

07-07-2003

2-13

Marie Tsine

MAJANDUSAASTA ARUANNE

algus "01" jaanuar 2002.a. lõpp "31" detsember 2002.a.

Ettevõtte nimetus	OÜ AISEMAN
Äriregistri nr.	10169651
Ettevõtte vorm	Osaühing
Omandivorm	Era
Põhitegevusala	Ehitus-ja remont
Aadress	Tallinn 10122, Endla 15
Telefon	66 13 708
Telefax	66 13 708
Direktor	Aleksei Ivanov
Juhatus	Aleksei Ivanov

07 -07- 2003

OÜ AISEMAN

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Aiseman juhatus on koostatud 2002. a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Aiseman kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise aruandest.

2002. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Aiseman osanike üldkoosolek "17" juunil 2003. a.

17. juunil. 2003. a., Tallinn

Juhatuses liige



Aleksei Ivanov

07 -07- 2003

TEGEVUSARUANNE

OU AISEMAN põhitegevuseks oli ja on ehitus-ja remonttööd Eesti Vabariigis.

Põhiliselt tegeleme väikeste objektide ehitus - remonditöödega Tallinnas. Teostame üldehitus ja elektrimontaažtöid. Pidevaks tegevuseks oli Statistikaameti hoone hooldus-valve ja koristustööd ning insenertehniliste kommunikatsioonide ekspluatatsioon.

OU Aiseman tootmistegevus oli seisatud 2002.a. I kvartalis, firma juhtkonnas mitte oleneval põhjusel, kuna kõik senised objektid ja tegevused anti üle valitsuse otsusega moodustatud Riigi Kinnisvara AS - le. Täielikult lõpetati ühepoolset, ilma etteatmiseta kõik lepingud, mis kutsus esile võlgnevuse koondatud töötajaile. Sellega seletub kahjum 2002.a. majandusaasta aruandes. 2003.a. jooksul planeeritakse tootmistegevuse taastamist.

Juhatuses liige  Aleksei Ivanov

07-07-2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.2002.

AKTIVA (VARA) **KÄIBEVARA**

kroonides (komakohata)

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2002.	01.01.2002.
		0	2
1. RAHA JA PANGAKONTOD lisa 1	10	0	253801

3. NÕUDED OSTJATE VASTU

3.1. Ostjatelt laekumata arved		71355	180788
KOKKU	30	71355	180788

4. MITMESUGUSED NÕUDED

4.4. Muud lühiajalised nõuded		948	0
KOKKU	40	948	0

6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD lisa 3

6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		20476	1
KOKKU	60	20476	1

7. VARUD

7.5. Ettemaksed hankjatele		1924	0
KOKKU	70	1924	0
KÄIBEVARA KOKKU	100	94703	434590

PÕHIVARA

9. MATERIAALNE PÕHIVARA lisa 4

9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		12712	43113
9.3. Muu inventar, tööriistad ja muud (soetusmaksum)		7373	0
9.4. Akkumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-13288	-15192
KOKKU	120	6797	27921
PÕHIVARA KOKKU	200	6797	27921
AKTIVA (VARA) KOKKU	300	101500	462511

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) **KOHUSTUSED**

13. VÕLAD HANKJATELE

13.1. Hankijatele tasumata arved		162656	108743
KOKKU	330	162656	108743

14. MITMESUGUSED VÕLAD

14.1. Muud võlad (maksud ootel)		0	14766
15. MAKSUVÕLAD lisa 3	360	32930	46140

Juhatusel liige  Alexei Ivanov

07 -07- 2003

16. VIITVÕLAD (aruandeperioodil maksmata kulud)

16.1. Võlad töövõtjatele		75554	45873
16.4. Muud viitvõlad		24041	135587
KOKKU	360	99595	181460
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	400	295181	351109

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

22. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	610	40000	40000
26. RESERVID			
26.1. Kohustuslik reservikapital		4000	4000
27. EELMISTE PERIOODIDE			
JÄOTAMATA KASUM	660	67402	225477
28. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	670	-305083	-158075
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	700	-193681	111402
PASSIVA KOKKU	800	101500	462511

Juhatusel läige

Aleksei Ivanov

5

07 -07- 2003

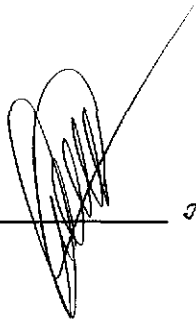
KROONIDES (komakohata)

Äritulud	Arvande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
1. Realiseerimise netokäive	485,036	3,781,860
4. Muud äritulud		6
ÄRITULUD KOKKU	485,036	3,781,866

