

17.06.2009

lk. nr. 77036

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

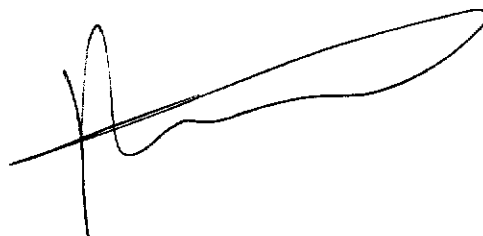
Ärinimi: **Osaühing A.K.**
Äriregistri kood: 10013073

Aadress: Lõo 9A
Pärnu 80043
Pärnumaa

Telefon: 372 44 75 970
Faks: 372 44 75 971
Elektronpost: office@akou.ee

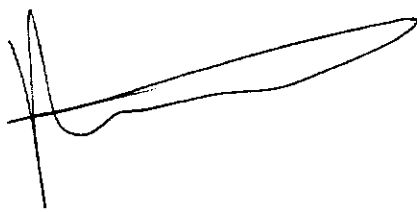
Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted.....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Laenud.....	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 8 Müügitulu.....	13
Lisa 9 Muud äritulud.....	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 12 Muud ärikulud.....	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Osanike nimekiri.....	17
Tegevusalade loetelu.....	18



Tegevusaruanne

2008.aastal jätkas OÜ A.K. traditsiooniliste äritegevustega ja jätkati turuosa suurendamist maitseainete müügil restoranidele ja teistele tootlustusasutustele.

Majandusaasta müügitulu oli 10,9 mln krooni, aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 174,0 tuhat krooni.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse (kontoritarbed, kaubik) kokku 57,5 tuhat krooni.

Leidmaks uusi äripartnereid osalesime messidel Leedus ja Poolas ning tegime turu-uuringuid Eestis.

Finantskokkuvõtte viimase 3 aasta kohta (EEK):

	2008.a	2007.a	2006.a
Müügitulud	10941867	11822756	12105976
Ärikasum	275455	495946	126967
Puhaskasum	174025	373064	70301
Käibevara kokku	3077560	3479936	3527372
Põhivara kokku	522253	672651	1089986
Varad kokku	3599813	4152587	4617358
Omakapital	2466867	2952842	2879778
Käibe puhasrentaablus %	1,59	3,16	0,58
Omakapitali kordaja %	68,53	71,11	62,37
Omakapitali puhasrentaablus %	7,05	12,63	2,44
Maksevõime kordaja	2,77	2,90	2,03
Likviidsuskordaja	1,22	1,21	0,93

*Käibe puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu*100*

*Omakapitali kordaja=omakapital/varad*100*

*Omakapitali puhasrentaablus=puhaskasum/omakapital*100*

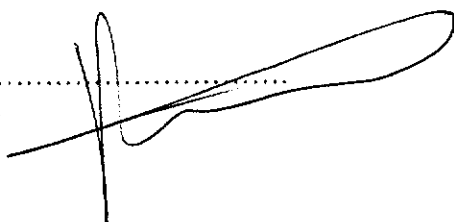
Maksevõime kordaja=käibevarad/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja=(käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused

OÜ A.K. keskmine töötajate arv 2008.aastal oli 7 töötajat, neile arvestati töötasu summas 554,29 tuhat krooni. Ettevõtte juhatuse on kolmeliikmeline, aruandeaastal arvestati neile kokku juhatuse liikme tasusid summas 64,35 tuhat krooni.

Tuleval aastal on plaanis jätkata maitseainete ja vorstikilede müüki. OÜ A.K. põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Samuti müügikäibe ja kasumi suurendamine.

Ago Kärner
Juhatuse liige



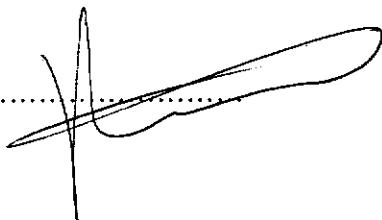
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ A.K. tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostmisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ A.K. finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ A.K. on jätkuvalt tegutsev.

