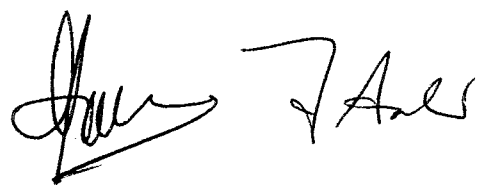


278369
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27 -12- 2007

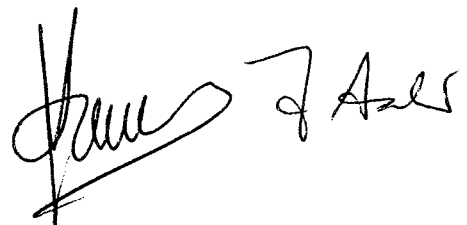
Maris Adamson

Lunden Eesti Kinnisvara Oü
Majandusaasta aruanne 2006



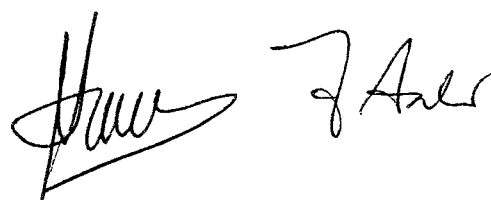
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Lunden Eesti Kinnisvara Oü
Äriregistri kood	10934086
Aadress	Vibeliku tee 21e, Loo alevik, Jõelähtme vald, Harjumaa 74201, Estonia
Telefon	504 3526
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud, kinnisvara haldmine, kinnisvara müük, kinnisvara rentimine ja üürimine.
Majandusaasta algus	01. Jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. Jaanuar 2007
Tegevjuht	Hannu Tapio Lundén



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12



(kroonides)

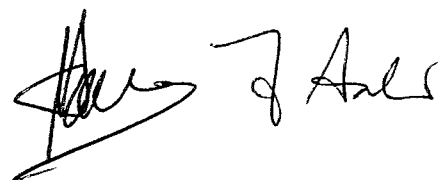
Tegevusaruanne

Lunden Eesti Kinnisvara Oü loodi 06.03.2003 Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara haldmine, kinnisvara müük, kinnisvara rentimine ja üürimine, kauabandus –ja vahendustegevus, laevade pardavarudega varustamine ja tax-free kaubanus laevadel.

Aruandeaastal vahetus ettevõtte nimi Lunden Eesti Kinnisvara Oü:ks.

2006.1. omandati kiinistee Loo alevikus aadressil Vibeliku tee 21e.

Aruandeaasta ettevõtte kahjum moodustas 290.685 eestu krooni.



(kroonides)

Raamatupidamise aastaaruanne

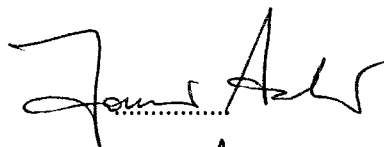
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lunden Eesti Kinnisvara Oü tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lunden Eesti Kinnisvara Oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Lunden Eesti Kinnisvara Oü on jätkuvalt tegutsev.

Jouni Aalto

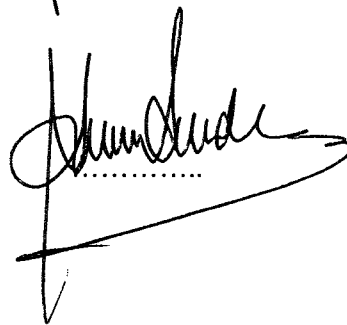
juhatuse liige



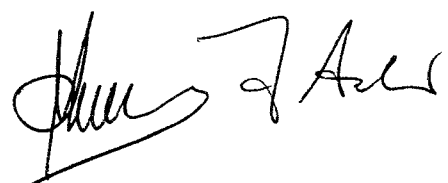
31.7.2007

Hannu Tapio Lunden

juhatuse liige



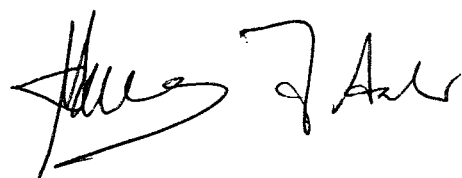
31.7.2007



(kroonides)

LUNDEN EESTI KINNISVARA OÜ 1.1.2006 - 31.1.2007

BILANSS	31.1.2007	31.12.2005
Aktiva		
Käibevara	285 796	40 200
Raha ja pangakontod	261 623	40 200
Nõuded ostjate vastu	24 173	
Muud nõuded		
Viitlaekumised		
Varud		
Põhivara	15 765 287	
Materiaalne põhivara		
Maad- ja ehitised	15 765 287	
AKTIVA KOKKU	16 051 083	40 200
PASSIVA		
Kohustused	16 301 568	
<i>Lühiajalised kohustused</i>	380 656	
Võlad tütar- ja emaettevõtetele	172 469	
Võlad tarnijatele	12 931	
Viitvõlad	195 256	
<i>Pikaajalised kohustused</i>	15 920 912	
Pikaajalised võlakohustused	14 081 976	
Võlad tütar- ja emaettevõtetele	1 838 937	
Omakapital	-250 485	40 200
Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	200	119
Aruandeaasta kahjum	-290 685	81
PASSIVA KOKKU	16 051 083	40 200

