

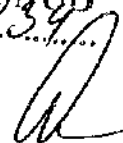
LINN VÕI MAAKOND ETTEVÕTTE REGISTRINUMBER ÄRIREGISTRI KOOD

KOHTLA-JÄRVE

10061209 Viru Maakohus
registrikoht

09.05.2008

SISSETULEK
nr. ...38034...



MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus

01. jaanuar 2007.a.

majandusaasta lõpp

31. detsember 2007.a.

HELEN ADAMA
registrisekretär

ETTEVÕTTE NIMETUS

OÜ AHTME MAJA

AADDRESS JAANIKU 2, KOHTLA-JÄRVE, 31025, IDA-VIRUMAA

TEGEVJUHT VEERA LEONOVA, tegevdirektor

TELEFON 3322-943

PÕHITEGEVUSALA Elamumajanduslikult vajalike teenuste osutamine

PEARAAMATUPIDAJA SVETLANA SEMINA

TELEFON 3322-344

1. AUDIITORI OTSUS

SÕLTUMATA AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Jaaniku 2, Kohtla-Järve linn

Olen auditeerinud Ahtme Maja OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodul kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 01 kuni 21, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanouetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kohtla-Järve Omega OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kutse 3-3, Jõhvi 41533
04.06.2008.a.



SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne, kasumi jaotamise ettepanek.....	4
Olulised finantssuhtarvud.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Omakapital	9
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa 3 Põhivara	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Rahavoogude aruanne	13
Lisa 6 Äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutus	14
Lisa 7 Materiaalse põhivara (akumuleeritud kulum)	15
Lisa 8 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 9 Omakapitali muutuse aruanne	17
Lisa 10 Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..	18
Juhatuse istungi protokoll	20
Osanike nimekiri	21

OSAÜHINGU "AHTME MAJA" 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tiitelleht

Osaühing "Ahtme maja", registreerimisnumber 10061209

Postiaadress: Jaaniku 2, 31025 Kohtla-Järve, tel. 33-22943

Tegevjuhi nimi: Veera Leonova

Põhitegevusala: elamufondihooldamine. EMTAK kood 68321.

Auditor Laine Karp ja audiitori järeldusotsuse kuupäev 04.06.2008.a.

Eessõna ja allkirjad

Osaühing "Ahtme maja" on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2007 aasta kasumi jaotamise otsusest, audiitori järeldusotsusest, 2007. raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest ja 10 aastaaruande lisast.



V. Leonova

OÜ Ahtme maja juhatuse liige

OÜ AHTME MAJA MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007A.

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestati arvestuse meetodit, mis vastab hea raamatupidamistava nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi.

Äriühing on jätkuv üksus, jätkab oma tegevust.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

30.05.2008

Kohtla-Järvel



V. Leonova

Juhatuse liige

Olulised finantssuhtarvud

	2007.a.	2006.a.
Käiberentaablus	0.0002	-0.015
Oma kapitali rentablus	0.0008	-0.048
Maksevõime üldine tase	2.91	2.85
Varade rentablus	0.001	-0.052
Põhivarade käibekordaja	12.98	13.05

Oluliste finantssuhtarvute arvutus

1. Käiberentaablus= puhaskasum/netomüügikäive
2. Omakapitali rentablus= puhaskasum/omakapital
3. Maksevõime üldine tase= käibevara/lühiajalised kohustused
4. Varade rentablus= puhaskasum/varad kokku
5. Põhivarade käibekordaja= netomüügikäive/põhovara kokku keskmiselt



Veera Leonova
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.2007a.

1.1 AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

Kroonides(komakohata)
Majandusaasta Majandusaasta
lõpul 31.12.07 algul 01.01.07

1. RAHA JA PANGAKONTOD

11996 21738

2. NÕUDED OSTJATE VASTU

2.1 Ostjatelt laekumata arved

970978 1019703

KOKKU 2

970978 1019703

3. MITMESUGUSED NÕUDED

3.1 Muud lühiajalised nõuded

83769 85245

KOKKU 3

83769 85245

4. ETTEMAKSTUD TULEVASTE

PERIOODIDE KULUD

4.1 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

3362 2963

KOKKU 4

3362 2963

5. VARUD

5.1 Tooraine ja materjal

332485 274009

5.2 Ostetud kaubad müügiks

30050 27730

KOKKU 5

362535 301739

KÄIBEVARA KOKKU

1432640 1431388

PÕHIVARA

6. MATERIAALNE PÕHIVARA

6.1 Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)

233088 245151

6.2 Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)