Ago Kärner
Juhatuse liige



09.04

..... 2009

Bilanss

	Lisa	31.12.08	31.12.07
VARAD			
Käibevara			
Raha		275 787	218 120
<u>Nõuded ja ettemaksed</u>	2		
Nõuded ostjate vastu		1 069 689	1 215 679
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	1	1
Muud lühiajalised nõuded		1 040	1 040
Ettemaksed teenuste eest		12 038	13 824
<u>Kokku</u>		1 082 768	1 230 544
<u>Varud</u>			
Müügiks ostetud kaubad		1 719 005	2 031 272
Käibevara kokku		3 077 560	3 479 936
Põhivara			
<u>Materiaalne põhivara</u>	3, 6		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		53 031	83 694
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		367 576	327 423
Renditud varale tehtud parendused (jääkmaksumuses)		101 646	261 534
<u>Kokku</u>		522 253	672 651
Põhivara kokku		522 253	672 651
VARAD KOKKU		3 599 813	4 152 587
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
<u>Laenukohustused</u>			
Lühiajalised laenud	5	100 000	400 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	135 020	0
<u>Kokku</u>		235 020	400 000
<u>Võlad ja ettemaksed</u>	7		
Võlad tarnijatele		52 487	274 985
Võlad töövõtjatele		84 882	56 239
Maksuvõlad	4	183 455	214 395
Muud võlad		548 303	252 506
Saadud ettemaksed		5 479	1 620
<u>Kokku</u>		874 606	799 745
Lühiajalised kohustused kokku		1 109 626	1 199 745
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendikohustused	6	23 320	0
Kohustused kokku		1 132 946	1 199 745
Omakapital			
Osakapital		40 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Jaotamata kasum		2 212 842	2 139 778
Aruandeaasta kasum		174 025	373 064
Omakapital kokku		2 466 867	2 952 842
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 599 813	4 152 587

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	10 941 867	11 822 756
Muud äritulud	9	108 711	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-8 802 741	-9 364 053
Mitmesugused tegevuskulud	11	-636 591	-520 896
<u>Tööjõukulud</u>			
palgakulu		-639 792	-716 399
sotsiaalmaksukulud		-213 306	-238 690
<u>Kokku tööjõukulud</u>		-853 098	-955 089
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-482 693	-474 860
Muud ärikulud	12	0	-11 912
Ärikasum		275 455	495 946
<u>Finantstulud ja -kulud</u>			
a) intressikulud		-21 972	-41 473
b) muud finantstulud ja -kulud		289	124
<u>Kokku finantstulud ja -kulud</u>		-21 683	-41 349
Kasum enne tulumaksustamist		253 772	454 597
Tulumaks		-79 747	-81 533
Aruandeaasta puhaskasum		174 025	373 064



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		275 455	495 946
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	482 693	474 860
Kasum põhivara müügist	9	-105 300	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	147 776	289 289
Varude muutus		312 267	-120 047
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-228 936	-40 310
Makstud intressid		-21 972	-41 473
Tasutud ettevõtte tulumaks välja makstud dividendidelt		-15 949	-50 771
Kokku rahavood äritegevusest		846 034	1 007 494
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-39 115	-57 525
Materiaalse põhivara müük	3	118 644	0
Saadud intressid		289	124
Kokku rahavood investeerimistegevusest		79 818	-57 401
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenu	5, 13	115 000	500 000
Saadud laenude tagasimaksed	5, 13	-415 000	-1 076 744
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-148 185	-71 543
Osakapitali vähendamine		-360 000	0
Makstud dividendid		-60 000	-180 000
Rahavood finantseerimisest kokku		-868 185	-828 287
Rahavood kokku		57 667	121 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		218 120	96 314
Raha ja raha ekvivalendi muutus		57 667	121 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		275 787	218 120



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	sh.mitterahali- sed sisse- maksed	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.06	400 000	100 000	40 000	2 439 778	2 879 778
Välja kuulutatud dividendid				-300 000	-300 000
2007.a. puhaskasum				373 064	373 064
Saldo 31.12.07	400 000	100 000	40 000	2 512 842	2 952 842
Välja kuulutatud dividendid				-300 000	-300 000
Osakapitali vähendamine	-360 000	-100 000			-360 000
2008.a. puhaskasum				174 025	174 025
Saldo 31.12.08	40 000	0	40 000	2 386 867	2 466 867

Seisuga 31.12.08.a. moodustab osakapitali lisa nimiväärtusega 40 000 krooni.

