

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12-05-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Mirjam Andover



aruandeaasta algus 01.01.2007

aruandeaasta lõpp 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi OÜ Warren Equipment

registrikood 10805451

tänava nimi, maja ja korteri number C.R.Jakobsoni 14

küla/alev/alevik/linn Tallinn

postisihthumber 10128

maakond Harjumaa

telefon 372 6001 077

faks 372 6012 781

e-posti aadress info@andover.ee

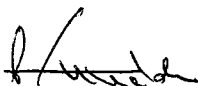
veebilehe aadress www.andover.ee

lisatud dokumendid Sõltumatu audiitori aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Juhatuses liige: Herkki Haldre



/allkiri/

SISUKORD

lk

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8

LISAD:

Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Ostjate tasumata summad	10
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvara ja -asja investering.....	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, materjal, teenused.....	14
Lisa 12 Muud tegevuskulud	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14

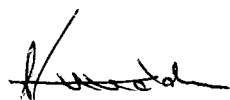
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15
--------------------------------------	----

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OSANIKE NIMEKIRI

Juhatusel liige: Herkki Haldre


/allkiri/

TEGEVUSARUANNE

2007. aastal jätkus OÜ Warren Equipment traditsiooniline äritegevus.

2007.aastal moodustas OÜ Warren Equipment müügitulu 28 462 646 krooni. Müügitulu suurenes võrreldes 2006.aastaga 10 656 209 krooni. Müügitulu suurenemine oli seotud sellega, et suurenes nõudlus treilerite ja gudronaatorite järele.

OÜ Warren Equipment kasumiks kujunes 2 344 752 krooni.

OÜ Warren Equipment omanik on 1 füüsiline isik.

OÜ Warren Equipment keskmine töötajate arv majandusaastal oli 17 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 616 700 krooni. Juhatuse liikmele juhatuse töö eest tasu ei makstud.

OÜ Warren Equipment põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata treilerite müügi, valmistamise, hoolduse ja remondi teostamist oma ettevõttes.

Tulevasel perioodil on tarvis juurde palgata töölisi tootmise laiendamiseks, mis on Eesti tööjõuprobleemi arvestades problemaatiline – tuleb arvestada täiendavaid ning ilmselt ettearvamatuid kulutusi palgafondile.

Samuti on tootmisbaasi võimalused piiratud ning tellimuste kasvades tuleb eelseisval perioodil planeerida täiendava kinnisvarasse investeerimisega, et luua avaram tootmispind.

Kergtreilerite edukas müügitegevus eeldab suuremate laovarude tekitamist, milliseks finantskatteks tuleb valmistuda.

$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2007} - \text{müügitulu 2006}) / \text{müügitulu 2006} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Käibe kasv (%) = 59,84 %.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = 1,37

ROA (%) = 22,51 %

ROE (%) = 53,17 %

Juhatuse liige: Herkki Haldre

23.03.2008



Juhatuse liige: Herkki Haldre


/allkiri/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

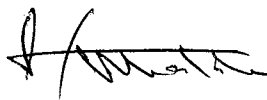
OÜ Warren Equipment juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Warren Equipment 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Warren Equipment on jätkuvalt tegutsev äriühing.

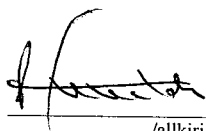
Juhatuse liige:

Juhatuse liige: Herkki Haldre

23.03.2008



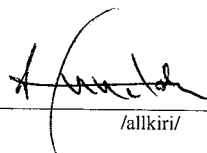
Juhatuse liige: Herkki Haldre


/allkiri/

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
KÄIBEVARA			
Raha		623 564	231 911
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata summad	1	152 148	551 956
Maksude ettemaksed	3	98	305 353
Muud lühiajalised nõuded	2	1 385 789	9 001
Kokku		1 538 035	866 310
Varud	4	4 457 100	1 446 706
KÄIBEVARA KOKKU		6 618 699	2 544 927
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteering	5	1 553 464	1 536 840
Kinnisasi purjelaev "IRIS"	5	1 830 000	0
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	6	411 623	293 755
PÕHIVARA KOKKU		3 795 087	1 830 595
AKTIVA (varad) KOKKU		10 413 786	4 375 522
<u>PASSIVA</u> <u>(kohustused ja omakapital)</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud		170 239	146 547
Pikaajaliste pangal.tagasim.järgm.perioodil	8	503 264	214 284
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	9	2 570 214	205 942
Ostjate ettemaksed		922 739	608
Võlad töövõtjatele (sh puhkuse reserv)		327 321	271 042
Maksuvõlad	3	332 850	180 151
Muud võlad		4 651	6 200
Kokku		3 673 547	663 943
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 831 278	1 024 774
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	8	1 172 724	1 285 716
KOHUSTUSED KOKKU		6 004 002	2 310 490
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 825 032	3 243 040
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 344 752	- 1 418 008
OMAKAPITAL KOKKU		4 409 784	2 065 032
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		10 413 786	4 375 522

