

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Leifmät
Marka Lihimets

Ärinimi: **Osaühing A.K.**

Äriregistri kood: 10013073

Juriidiline aadress: Lõo 9A
80043 Pärnu
Eesti Vabariik

Telefon: 372 44 75 970

Faks: 372 44 75 971

Elektronpost: asak1@hotmail.ee

Põhitegevusala: Lihatööstuse materjalide, maitse-
ja lisaainete ning seadmete müük

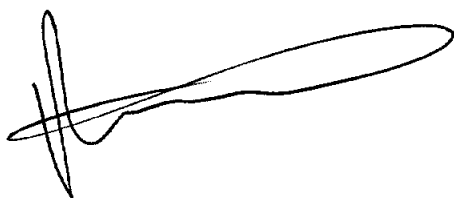
Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2005.a.

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005.a.

Tegevjuht: Ago Kärner

Audiitor: OÜ Audiitorfirma Klea

Majandusaasta aruandest
eraldi saadetavad dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted.....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 8 Müügitulu.....	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa10 Kaubad, toore, materjal, teenused.....	13
Lisa11 Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa12 Muud ärikulud.....	14
Lisa14 Panditud vara.....	14
Lisa15 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	15



Tegevusaruanne

2005.aastal jätkas OÜ A.K. traditsiooniliste äritegevustega. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks maitseainete müügil restoranidele ja teistele toitlustusasutustele.

Majandusaastat tuleb lugeda kordaläinuks. Möödunud aasta tõi ettevõttele stabiilsuse, müügitulu oli 12,93 mln krooni, aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 1,04 mln. krooni.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 881,1tuh.krooni. Suuremaks investeeringuks oli kontor-laohoone juurdeehitus (407,8tuh krooni, sellest aastalõpu seisuga lõpetamata ehitis 100,0tuh krooni) ning uute kaubikute ja haagise ost (384,3 tuh krooni). Samuti soetasime kontoritehnikat (73,5tuh krooni).

Leidmaks uusi äripartnereid osalesime messidel Leedus ja Poolas ning tegime turu-uuringuid Eestis.

Finantskokkuvõtte viimase 2 aasta kohta (EEK):

	2005.a.	2004.a
Müügitulud	12930099	14428555
Ärikasum	1200722	1550416
Puhaskasum	1047830	1452027
Käibevara kokku	3800279	4018666
Põhivara kokku	1332603	761705
Varad kokku	5132882	4780371
Omakapital	2809477	2061647
Käibe puhasrentaablus %	8,10	10,06
Omakapitali kordaja %	54,73	43,13
Omakapitali puhasrentaablus %	37,30	70,43
Maksevõime kordaja	1,69	1,48
Likviidsuskordaja	0,96	0,92

*Käibe puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu*100*

*Omakapitali kordaja=omakapital/varad*100*

*Omakapitali puhasrentaablus=puhaskasum/omakapital*100*

Maksevõime kordaja=käibevarad/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja=(käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused

OÜ A.K. keskmine töötajate arv 2005.aastal oli 8 töötajat, neile arvestati töötasu summas 383,8tuh krooni. Ettevõtte juhatuse liikmele arvestatud juhatuse liikme tasu oli 2005.aastal 15,5tuh krooni.

Tuleval aastal on plaanis jätkata maitseainete ja vorstikilede müüki. OÜ A.K. põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Samuti müügikäibe ja kasumi suurendamine.

Ago Kärner
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

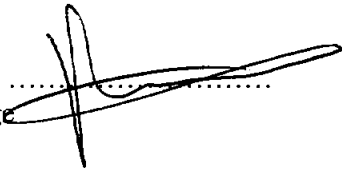
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-14 toodud OÜ A.K. 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täiikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostmisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ A.K. finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ A.K. on jätkuvalt tegutsev.

Ago Kärner
Juhatus liige



02. aprill 2006

Bilanss

	Lisad	31.12.05	31.12.04
VARAD			
Käibevara			
Raha		2 460	1 893
Nõuded ja ettemaksed	2		
Nõuded ostjate vastu		2 133 637	2 486 089
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	1 031	0
Muud lühiajalised nõuded		19 908	0
Ettemaksed teenuste eest		5 351	13 593
Kokku		2 159 927	2 499 682
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		1 637 651	1 516 256
Ettemaksed varude eest		241	835
Kokku		1 637 892	1 517 091
Käibevara kokku		3 800 279	4 018 666
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	1 332 603	761 705
Põhivara kokku		1 332 603	761 705
VARAD KOKKU		5 132 882	4 780 371
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	5	1 118 177	1 353 119
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	118 236	97 425
Kokku		1 236 412	1 450 544
Võlad ja ettemaksed	7		
Võlad tarnijatele		456 915	1 018 751
Võlad töövõtjatele		59 498	50 380
Maksuvõlad	4	174 362	199 049
Muud võlad		324 675	0
Kokku		1 015 450	1 268 180
Lühiajalised kohustused kokku		2 251 862	2 718 724
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	6	71 543	0
Kohustused kokku		2 323 405	2 718 724
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 321 647	169 620
Aruandeaasta kasum		1 047 830	1 452 027
Omakapital kokku		2 809 477	2 061 647
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 132 882	4 780 371