2007.aastal on välja kuulutatud dividende summas 300 000 krooni. Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis ettevõtte tulumaksukulu summas 81 533 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes 2007.a perioodikuluna. 2007.aastal väljakuulutatud dividendidest on samal aastal välja makstud dividende summas 110 000 krooni, millelt on tasutud tulumaksu summas 31 027 krooni ning 2008.aastal on lisaks välja makstud 60 000 krooni, millelt on tasutud tulumaksu summas 15 949 krooni.

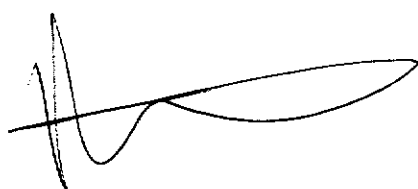
2008.aastal on välja kuulutatud dividende summas 300 000 krooni, mille väljakuulutamise seoses tekkinud tulumaksukulu summas 79 747 krooni on kajastatud kasumiaruandes 2008.aasta perioodikuluna. 2008.aastal määratud dividendid on 100% välja maksmata.

Aruandeaasta lõpu seisuga on kokku välja maksmata dividende summas 430 000 krooni.

Osaühingu ainuosaniku otsusega 28.07.08.aastast vähendati osakapitali seniselt 400 000 kroonilt 360 000 krooni võrra, st. 40 000 kroonini. Osakapitali vähendamine oli seotud ajaoluga, et 2008.aastal äriühingu majandusareng pidurdus oluliselt ning vähenes. Prognooside kohaselt polnud ka võimalik tuntaval määral aktiveerida äriühingu majandustegevust jooksva majandusaasta viimase 5-e kuu jooksul ja oli tekkinud oht, et jooksva majandusaasta lõpu seisuga ei vasta äriühingu netovara äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.08 moodustas 2 386 867 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 501 242 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 885 625 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osäühing A.K. 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ A.K. kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantserimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Kaubad kantakse kuludesse keskmise soetushinna alusel.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 8000 krooni ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Vara väärtuses alla 8000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil ja nende arvestust peetakse bilansiväliselt.

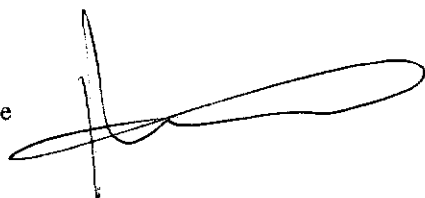
Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad on masinatel-seadmetel 25-50%, muul materiaalsel põhivaral 25%, renditud varale tehtud parendustel 25-25,53% (amortiseeritakse rendiperioodi jooksul).

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.08 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Puhkusetasu reserv

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Rendiarvestus

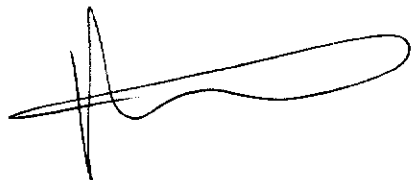
Kapitalirendina kajastatakse sellised renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Ettevõtte tulumaksu kulu

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

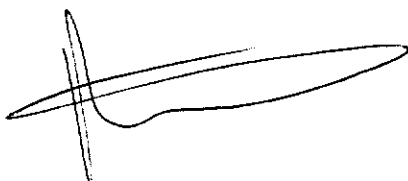
	31.12.08	31.12.07
Nõuded ostjate vastu	1 069 689	1 215 679
<i>sh. ostjate tasumata summad</i>	1 121 527	1 254 998
<i>ebatõenäoliselt laekuvad summad</i>	-51 838	-39 319
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1	1
Muud lühiajalised nõuded	1 040	1 040
Ettemaksed teenuste eest	12 038	13 824
Nõuded ja ettemaksud kokku	1 082 768	1 230 544

	2008	2007
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	-39 319	-89 749
Eelnevatel perioodidel kuluna kajastatud summade laekumine	0	559
Aruandeperioodil lisandunud ebatõenäolised nõuded	-31 532	-3 043
Bilansist välja kantud summad	19 013	52 914
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	-51 838	-39 319