Juhatuse liige: Herkki Haldre

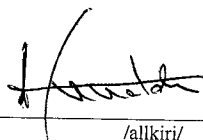

/allkiri/

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopäev/date 23.03.08
Allkiri/signature Priit Luming
Priit Luming

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritulud			
Müügitulu	10	28 462 646	17 806 437
Muud äritulud	5	1 270 741	56 523
Kokku äritulud		29 733 387	17 862 960
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	11	19 096 662	15 031 020
Muud tegevuskulud	12	4 149 364	2 318 742
Tööjõu kulud		3 616 700	1 634 786
a) palgakulu		2 713 208	1 226 256
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		903 492	408 530
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	231 396	172 992
Muud ärikulud		1 019	70 056
Kokku ärikulud		27 095 141	19 227 596
Ärikasum (-kahjum)		2 638 246	-1 364 636
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	8	-153 028	-40 029
b) kahjum valuutakursi muutustest		-140 466	-13 343
Kokku finantstulud		-293 494	-53 372
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		2 344 752	-1 418 008
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 344 752	-1 418 008

Juhatuse liige: Herkki Haldre

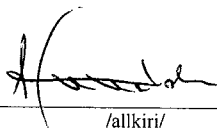

/allkiri/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 27.03.08
Allkiri/signature
Priit Luming

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		+2 638 246	-1 364 636
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		+231 396	+172 992
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0	+15 230
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+1 148 285	+325 841
Varude muutus	4	-3 010 394	+837 729
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+3 009 604	-253 006
Makstud intressid		-153 028	-40 029
Kinnisasja ümberhindlus	5	-1 016 782	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		+2 847 327	-305 879
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-349 264	-308 119
Kinnisasja investeeringu soetus	5	-258 720	-1 536 840
KOKKU RAHAVOOD		-607 984	-1 844 959
INVESTEERIMISTEGEVUSEST:			
Rahavood finantseerimistegevusest			
Antud laen, laenu tagasimaksed	2,8	-1 730 916	+792 884
Saadud laen		+23 692	+1 496 690
KOKKU RAHAVOOD		-1 707 224	+2 289 574
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:			
RAHAVOOD KOKKU		+532 119	+138 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		231 911	106 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+532 119	+125 393
Valuutakursside muutuste mõju		-140 466	-13 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		623 564	231 911

Juhatuse liige: Herkki Haldre


/allkiri/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date ...23.05.08.....
Allkiri/signature
Prit Luming

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.05	200 000	40 000	3 243 040	3 483 040
Aruandeperioodi kahjum			-1 418 008	- 1 418 008
Saldo 31.12.06	200 000	40 000	1 825 032	2 065 032
Aruandeperioodi puhaskasum			2 344 752	2 344 752
Saldo 31.12.07	200 000	40 000	4 169 784	4 409 784

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

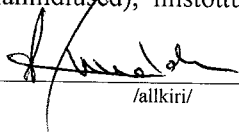
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt

Juhatuse liige: Herkki Haldre


/allkiri/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 23.04.08
Allkiri/signature
Priit Luming

laekuvast summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Lisaks kapitaliseeritakse laenu garantii kulud.

Kinnisasja investeeringuna on kajastatud purjelaev. Kinnisasja investeering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisasja investeering õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud sõltumatu hindaja poolt hindamisakt, mis on koostatud arvestades turuhinda. Ümberhindlustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandeskirjetel "Muud äritulud" või "Muu ärikulud".

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

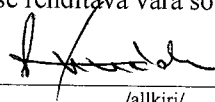
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavast tulust ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Juhatusel liige: Herkki Haldre


/allkiri/

Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date ...22.03.08...
Allkiri/signature Priit Luming

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 1. Ostjate tasumata summad

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	152 148	551 956

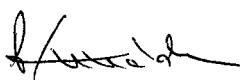
Juhatuse hinnangul ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded ja tulevaste perioodide kulud

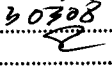
	31.12.2007	31.12.2006
Antud laen juriidilistele isikutele	1 335 742	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	50 047	9 001
Kokku	1 385 789	9 001

Antud laenud on tagatiseta, alusvaluuta on kroon. Tagasimaksed tähtajad 2008 lõppus, intress 5%.