Kasumiaruanne

	Lisad	2005	2004
Müügitulu	8	12 930 099	14 428 555
Muud äritulud	9	68 896	8 725
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-10 538 018	-11 918 472
Mitmesugused tegevuskulud	11	-396 824	-395 800
<u>Tööjõukulud</u>			
palgakulu		-401 538	-266 297
sotsiaalmaksukulud		-134 787	-89 125
<u>Kokku tööjõukulud</u>		-536 325	-355 422
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-307 176	-199 392
Muud ärikulud	12	-19 930	-17 778
Ärikasum		1 200 722	1 550 416
<u>Finantstulud ja -kulud</u>			
a)intressikulud		-62 455	-45 686
b)muud finantstulud ja -kulud		27	0
<u>Kokku finantstulud ja -kulud</u>		-62 428	-45 686
Kasum enne tulumaksustamist		1 138 294	1 504 730
Tulumaks		-90 464	-52 703
Aruandeaasta puhaskasum		1 047 830	1 452 027


 Ago Käner
 Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 200 722	1 550 416
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	307 176	199 392
Kasum põhivara müügist	9	-64 559	-5 204
Kahjum põhivara mahakandmisest	12	3 028	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	339 755	-978 151
Varude muutus		-120 801	-316 556
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-577 406	-124 018
Makstud intressid		-62 455	-45 686
Tasutud tulumaks välja makstud dividendidelt		-15 789	-52 703
Kokku rahavood äritegevusest		1 009 671	227 490
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-597 246	-493 234
Materiaalse põhivara müük	3, 9	64 559	9 053
Saadud intressid		27	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-532 660	-484 181
 Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenu	5	1 189 931	1 221 085
Saadud laenude tagasimaksed	5	-1 424 873	-750 910
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-191 502	-111 686
Makstud dividendid		-50 000	-150 000
Rahavood finantseerimisest kokku		-476 444	208 489
 Rahavood kokku		567	-48 202
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 893	50 095
Raha ja raha ekvivalendi muutus		567	-48 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 460	1 893

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	sh.mitterahali- sed sisse- maksed	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	400 000	100 000	40 000	319 620	759 620
Välja kuulutatud dividendid				-150 000	-150 000
2004.a. puhaskasum				1 452 027	1 452 027
Saldo 31.12.2004	400 000	100 000	40 000	1 621 647	2 061 647
Välja kuulutatud dividendid				-300 000	-300 000
2005.a. puhaskasum				1 047 830	1 047 830
Saldo 31.12.2005	400 000	100 000	40 000	2 369 477	2 809 477

Seisuga 31.12.2005.a. moodustab osakapitali 1 osa suurusega 400 000 krooni.

2005.aastal on välja kuulutatud dividende summas 300 000 krooni. Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis ettevõtte tulumaksukulu summas 94 737 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes 2005.a perioodikuluna. Väljakuulutatud dividendidest on samal aastal välja makstud dividende summas 50 000 krooni, millest on tasutud tulumaksu summas 15 789 krooni.

Seoses tulumaksumäära muutumisega on 31.12.05 seisuga ümber arvestatud välja maksmata dividendidelt kuluks kantud tulumaks 2006.a. kehtiva tulumaksumääraga 23/77 ja tulu tulumaksumäära vähenemisest on 2005.aasta kasumiaruandes kajastatud tulumaksukulu vähendusena.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 2 369 477 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 544 980 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 824 497 krooni.



Ago Kärner
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühing A.K. 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Soses raamatupidamise seaduse muudatustega on 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel võrreldes 2004.a raamatupidamise aastaaruandega muudetud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi esitlusviisi. Eelmise majandusaasta võrdlusandmeid on esitatud korrigeeritult. Muudatused esitlusviisis ei muutnud finantsinformatsiooni arvnäitajaid bilansirühmade kokkuvõttes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantserimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Kaubad kantakse kuludesse keskmise soetushinna alusel.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 8000 krooni ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Vara väärtuses alla 8000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil ja nende arvestust peetakse bilansiväliselt.

