

276574

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

06 -11- 2007

.....  
Anne MAZURENKO

**HANSAMARI OÜ**

## **2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                                                                            |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus:                                                       | 01.jaanuar 2006.a.                                           |
| Majandusaasta lõpp:                                                        | 31. detsember 2006. a.                                       |
| Registrikood:                                                              | 11147143                                                     |
| Aadress :                                                                  | Kiriku põik 4-8<br>Tallinn 10130<br>Eesti Vabariik           |
| Telefon :                                                                  | 372 5046509                                                  |
| Faks :                                                                     | 372 6464226                                                  |
| Põhitegevusala:                                                            | Investeeringud, investeeringute ja varade<br>haldamine       |
| Dokumentide loetelu,<br>mis saadetakse majandusaasta<br>aruandest eraldi : | Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek<br>Osanike nimekiri |

Juhatus liige:  .....

## Sisukord

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                    | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                          | 4  |
| Bilanss.....                                         | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                   | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                             | 7  |
| Omakapitali aruanne.....                             | 8  |
| Lisad    Üldpõhimõtted .....                         | 9  |
| Lisa 1. Muud lühiajalised nõuded .....               | 10 |
| Lisa 2. Tütarettevõtjate osad.....                   | 11 |
| Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad ja osad.....       | 10 |
| Lisa 4. Võlakohustused.....                          | 11 |
| Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega .....            | 11 |
| Lisa 6. Omakapital.....                              | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele..... | 13 |

## Tegevusaruanne

Hansamari OÜ 2006 aasta põhitegevuseks kujunes investeerimine aktsiatesse ja osadesse.

2006. a soetati tütarettevõtte Telemaster OÜ, kelle põhitegevuseks oli aruandeaastal giiditeenused. Bilansipäeva seisuga on tütarettevõtte müüdud.

Hansamari OÜ majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Järgneval majandusaastal kavatseb ettevõtte jätkata Eesti äriühingute osadesse ja aktsiatesse investeerimist.

Eerik-Niiles Kross juhatuse liige

  
.....

29.september 2007

Juhatus liige :  .....

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Hansamari juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Hansamari OÜ majandusaasta 2006 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt;
- raamatupidamise aastaaruanne annab õige ja õiglase ülevaate Hansamari OÜ finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hansamari OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Erik-Niiles Kross    juhatuses liige

  
.....

29.september 2007

Juhatuses liige :   
.....

**Bilanss**

| <b>Varad</b>                          |            | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                      |            |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                   |            | 421               | 1                 |
| Muud lühiajalised nõuded              | (lisa 1)   | 24 000            | 0                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                |            | <b>24 421</b>     | <b>1</b>          |
| <b>Põhivara</b>                       |            |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | (lisa 2,3) | 593 700           | 500 000           |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |            | <b>593 700</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Varad kokku</b>                    |            | <b>618 121</b>    | <b>500 001</b>    |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>       |            |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                     |            |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |            |                   |                   |
| Võlakohustused                        | (lisa 4,5) | 578 925           | 460 025           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |            | <b>578 925</b>    | <b>460 025</b>    |
| <b>Kohustused kokku</b>               |            | <b>578 925</b>    | <b>460 025</b>    |
| <b>Omakapital</b>                     |            |                   |                   |
| Osakapital                            | (lisa 6)   | 40 000            | 40 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum  |            | -24               | 0                 |
| Aruandeaasta kahjum                   |            | -780              | -24               |
| <b>Omakapital kokku</b>               |            | <b>39 196</b>     | <b>39 976</b>     |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b> |            | <b>618 121</b>    | <b>500 001</b>    |

*Kasumiaruanne*

|                                     | 2006        | 2005       |
|-------------------------------------|-------------|------------|
| Mitmesugused tegevuskulud           | -782        | -24        |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>            | <b>-782</b> | <b>-24</b> |
| Finantstulud ja -kulud              |             |            |
| Intressitulu                        | 1           | 0          |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> | <b>1</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Kahjum enne maksustamist</b>     | <b>-781</b> | <b>-24</b> |
| <b>Tulumaks</b>                     | <b>-0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskahjum</b>     | <b>-781</b> | <b>-24</b> |

## Rahavoogude aruanne

|                                                              | 2006            | 2005            |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                |                 |                 |
| Ärikasum (-kahjum)                                           | -782            | -24             |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                          | <b>-782</b>     | <b>-24</b>      |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                             |                 |                 |
| Muude finantsinvesteeringute soetus (lisa 2,3)               | -93 700         | -500 000        |
| Antud laenud                                                 | -24 000         | 0               |
| Saadud intress                                               | 1               | 0               |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>                       | <b>-117 699</b> | <b>-500 000</b> |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                            |                 |                 |
| Saadud laen (lisa 4,5)                                       | 118 900         | 460 025         |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>                      | <b>118 900</b>  | <b>460 025</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                        | <b>420</b>      | <b>-39 999</b>  |
| <b>Rahajääk aasta alguses</b>                                | <b>1</b>        | <b>40 000</b>   |
| <b>Rahajääk aasta lõpus</b>                                  | <b>421</b>      | <b>1</b>        |
| <b>Kokku rahajäägi muutus</b><br>(suurenemine+, vähenemine-) | <b>420</b>      | <b>-39 999</b>  |