Juhatuse liige: Herkki Haldre



/allkiri/

Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 23.03.08
Allkiri/signature 
Priit Luming

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	Ettemaks	31.12.2007	Ettemaks	31.12.2006
		Maksuvõlg		Maksuvõlg
Käibemaks	0	45 103	305 250	0
Üksikisiku tulumaks	0	99 079	0	61 016
Sotsiaalmaks	0	176 855	0	108 657
Ettevõtte tulumaks	0	1 862	0	1 882
Töötuskindlustusmakse	0	4 744	0	2 891
Kogumispensioni makse	0	5 207	0	3 038
Maksuintressid	98	0	103	2 667
Kokku	98	332 850	305 250	180 151

Lisa 4. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	1 521 581	161 356
Tooraine ja materjal	1 765 092	1 285 323
Ettemaksed varude eest	1 170 427	27
Varud kokku	4 457 100	1 446 706

Seoses varude realiseerimismaksumusele langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud summas: 272 030 krooni.

Lisa 5. Kinnisvara ja -asja investering

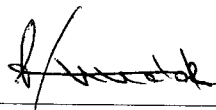
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Harjumaal Rae vallas, finantseeritud laenuga filiaalist Nordea Bank Plc Eesti (lisa 8).

Saldo 31.12.2006	1 536 840
Lisandumised	16 624
Saldo 31.12.2007	1 553 464

Kinnisasja investeeringuna on kajastatud merelaevaregistris purjelaev "Iris", finantseeritud kapitalirendilepinguga AS-st Sampo Pank (lisa 8).

Saldo 31.12.2006	0
Soetamine	571 122
Lisandumised (parendus)	242 096
Kasum ümberhindlusest	1 016 782
Saldo 31.12.2007	1 830 000

Juhatuse liige: Herkki Haldre


/allkiri/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 23.03.08
Allkiri/signature
Priit Luming

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 10 000 krooni, kuid kasutusiga on alla 1 aasta, kantakse vara soetamisel kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad on 20 – 40% aastas. Igale objektile kinnitatakse konkreetne amortisatsiooni norm neis etteantud piirides ja iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

Põhivahendi parendamisega seotud kulutused, mis tõstavad oluliselt põhivara kvaliteeti ja kasuliku eluiga lisatakse põhivara soetusmaksumusele.

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 01.01.07	384 485
Ostud ja parendused	299 264
Ettemaks	50 000
Soetusmaksumus 31.12.07	733 749
Akumuleeritud kulum 01.01.07	90 730
Amortisatsioonikulu	231 396
Akumuleeritud kulum 31.12.07	322 126
Jääkmaksumus 01.01.06	293 755
Jääkmaksumus 31.12.07	411 623

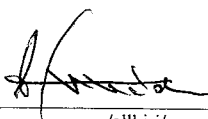
Lisa 7. Kasutusrent

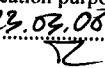
Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 9 autot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 388 603 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Maksetähtajaga 12 kuu jooksul 404 698.-krooni
Maksetähtajaga 1-5 aastat 1 067 664.-krooni

Juhatuse liige: Herkki Haldre


/allkiri/

Altkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 23.03.08
Allkiri/signature 
Priit Luming

Lisa 8. Laenukohustused

AS Sampo Pangaga on sõlmitud kapitalirendileping, kinnisasja (lisa 5) soetamiseks (Ostu-Müügi Leping nr. 270416WA)

	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	288 980	101 292	25.04.2009	7,595%

Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaaliga on sõlmitud laenuleping, kinnisvarainvesteringu (lisa 5) soetamiseks (Laenuleping nr. 01321144854). Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 2 250 000EEK.

	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	214 284			
Pikaajalised laenud		1 071 432	11.12.2013	4,8%

Lisa 9. Võlad tarnijatele

Olulisemad võlad tarnijatele:	31.12.2007
Andover Trailers Lmd	2 332 742
UAB DWB Underground Technologies	92 400
E.D.Etnyre/CO	64 143
DSV Transport AS	34 185
JSC Grecio linija	19 101

Lisa 10. Müügitulu

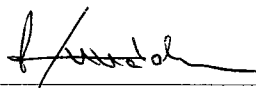
Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti	15 921 988	14 483 941
Läti, Leedu	10 624 965	2 828 491
Venemaa	1 220 435	494 005
Inglismaa	695 258	0
Kokku	28 462 646	17 806 437

Tegevusalade lõikes:

	<u>EMTAK kood</u>	<u>2007.aasta</u>	<u>2006. aasta</u>
Treilerite, gudronaatorite müük	46600	25 190 144	14 268 114
Varuosade müük	46140	2 389 230	3 228 343
Hooldus, remont	33111	139 087	309 980
Laeva rent, meelelahutuse teenus	50101	744 185	0
Kokku		28 462 646	17 806 437