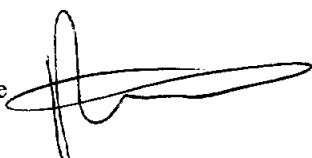
Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused



seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Puhkusetasu reserv

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse sellised renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Ettevõtte tulumaksu kulu

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.05	31.12.04
Nõuded ostjate vastu	2 133 637	2 486 089
sh. ostjate tasumata summad	2 210 160	2 550 453
ebatõenäoliselt laekuvad summad	-76 523	-64 364
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 031	0
Muud lühiajalised nõuded	19 908	0
sh. muud viitlaekumised*	19 908	0
Ettemaksed teenuste eest	5 351	13 593
Nõuded ja ettemaksud kokku	2 159 927	2 499 682

*muude viitlaekumistena on kajastatud laekumata kindlustushüvitis.

	2005	2004
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	-64 364	-52 811
Eelnevatel perioodidel kuluna kajastatud summade laekumine	0	2 292
Aruandeperioodil lisandunud ebatõenäolised nõuded	-28 557	-34 672
Bilansist väljakantud summad	16 398	20 827
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	-76 523	-64 364

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar ja muu materiaalne põhivara	Renditud varale tehtud parendused	Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2003	9 436	417 533	44 742	0	471 711
s.h. soetusmaksumuses	82 636	831 090	451 339	0	1 365 065
kulum(-)	73 200	413 557	406 597	0	893 354
Soetamine 2004	10 314	272 694	0	210 226	493 234
Müüdnud 2004	0	160 433	0	0	160 433
Kulum 2004	4 908	149 742	44 742	0	199 392
Müüdnud põhivara kulum	0	156 585	0	0	156 585
Jääkmaksumus 31.12.2004	14 842	536 637	0	210 226	761 705
s.h. soetusmaksumuses	92 950	943 351	451 339	210 226	1 697 866
kulum(-)	78 108	406 714	451 339	0	936 161
Soetamine 2005	73 521	399 788	307 793	100 000	881 102
sh. kapitalirendiga	286 856	0	0	0	286 856
Arvele 2005 lõp.-ta ehitisest	0	0	210 226	-210 226	0
Müüdnud, maha kantud 2005	57 248	264 893	0	0	322 141
Kulum 2005	21 604	211 363	74 209	0	307 176
Maha kantud põhivara kulum	54 220	264 893	0	0	319 113
Jääkmaksumus 31.12.2005	63 731	725 062	443 810	100 000	1 332 603
s.h. soetusmaksumuses	109 223	1 078 246	969 358	100 000	2 256 827
kulum(-)	45 492	353 184	525 548	0	924 224

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 oli 476 727 krooni (2004: 550 267 krooni).

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	137 312	0	171 576
Üksikisiku tulumaks	0	9 315	0	7 712
Sotsiaalmaks	0	26 223	0	18 428
Töötuskindlustusmaksed	0	921	0	792
Ettevõtte tulumaks	1 031	0	0	21
Kohustusliku pensionikindlustuse makse	0	591	0	520
KOKKU	1 031	174 362	0	199 049

Lisa 5 Laenukohustused

Laenud	Laenujääk EEK 31.12.05	Makse- tähtaeg	Tasutud	Kuulub	Intress %
			laenumakseid 2005.aastal	tasumisele 2006.aastal	
Krediidisutustelt:					
Laen Hansapangast	193 246	30.04.06	533 788	193 246	6,90
Hansapanga krediitkaart	300	10.01.06	0	300	-
Arvelduskrediit	464 631	03.08.06	596 085	464 631	6,50
Kokku	658 177	-	1 129 873	658 177	
Eraisikutelt:					
Laen omanikult	460 000	31.12.06	295 000	460 000	0,00
KOKKU	1 118 177	-	1 424 873	1 118 177	-

Lisa 6 Kapitalirent

OÜ A.K. rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Masinad ja seadmed	31.12.05	31.12.04
Soetusmaksumus	551 136	267 280
Akumuleeritud kulum	155 769	66 825
<i>sh. aruandeperioodi kulum</i>	88 944	56 460
Jääkväärtus	395 367	200 455

Kapitalirendi kohustus

Masinad ja seadmed	31.12.05	31.12.04
Kohustus kokku:	189 779	97 425
<i>sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta</i>	118 236	97 425
<i>1-3 aastat</i>	71 543	0
Aruandeperioodil makstud:		
põhiosa maksed	191 502	111 686
intressid	6 380	7 919
Alusvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär	Euribor +2,5%	Euribor +2,5%