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Renditud varale tehtud parendused	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.06	80 302	588 262	421 422	1 089 986
s.h. soetusmaksumuses	156 378	1 198 246	1 089 358	2 443 982
kulum(-)	76 076	609 984	667 936	1 353 996
Soetamine 2007	57 525	0	0	57 525
Müüdnud, maha kantud 2007	31 500		0	31 500
Kulum 2007	54 133	260 839	159 888	474 860
<i>sh. maha kantud põhivara kulum</i>	31 500	0	0	31 500
Jääkmaksumus 31.12.07	83 694	327 423	261 534	672 651
s.h. soetusmaksumuses	182 403	1 198 246	1 089 358	2 470 007
kulum(-)	98 709	870 823	827 824	1 797 356
Soetamine 2008	26 411	319 229	0	345 640
<i>sh. kapitalirendiga (vt. lisa 6)</i>	0	306 525	0	306 525
Müüdnud, maha kantud 2008	35 470	405 763	0	441 233
Kulum 2008	57 074	265 731	159 888	482 693
<i>sh. maha kantud põhivara kulum</i>	35 470	392 418	0	427 888
Jääkmaksumus 31.12.08	53 031	367 576	101 646	522 253
s.h. soetusmaksumuses	173 344	1 111 712	1 089 358	2 374 414
kulum(-)	120 313	744 136	987 712	1 852 161

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.08 oli 749 422 krooni (31.12.07: 615 210 krooni).



Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.08		31.12.07	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	136 996	0	145 550
<i>sh. maksuviivised</i>	0	0	0	3
Kinnipeetud tulumaks	0	12 372	0	20 982
Sotsiaalmaks	1	32 507	1	45 595
<i>sh. maksuviivised</i>	1	0	1	0
Töötuskindlustusmaksed	0	697	0	1 208
Ertevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kohustusliku pensionikindlustuse makse	0	883	0	1 060
KOKKU	1	183 455	1	214 395

Lisa 5 Laenud

Laenud	Laenujääk	Makse- tähtaeg	Tasutud	Kuulub	Intress %
	EEK 31.12.08		laenumakseid 2008.aastal	tasumisele 2009.aastal	
Krediitiasutustelt:					
Laen Hansapangast	0	31.08.08	400 000	0	6,50
Eraisikutelt:					
Laen omanikult (vt. lisa 13)	100 000	02.12.09	15 000	100 000	-
KOKKU	100 000	-	415 000	100 000	

Lisa 6 Kapitalirent

OÜ A.K. rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Muu materiaalne põhivara	31.12.08	31.12.07
Soetusmaksumus	306 525	551 136
Akumuleeritud kulum	56 199	404 625
<i>sh. aruandeperioodi kulum</i>	56 199	124 428
Jääkväärtus	250 326	146 511

Kapitalirendi kohustus

Muu materiaalne põhivara	31.12.08	31.12.07
Kohustus kokku:	158 340	0
<i>sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta</i>	135 020	0
<i>1-3 aastat</i>	23 320	0
Aruandeperioodil makstud:	148 185	
põhiosa maksed	148 185	71 543
intressid	12 096	1 485
Alusvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär	Euribor +1,8%	Euribor +2,5%

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Võlad tarnijatele	52 487	274 985
Võlad töövõtjatele	84 882	56 239
<i>sh. välja maksmata töötasu</i>	41 117	40 643
<i>puhkusetasukohustus</i>	43 765	15 596
Maksuvõlad (lisa 4)	183 455	214 395
Muud võlad	548 303	252 506
<i>sh. dividendivõlad</i>	430 000	190 000
<i>tulumaks dividendidelt</i>	114 303	50 506
<i>aastalõpu seisuga välja maksmata majanduskulud</i>	4 000	12 000
Saadud ettemaksed	5 479	1 620
KOKKU	874 606	799 745

Lisa 8 Müügitulu

Tegevusala	2008	2007
Maitseainete hulgimüük	8 326 483	8 750 677
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	2 612 384	3 072 079
Muu müügitulu	3 000	0
KOKKU	10 941 867	11 822 756