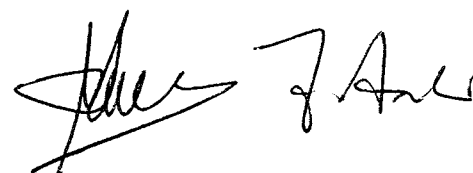


(kroonides)

(kroonides)

LUNDEN EESTI KINNISVARA OÜ 1.1.2006 - 31.1.2007

KASUMIARUANNE	1.1.2006-31.1.2007	1.1.-31.12.2005
Renditulud	101 527	0
+ Muud äritulud	0	0
Renditulud kokku	101 527	0
- Kinnistu kulud	53 823	0
- Ostetud teenused	121 951	0
- Muud püsikulud	7 158	0
Püsikulud kokku	182 932	0
Rendikate	-81 405	0
Rendikate-%	-80,2 %	
- Põhivara kulum	0	0
Ärikahjum	-81 405	0
Ärikahjum-%	-80,2 %	
- Finantskulud	209 393	0
+ Finantstulud	113	81
- Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskahjum	-290 685	81

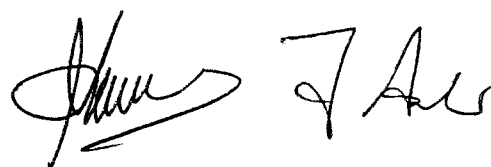


(kroonides)

(kroonides)

LUNDEN EESTI KINNISVARA OÜ 1.1.2006 - 31.1.2007

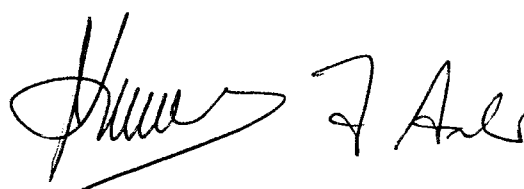
RAHAVOOGUDE ARUANNE	2006	2005
Aruandeaasta puhaskahjum	-290 685	81
Saadud laenud	16 093 382	0
FINANTSEERIMISALLIKAD KOKKU	15 802 696	81
Investeeringud	15 765 287	0
Käibevarad	-184 014	0
Käibevarade muutus	-184 014	0
RAHAVOOD KOKKU	15 581 274	0
RAHA MUUTUS	221 423	81
RAHA perioodi lõpuks	261 623	40 200



(kroonides)

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kokku
Saldo 31.1.2007	40 000	40 000
Aruande aasta kasum	37	37
Saldo 31.12.2003	40 037	40 037
Aruande aasta kasum	82	82
Saldo 31.12.2004	40 119	40 119
Aruande aasta kasum	81	81
Saldo 31.12.2005	40 200	40 200
Aruande aasta kasum	-290 685	-290 685
Saldo 31.1.2007	-250 485	-250 485

Handwritten signature, possibly reading "Hannu 7. Arde".

(kroonides)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

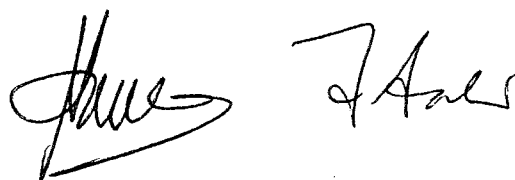
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lunden Eesti Kinnisvara Oü 2006 (= 1.1.2006 ... 31.1.2007) aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Two handwritten signatures in black ink, one appearing to be 'J. Aal' and the other 'J. Aal'.

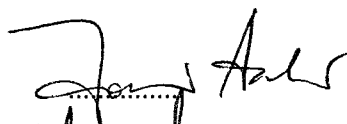
(kroonides)

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

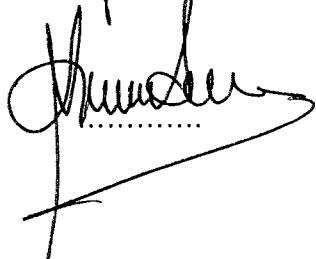
Lunden Eesti Kinnisvara Oü tegevjuhtkond on koostanud 2006 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

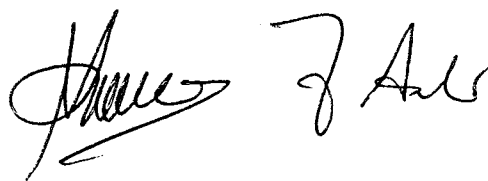
Tegevjuhtkond:

Jouni Sakari Aalto juhatuse liige

 31.7.2007

Hannu Tapio Lunden juhatuse liige

 31.7.2007



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	119.00
2005. aasta puhaskasum	81.00
2006. aasta puhaskasum	- 290 685.00

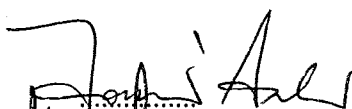
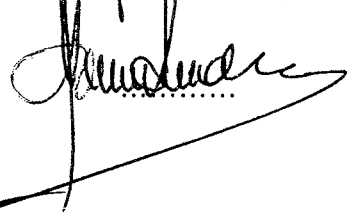
Juhatus teeb ettepaneku suunata aruande perioodikasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -290 485.00

Tegevjuhtkond

Jouni Sakari Aalto juhatuse liige

Hannu Tapio Lunden juhatuse liige

 31.7.2007
 31.7.2007

Lunden Eesti Kinnisvara Oü ainuosanik seisuga 31.1.2007

Nimi	Kood	Aadress	Nimiväärtus
Kiinteistöosakeyhtiö Jalostajanmäki	1992387-6	Soome	40 000