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.05	31.12.04
Võlad tarnijatele	456 915	1 018 751
Võlad töövõtjatele	59 498	50 380
<i>sh. välja maksmata töötasu</i>	30 706	24 542
<i>puhkusetasukohustus</i>	28 792	25 838
Maksuvõlad (lisa 4)	174 362	199 049
Muud võlad	324 675	0
<i>sh. dividendivõlad</i>	250 000	0
<i>tulumaks dividendidelt</i>	74 675	0
KOKKU	1 015 450	1 268 180

Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Kaubandus	12 440 822	14 428 555
Muu müük	489 277	0
KOKKU	12 930 099	14 428 555

Piirkond	2005	2004
Eesti	11 931 044	14 211 268
Leedu	999 055	217 287
KOKKU	12 930 099	14 428 555

Lisa 9 Muud äritulud

	2005	2004
Kasum põhivara müügist	64 559	5 204
Muud äritulud	4 337	3 521
KOKKU	68 896	8 725

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2005	2004
Kauba ostukulud	10 006 102	11 569 380
Remondimaterjalid	178 135	99 555
Mootorikütus	230 009	180 100
Väikevara ja muud kulud	123 772	69 437
KOKKU	10 538 018	11 918 472



Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Ostetud teenused	167 986	144 614
Büroo-, posti- ja sidekulud	93 830	106 076
Remondi- ja hooldusekulud	52 135	53 530
Muud kulud	44 046	29 981
Kulu ostjate arvete ebatõenäolisest laekumisest	28 557	32 379
Rendi- ja üürikulud	10 270	29 220
KOKKU	396 824	395 800

Lisa 12 Muud ärikulud

	2005	2004
Kahjum valuutakursi muutustest	16 812	17 719
Kahjum põhivara mahakandmisest	3 028	0
Makstud trahvid, viivised	90	59
KOKKU	19 930	17 778

Lisa 13 Panditud vara

Osaühing A.K. on sõlminud Hansapangaga kommertspandi lepingu, mille järgi on pant seatud kogu pantija vallas-
varale ja seatud hüpoteek omanikule kuuluvale kinnistule asukohaga Lõo 9a, Pärnu (kinnistu on pikaajalise rendi-
lepingu alusel osaühingu kasutuses, renditud varale tehtud parendukulude bilansiline väärtus 31.12.05 seisuga on
443 810 krooni.)

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ A.K. rendib pikaajalise rendilepingu alusel juhatuse liikmelt Ago Kärnerilt Lõo 9A, Pärnu asuvat hoonestatud
kinnistut üldpinnaga 1013m² (sh ehitiste ja rajatiste aluse pinnaga 285m²). Vastavalt lepingule on rentnik kohus-
tatud maksma rendileandjale renti 0 krooni kuus.

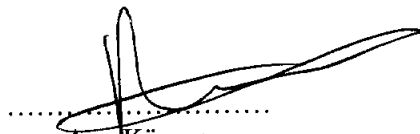
Seisuga 31.12.05 on OÜ A.K.-l lühiajaline kohustus osaühingu ainuomaniku eest saadud lühiajalise
laenu osas (lisa 5):

Lühiajalised kohustused	saldo 01.01.05	Saadud 2005	Tasutud 2005	Saldo 31.12.05
Laen omanikult	230 000	525 000	295 000	460 000



Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

OÜ A.K. 2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ A.K. osanike üldkoosoleku poolt
...*19. mai*..... 2006.a., allkirjastamine*19. mai*..... 2006.a.


.....
Ago Kärner
juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus**OÜ A. K. osanikule**

Oleme auditeerinud osahing A. K. 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2005. aasta majandustulemuseks 1 047 830 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 5 132 882 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatas. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ A. K. finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 17. mail 2006. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea



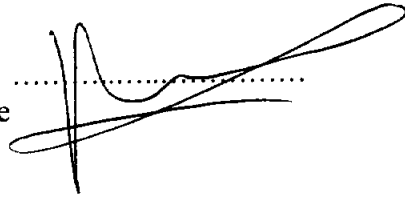
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ A.K. juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	1 321 647
2005.aasta puhaskasum	1 047 830
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	2 369 477

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	2 369 477
---	------------------

Ago Kärner
Juhatuses liige



19. mai 2006

OÜ A.K. OSANIKE NIMEKIRI

AGO KÄRNER isikukood 36005144214, elukoht Pärnu Mõrra 5
1 osa suurusega 400 000 krooni (ainuosanik)

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.