Juhatusel liige: Herkki Haldre


/allkiri/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 23.03.08
Allkiri/signature Priit Luming

Lisa 11. Kaubad, materjal ja teenused

	2007	2006
Treilerid	6 193 003	9 550 700
Gudronaatorid	2 598 064	1 954 300
Materjalid ja varuosad	8 871 856	2 509 660
Rambid	207 916	66 600
Töökoja ja kontori remondimaterjalid, inventar	455 278	841 200
Laeva kütus ja määrdeained	44 022	0
Muud teenused	726 523	108 560
Kaubad, materjal ja teenused kokku	19 096 662	15 031 020

Lisa 12. Muud tegevuskulud

	2007	2006
Ruumide rent	830 600	244 647
Sõidukite kütus, remont, kindlustusmaksed	450 998	416 412
Ostetud transporditeenused	839 406	374 655
Kasutusrent	388 603	373 739
Komandeeringukulu	351 138	262 368
Reklaam	428 081	195 774
Mobiiltelefon	77 160	73 908
Elekter	77 842	98 125
Erisoodustuste maksed	65 868	66 516
Andmeside	31 095	39 197
Bürootarbed, bürootehnika	52 670	38 046
Telefon	7 669	13 889
Vesi ja kanalisatsioon	6 156	1 421
Täiendkoolitus	41 819	0
Ruumide sisestus	20 344	0
Laeva rent, kindlustus, sadama rent	278 687	0
Laeva catering	147 078	0
Muud tegevuskulud	54 150	120 045
Kokku muud tegevuskulud	4 149 364	2 318 742

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

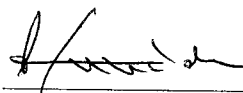
Ettevõtja käsitleb seotud osapoolena juhatuse liikmega seotud ettevõtet.

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Ettevõtjaga tehtud tehingud	128 398	79 611	6 508 726	573 146
Saldo seotud osapoollega 31.12.2007	0			

Juhatus hinnangul on tehingud toimunud turuhinnas.

	Laenu andmine	Laenu võtmine
Ettevõtjaga tehtud tehingud	1 585 742	70 000
Saldo seotud osapoollega 31.12.2007	1 035 742	0

Juhatus liige: Herkki Haldre


/allkiri/

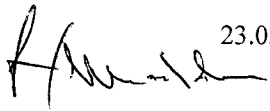
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 23.03.08
Allkiri/signature Priit Luming
Priit Luming

Majandusaasta aruande allkirjad

Warren Equipment OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

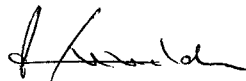
Warren Equipment OÜ juhatus:

Juhatuse liige: Herkki Haldre



23.03.2008

Juhatuse liige: Herkki Haldre



/allkiri/

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Warren Equipment ainuosanikule

Vannutatud audiitor Priit Luming (audiitori tunnistus nr 477, välja antud 09.06.1999) on auditeerinud OÜ Warren Equipment, registrikood 10805451, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruandes identifitseeritud lehekülgedel 5–14.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et audiitori tegevus on vastavuses eetikanouetega ning et audiitor planeerib ja teostab auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

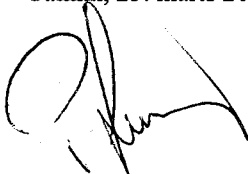
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Warren Equipment finantsseisundit 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 23. märts 2008



Priit Luming
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

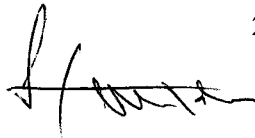
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 825 032
2007.aasta kasum	2 344 752

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007:	4 169 784
---	-----------

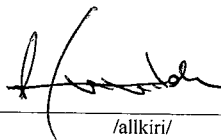
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Maksta osanikele kuni 31.12.2007.a. kogenenud jaotamata kasumist dividende summas 250 000 krooni, dividendide välja maksmisega 2008.a. kaasneb tulumaksu kulu summas 66 456 krooni (maksumäär 21/79).
Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 3 919 784 krooni.

Juhatus liige: Herkki Haldre

23.03.2008



Juhatus liige: Herkki Haldre

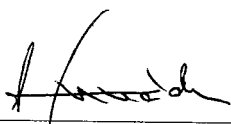

/allkiri/

Osanike nimekiri

OÜ Warren Equipment osanike nimekiri :

Nimi:	Herkki Haldre
Isikukood:	36410060269
Aadress:	Tare 6-1, Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	200 000.-

Juhatuse liige: Herkki Haldre


/allkiri/