### Omakapitali aruanne

|                   | Osakapital    | Jaotamata kasum | Omakapital kokku |
|-------------------|---------------|-----------------|------------------|
| <b>14.06.2005</b> | <b>40 000</b> | <b>0</b>        | <b>40 000</b>    |
| 2005.a kahjum     |               | -24             | -24              |
| <b>31.12.2005</b> | <b>40 000</b> | <b>-24</b>      | <b>39 976</b>    |
| 2006 a. kahjum    |               | -780            | -780             |
| <b>31.12.2006</b> | <b>40 000</b> | <b>-804</b>     | <b>39 196</b>    |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuse kohta toodud lisas 6.

## **Lisad**

### **Üldpõhimõtted**

Hansamari OÜ 2006 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtudes. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist .

### **Raha ja ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

### **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus juhtkonna ja kõrgema organi juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

### **Rahavood**

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood esitatud kaudsel ja rahavood investeerimisest ning finantseerimisest otsesel meetodil.

**Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded**

|                                       | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Antud laenud                          | 24 000            | 0                 |
| <b>Muud lühiajalised nõuded kokku</b> | <b>24 000</b>     | <b>0</b>          |

**Lisa 2 Tütarettevõtjate osad**

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
|                                  | <b>Telemaster OÜ</b> |
| Asukoht                          | Eesti Vabariik       |
| Põhitegevusala                   | Giiditeenused        |
| <b>Osalus 31.12.2006</b>         | <b>85%</b>           |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b> | <b>0</b>             |
| Aruandeaastal soetatud osad      | 52 400               |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b> | <b>52 400</b>        |

***Tütarettevõtja omakapital seisuga 31.12.2006***

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
|                                           | <b>Telemaster OÜ</b> |
| Osakapital                                | 50 000               |
| Aruandeaasta kahjum                       | -18 658              |
| <b>Omakapital kokku</b>                   | <b>31 342</b>        |
| <b>Investeeriija osa omakapitalist</b>    | <b>85%</b>           |
| <b>Investeeriija osalus omakapitalist</b> | <b>26 641</b>        |

### Lisa 3 Muud pikaajalised aktsiad ja osad

|                             | Santenor AS |                | Henle Kinnisvara OÜ |             |
|-----------------------------|-------------|----------------|---------------------|-------------|
|                             | kogus       | väärtus        | kogus               | väärtus     |
| <b>Algsaldo 31.12.2005</b>  | <b>8000</b> | <b>500 000</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
| Soetamine 2006. a jooksul   | 640         | 40 000         | 1                   | 1300        |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2006</b> | <b>8640</b> | <b>540 000</b> | <b>1</b>            | <b>1300</b> |

Antud ettevõtete lihtaktsiate ja osade õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut muudesse aktsiatesse ja osadesse kajastatakse soetusmaksumuses.

### Lisa 4 Võlakohustused

|                     | 31. detsember 2006 |       |               | 31. detsember 2005 |       |               |
|---------------------|--------------------|-------|---------------|--------------------|-------|---------------|
| Tagasimakse tähtaeg | 12 kuu             | 1-5 a | intressi-määr | 12 kuu             | 1-5 a | intressi-määr |
| Investeeringislaen  | 578 925            | 0     | 0%            | 460 025            | 0     | 0%            |

### Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hansamari aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- c) juhatuse liikmega seotud ettevõtted

OÜ Hansamari on saanud laenu 2006. a omanikult summas 93 900 krooni ( 2005 .a 460 025 krooni) ja juhatuse liikmega seotud ettevõttelt 25 000 krooni .

Ja andnud laenu aruandeaastal tütarettevõtjale summas 25 000 krooni.

**Lisa 6 Omakapital**

|                            | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital                 | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv                  | 1                 | 1                 |
| Osa nimiväärtus(kroonides) | 40 000            | 40 000            |

**Juhatuse allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Hansamari 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28. septembril 2007 otsusega, allkirjastamine 29.septembril 2007:.

Eerik-Niiles Kross    juhatuse liige

  
.....

29. september 2007

Juhatuse liige :  .....

**HANSAMARI OÜ**  
**Registrikood 11147143**

**OSANIKE NIMEKIRI**  
**2006.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

| Kande<br>nr | Osa omanik<br>(registrikood ja aadress)                      | Osa väärtus | Juhatuse<br>liikme allkiri                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.          | Eerik-Niiles Kross OÜ<br>Isik. 36709080234<br>Eesti Vabariik | 40 000 EEK  |  |

Juhatuse liige :  .....