Ärikulud		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	159,975	866,513
6. Mitmesugused tegevuskulud	293,026	2,319,599
7. Tööjõu kulud	313,468	741,376
s.h. 7.a. Palgakulu	234,800	557,251
7.b. Sotsiaalmaksud	78,668	184,125
8. Kulum	6,416	11,376
s.h. 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,416	11,376
9. Muud ärikulud	18,890	1,502
ÄRIKULUD KOKKU	791,775	3,940,366
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-306,793	-158,500

10. Finantstulud		
10.e. muud intressi- ja finantstulud	1,656	425
FINANTSTULUD KOKKU	1,656	425

11. Finantskulud		
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-305,083	-158,075
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-305,083	-158,075
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-305,083	-158,075

Juhatusel liige  Aleksei Ivanov

Raamatupidamise aastaaruande lisad

07 -07- 2003

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Aiseman juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja 31.05.2003 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on OÜ Aiseman jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Üldpõhimõtted

OÜ Aiseman raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2002 ja lõpes 31.detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande aräitajad on esitatud Eesti kroonides.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku varad. Kulumit avestatakse soetusmasumusest lineaarsel meedil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Juhatuse liige

Aleksi Ivanov

OÜ AISEMAN

07 -07- 2003

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2002.a.	2001.a.
A. Äritegevuse rahavood		
Puhaskasum	-305083	-158075
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	1904	11376
Kasum enne käibekapitali muutuste kajastamist	- 303179	-146699
Äritegevusega seotud käibevara (v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused		
Ostjatele laekumata arved	-109433	-125998
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20475	169
Lühiajalised nõuded	948	0
Ettemaksed hankjatele	1924	0
Äritegevusega seotud käibevara (v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused kokku	-86086	-125829
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutused		
Hankjatele tasumata arved	53913	45114
Muud võlad (maksu ootel)	-10132	-557
Maksuvõlad	-13210	-27558
Võlad töövõtjatele	-29681	-47162
Muud viitvõlad	111546	83384
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutused kokku	112436	53221
Äritegevuse rahavood kokku		
B. Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse põhivara ostmise	0	-10401
Laekumised põhivara müügist	23028	0
Investeeringustegevuse rahavood kokku	23028	-10401
Rahavoog kokku	-253801	-229708
D. Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus	-253801	-229708
Raha ja rahaekvivalendid 01.01.2001	X	483509
Raha ja rahaekvivalendid 31.12.2001	X	253801
Raha ja rahaekvivalendid 01.01.2002	253801	X
Raha ja rahaekvivalendid 31.12.2002	0	X

Juhatuses liige



Aleksei Ivanov

07-07-2003

OÜ AISEMAN

Lisa 3

Maksuvõlad ja ettemaksed

kroonides

seisuga 31.12.2002.a.

	Maksuvõlad		Maksude ettemaksed	
	Kokku s.h. intressid		Kokku s.h. intressid	
Käibemaks	0	0	20624	149
Üksikisisu TM	4433	95	-	-
Sotsiaalmaks ja töötuskindl.	29059	475	-	-
Erisoodust.TM	-	-	1	-
Erisoodust.TM	9	1	-	-
Kokku	33501	571	20625	149

Juhatusel liige



Aleksei Ivanov

OÜ AISEMAN

07 -07- 2003

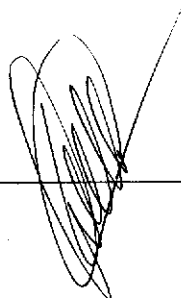
Lisa 4

Põhivara 2002.a.

kroonides

	Soetus- maksumus	Akkumuleeritud kulum	Jääk väärtus
Muud põhivahendid			
Jääk aasta algul	43113	15192	27921
Aasta jooksva müüdid	- 23028	-1904	- 21124
Jääk aasta lõpul	20085	13288	6797

Juhatuses liige



Aleksei Ivanov

OÜ AISEMAN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07-07-2003

NETO REALISEERIMISKÄIVE 2002.a.

Kroonides

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine netorealisee- rimiskäive	s.h.tegevusalade lõikes ehitus ja remont
EESTIS	485036	485036
K o k k u	485036	485036

Juhatusel liige



Aleksei Ivanov

OÜ AISEMAN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07-07-2003

Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

OÜ AISEMAN 2002.a. majandusaasta aruande allkirjastan:

Aleksei Ivanov
Juhatuse liige


Allkirj

17.06.03.
Kuupäev

OÜ Aiseman
Reg.nr.10169651
Tallinn 10122
Endla 15
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07-07-2003

Omanikude nimekiri
seisuga 17.06.2003.a.

Nimi	Isikukood, elukoht	Osakapital nimiväärtuses	Osa %-des
I. Ivanov A.	34907290302 Maatra 68-72 Tallinn	40000	100
K o k k u		40000	100