92050 89499

KOKKU 6

325138 334650

PÕHIVARA KOKKU

325138 334650

AKTIVA (VARA) KOKKU

1757778 1766038

V.Leonova

OÜ Ahtme maja juhatuse liige



1.2 PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOHUSTUSED

	Majandusaasta lõpul 31.12.07	Majandusaasta algul 01.01.07
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7.VÕLAKOHUSTUSED		
7.1 Tagatiseta võlakohustused		
KOKKU 7		
8. VÕLAD HANKIJATELE		
8.1 Hankijatele tasumata arved	200383	227422
KOKKU 8	200383	227422
9. MAKSUVÕLAD	19048	34998
10. VIITVÕLAD(aruandeperioodi maksmata kulud)		
10.1 Võlad töövõtjatele	119513	97507
10.2 Intressivõlad	-124	-124
10.3 Muud viitvõlad	153311	141601
KOKKU 10	272700	238984
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	492131	501404
KOHUSTUSED KOKKU	492131	501404
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS		
11. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		
Põhikirjas näidatud aktsiakapitali suurus	100000	100000
12. RESERVID		
12.1 Muud reservid	1104631	1104631
13. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	19365	80232
13.1 Reserv	40638	40638
KOKKU 13	60003	120870
14. ARUANDEAASTA KASUM(-KAHJUM)	1013	-60867
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1265647	1264634
PASSIVA(kohustused ja omakapital)	1757778	1766038
KOKKU		

V.Leonova

OÜ Ahtme maja juhatuse liige



KASUMIARUANNE SKEEM 1

Kroonides(komakohata)
Aruande Eelmisel
majandusaastal majandusaastal
01.01.07 algus 01.01.06 algus
31.12.07 lõpp 31.12.06 lõpp

ÄRITULUD

1. Realiseerimise netokäive	4283474	3988871
2. Muud äritulud		
ÄRITULUD KOKKU	4283474	3988871

ÄRIKULUD

3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1595802	1681831
4. Mitmesugused tegevuskulud	114406	114642
5. Tööjõu kulud	2469458	2143251
s.h. palgakulu	1862687	1609208
sotsiaalmaksed	606771	534043
6. Kulum	24315	24965
s.h. põhivara kulum	24315	24965
7. Muud ärikulud	78480	85049
ÄRIKULUD KOKKU	4282461	4049738
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1013	-60867

Finantstulud ja -kulud

- a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt
- b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt
- c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt
- d) intressikulud
- e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest
- f) muud finantstulud ja -kulud

Kokku finantstulud ja kulud

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1013	-60867
------------------------------------	------	--------

Erakorralised tulud

Erakorralised kulud

Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist

Tulumaks

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1013	-60867
-----------------------------------	------	--------

V.Leonova

OÜ Ahtme maja juhatuse liige



OÜ AHTME MAJA
2007a.

Lisa 1

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtus	Aasta algul 01.01.2007		Aasta lõpul 31.12.2007	
	kogus	summa	kogus	summa
	1	100000	1	100000
KOKKU	1	100000	1	100000

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



OÜ Ahtme maja

Lisa 3

2007a.

Põhivara (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul 01.01.2007	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul 31.12.2007	Akumu- teeritud kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h.müük	alla- hinlus		
1. Materiaalne põhivara	1162408	14803	14803				1177211	852073
1.1 Hooned ja ehitised	482480						482480	249392
1.2 Masinad ja seadmed	679928	14803	14803				694731	602681
Kokku põhivara	1162408	14803	14803				1177211	852073

V.Leonova
Juhatuse liige



OÜ Ahtme maja

Lisa 4

2007a.

Maksuvõla jääk maksuliikude lõikes

Maksuliik	Jääk 01.01.07		Aruandeaastal		Jääk 31.12.07	
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg
1. Kinnipeetud tulumaks		6142	233466	239608		
2. Käibemaks		6962	51751	54605		4108
3. Sotsiaalmaks		9265	606771	616036		
4. Maamaks			8883	8883		
5. Töötuskindlustusmaks		1504	14909	15224		1189
6. Kogumispensioni maks		892	10736	10691		937
Kokku		24765	926516	945047		6234

V.Leonova
Juhatuse liige



OÜ AHTME MAJA
RAHAVOOGUDE ARUANNE

Lisa 5

	Summa, EEK	
	2007 aastal	2006 aastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	1013	-60867
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	24315	24965
Kahjum põhivara ostust	-14803	-82974
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-10994	57518
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-9273	67209
Rahavood äritegevusest kokku	-9742	5851
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus		
Materiaalse põhivara müük		
Rahavood investeerimistegEVusest kokku	0	0
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAVOOD KOKKU	-9742	5851
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-9742	5851
Rahajääk aasta algul 01.01.2007	21738	15887
Rahajääk aasta lõpul 31.12.2007	11996	21738

V.Leonova
Tegevdirektor



OÜ Ahtme maja

Lisa 6

2007

Äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutus

BILANSI KÄIBEVARA KIRJED	31.12.2007	01.01.2007
Nõuded ostjate vastu	48725	76061
Varud kokku	-60796	-20918
Mitmesugused nõuded	1476	2079
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-399	296
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	-10994	57518
Hankijatele tasumata arved	-27039	44344
Maksuvõlad	-15950	19301
Võlad töövõtjatele	22006	-5779
Mitmesugused võlad		
Viitvõlad	11710	9343
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	-9273	67209

V.Leonova
Juhatuse liige



OÜ Ahtme maja

Lisa 7

2007.a.

