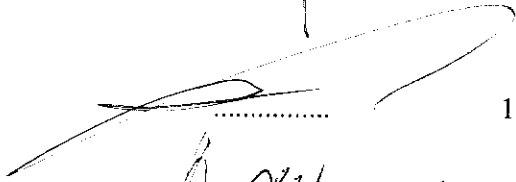
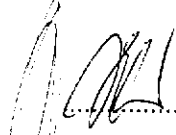
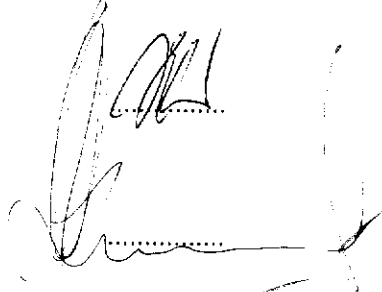
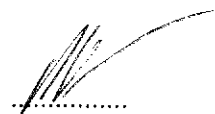
Reservkapital sisaldab Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 20 tuhat krooni.

15-03-08 *Kut*

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Salva Kahjukäsitluse OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Kaupo Kaareste	juhatuse esimees		15.03.2008
Tiit Pahapill	juhatuse liige		15.03.2008
Andres Lõhmus	juhatuse liige		15.03.2008
Irja Elias	juhatuse liige		15.03.2008
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		15.03.2008
Algor Orav	juhatuse liige		15.03.2008



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Salva Kahjukäsitle OÜ ainoosanikule

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 19 esitatud Salva Kahjukäsitle OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Salva Kahjukäsitle OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. märts 2008

KPMG Baltics AS



Taivo Epner
Vannutatud audiitor



Eero Kaup
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

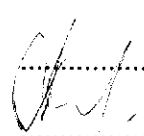
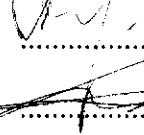
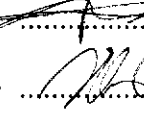
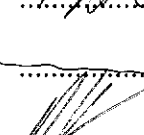
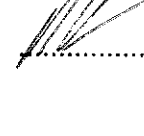
Elmiste perioodide jaotamata kasum	48 873 888
2007. aasta puhaskasum	19 168 830

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 68 042 718

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	8 000 000
---------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 60 042 718

Kaupo Kaareste	juhatuse esimees		16.02.2008
Tiit Pahapill	juhatuse liige		16.02.2008
Andres Lõhmus	juhatuse liige		16.02.2008
Irja Elias	juhatuse liige		16.02.2008
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		16.02.2008
Algor Orav	juhatuse liige		16.02.2008

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

1. Salva Kindlustuse AS

Registrikood	10284984
Aadress	Pärnu mnt.16, Tallinn 10141
Osade liik	osa
Osade arv	1
Osade väärtus	40 000 EEK
Osade omandamise aeg	05.09.1997
Osalus	100%

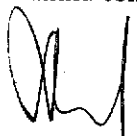
SALVA KAHJUKÄSITLUSE OÜ
OSANIKU OTSUS
17. aprillist 2008.a.

Salva Kahjukäsitluse OÜ (reg-kood 10259383) ainuosanik
Salva Kindlustuse AS (reg-kood 10284984) otsustas:

1. Kinnitada Salva Kahjukäsitluse OÜ 2007. a. majandusaasta aruanne.
2. Kinnitada Salva Kahjukäsitluse OÜ 2007.a. bilansi kogumaht summas 70 323 858 krooni ning puhaskasum 19 168 830 krooni.
3. Jaotuskõlbulik kasum summas 68 042 718, mis koosneb eelmiste perioodide jaotamata kasumist summas 48 873 888 krooni ning 2007. aasta puhaskasumist summas 19 168 830 krooni, jaotada alljärgnevalt :
 - 3.1 maksta dividendidena välja 8 000 000 krooni;
 - 3.2 ülejäänud osa kasumist ehk 60 042 718 krooni jätta välja jaotamata.
4. Valida Salva Kahjukäsitluse OÜ 2008.a. majandusaasta audiitorettevõtteks Ernst & Young Baltic AS.

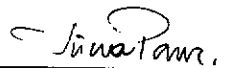
Lisa : Salva Kahjukäsitluse OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne.

Osaniku esindaja:



Tiit Pahapill
Salva Kindlustuse AS
juhatuse esimees

Protokollija:



Tiina Parve
Salva Kindlustuse AS
kantselei juhataja