Piirkond	2008	2007
Eesti	10 866 921	11 811 383
Leedu	74 946	11 373
KOKKU	10 941 867	11 822 756

Lisa 9 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	105 300	0
Kasum valuutakursi muutustest	879	0
Muud äritulud	2 532	0
KOKKU	108 711	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kauba ostukulud	-7 986 811	-8 683 933
Mootorikütus	-339 378	-318 830
Remondimaterjalid, pakkematerjalid	-362 582	-281 523
Väikevara ja muud kulud	-113 970	-79 767
KOKKU	-8 802 741	-9 364 053

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	-262 430	-233 816
Büroo-, posti- ja sidekulud	-67 812	-77 476
Remondi-, hoolduse- ja kindlustuse kulud	-167 908	-111 055
Muud kulud	-72 082	-72 065
Kulu ostjate arvete ebatõenäolisest laekumisest	-31 532	-2 484
Rendi- ja üürikulud	-34 827	-24 000
KOKKU	-636 591	-520 896

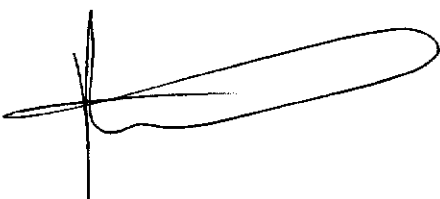
Lisa 12 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-11 175
Muud ärikulud	0	-664
Makstud trahvid, viivised	0	-73
KOKKU	0	-11 912

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

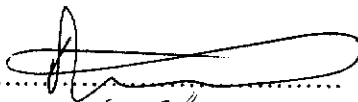
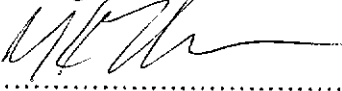
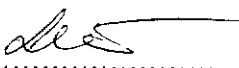
OÜ A.K. rendib pikaajalise rendilepingu alusel juhatuse liikmelt Ago Kärnerilt Lõo 9A, Pärnu asuvat hoonestatud kinnistut üldpinnaga 1013 m² (sh ehitiste ja rajatiste aluse pinnaga 285m²). Vastavalt lepingule on rentnik kohustatud maksma rendileandjale renti 0 krooni kuus.

Aruandeaastal sai osaühing omanikult lühiajalist 0%-ga laenu kokku summas 115 000 krooni, millest 31.12.08 seisuga on tagasi maksmata 100 000 krooni (vt lisa 5).



Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ A.K. juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Käesolevaga kinnitan ettevõtte majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Ago Kärner juhatuses liige.....		“09.” 04.....	2009
Kaido Kärner juhatuses liige.....		“09.” 04.....	2009
Lehte Kärner juhatuses liige.....		“09.” 04.....	2009

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

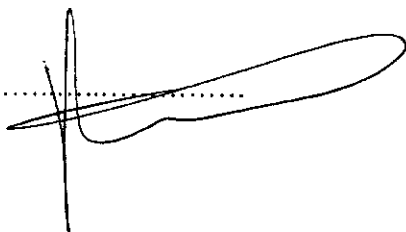
OÜ A.K. juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	2 212 842
2008.aasta puhaskasum	174 025
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.08	2 386 867

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	2 386 867

Ago Kärner
Juhatuseliige



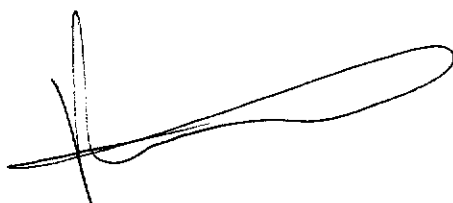
09.04

.....2009

Osanike nimekiri:

AGO KÄRNER isikukood 36005144214, elukoht Pärnu,

I osa suurusega 40 000 krooni (ainuosanik)



Tegevusalade loetelu

Tegevusala	2008
Kohvi, tee, kakao ja maitseainete hulgimüük (4637)	8 326 483
Spetsialiseerimata hulgikaubandus (4690)	2 612 384
Muu müügitulu	3 000
KOKKU	10 941 867