Materiaalse põhivara (akumuleeritud kulum)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
<i>Jääk</i> 01.01.2007	237329	590429	827758
Arvestatud kulum	12063	12252	24315
Allahindlus müük mahakandmine			
<i>Jääk</i> 31.12.2007	249392	602681	852073

V.Leonova
Juhatuse liige



OÜ Ahtme maja
2007.a.

Lisa 8

Nõuded ostjate vastu

	seisuga 31.12.07	seisuga 01.01.2007
Osaliselt laekumata arved	1325576	1705508
Ebatoenädiselt laekumata arved	-354598	-685805
Nõuded ostjate vastu kokku	970978	1019703

V.Leonova
Juhatuse liige



Omakapitali muutuse aruanne

Lisa 9

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Osakapital osaühingus kokku
Seisuga 01.01.2006	100000	40638	1104631	80232	1325501
Korrigeeritud saldo	100000	40638	1104631	80232	1325501
Aruandeaasta puhaskasum				-60867	
Seisuga 31.12.2006	100000	40638	1104631	19365	1264634
Korrigeeritud saldo					
Aruandeaasta puhaskasum				1013	
Seisuga 31.12.2007	100000	40638	1104631	20378	1265647

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige


/

Lisa nr.10

Kasutatud arvestus ja esitlus metoodika

Varud kajastuvad bilansis ja arvatakse maha tööde täitmisel keskmisehinna meetodil. Tooraine arvestus, teenindamiseks baaris, teostatakse pideva inventuuri meetodil, mis on kasulik varude koguse, assordimendi ja tarnimise aja analüüsiks.

Mareriaalne põhivara

Põhivara kasutamine kajastub bilansis täieliku amortisatsioonini.

Amortiseerunud vara kasutamisel vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele, tema tarnimise maksumus ja akkumuleerimise kulum kajastub vara lõppliku kasutamiseni. Amortisatsiooni normide valikul tähtsamaks loetakse vara kasutamise õiguslikku kajastamist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha sularahas näidatakse pangakontode jäägil, mille kaudu teostatakse põhilised kohustuslikud väljamaksed ja töötajatele töötasu arveldused.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töötajate ees.

V.Leonova
Juhatuse liige



Võtta vastu ja kiita heaks OÜ Ahtme maja 2007.a. majandustegevuse aruanne kasumiga 1013 eek ja bilanss lõppsummaga 1757778 eek.

Veera Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



OÜ AHTME MAJA
JUHATUSE ISTUNGI
Protokoll nr.7
30.05.2008

Võtsid osa: 1.juhatuse liige Veera Jurtšenko
2.juhatuse liige Veera Leonova

PÄEVAKORD:

1. OÜ Ahtme maja 2007 a. majandusaasta aruande läbivaatamine
2. Kasumi jaotamine

OTSUSTATI:

1. Kinnitada OÜ Ahtme maja 2007.a. majandusaasta aruanne
2. 2007.aasta kasum ei jaota.

Veera Jurtšenko
juhatuse liige



Protokollija
Veera Leonova



OÜ AHTME MAJA OSANIKE NIMEKIRI

VEERA LEONOVA 1 OSA 100000 EEK
isikukood 45409282226
Aadress: Jaaniku 12-13
31025 Kohtla-Järve

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



2007. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Ahtme maja poolt on 2007.aastal läbi viidud tööd alljärgnevatel tegevusaladel:

8038 140

- majade jm elamukinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel EMTAK kood 68321 - 95.9 %
- enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK kood 68201 – 0.1 %
- katusega või katuseta autoparklate, parkimisplatside, garaažide ja jalgrattaparklate käitus EMTAK kood 52211- 2%
- jookide valmistamine (segamine) ja serveerimine kohapeal tarbimiseks.
- baarid EMTAK kood 56301 – 2 %

Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditeenuste nimestust ja suurendada teenindavate korteriühistute arvu. Majandusaasta on lõpetatud väikse kasumiga seoses remonditööde mahu kasvuga.

Osaühingus töötas põhitöökohaga 25 töötajat, kelle töötasu 2007 aasta eest moodustas 1506171 krooni.

OÜ Ahtme maja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2007.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jagamata kasumi jääk	
01.01.07	19365
2007.aasta kasum	1013
jagamata kasumi jääk 2007.aasta lõpuks	20378

OÜ Ahtme maja juhatuse otsuse järgi 2007.aasta kasum ei jaota.

Veera Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



OÜ Ahtme maja

Lisa 2

2007a.

NETO REALISEERIMISKÄIVE

LÄBI VAADATUD

08.12.2008

Riigid	Realiseerimise netokäive		EMTAK kood
Eesti		4283474	
sealhulgas	majade jm elamukinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	4104730	68321
	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7404	68201
	katusega või katuseta autoparklate, parkimisplatside, garaažide ja jalgrattaparklate käitus	86370	52211
	jookide valmistamine (segamine) ja serveerimine kohapeal tarbimiseks. - baarid	84970	56301
KOKKU		4283474	

V.Leonova
Juhatuse liige

