

276236

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -10- 2007

.....
Maris Adamson

OÜ PERFECTUM
2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kõlviku tee 11-13
11913 Tallinn

Äriregistri nr.:

10885726

Telefon:

56 268 960

Aruandeaasta algus:

01.01.2006.a.

Aruandeaasta lõpp:

31.12.2006.a.



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Omakapital	11
Osanike otsus	12
Juhatuse allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

OÜ Perfectum põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud. Uute omanikega alustas firma tööd 2006.a. oktoobris.

Seoses erimeelsustega firma juhtimisel on alates septembrist, 2007.a. Taavi Reimets ainuomanik.

2007.a. alguses tegelesime kinnisvaraturu uurimisega, firma reklaamimisega ja klientide otsimisega. Kuna aasta jooksul on toimunud kinnisvaraturul tugev langus on plaanis 2008-ndal aastal oma tegevussuunda muuta.

Osaühingu juhatusele tasu ei makstud.

Firmas palgatööjõudu ei kasutatud.

Aruandeaasta kahjumiks kujunes 1489 krooni.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

OÜ Perfectum juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Perfectum vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse hinnangul on OÜ Perfectum jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Taavi Reimets
Juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2006.a.

kroonides

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha-ja pangakontod	2	39089	40000
Käibevara kokku:		39089	40000
<u>VARAD KOKKU:</u>		<u>39089</u>	<u>40000</u>

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele		578	0
Lühiajalised kohustused kokku:		578	0

Omakapital

	3		
Osakapitali nimiväärtus		40000	40000
Eelnevate perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kahjum		-1489	0
Omakapital kokku:		38511	40000

<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>39089</u>	<u>40000</u>
--	--	---------------------	---------------------

Kasumiaruanne

kroonides

	2006	2005
Muud tegevuskulud	706	0
Muud ärikulud	783	0
ÄRIKAHJUM	-1489	0
ARUANDEAASTA KAHJUM	-1489	0



RAHAVOOD

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

lisa nr. 2006 2005

Äriühjium

-1489 0

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

578 0

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

-911 0

RAHAVOOD KOKKU

-911 0

Rahajäägi muutus

2

Raha aasta algul

40000 40000

Raha aasta lõpul

39089 40000

RAHAJÄÄGI MUUTUS

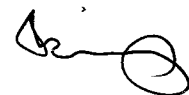
-911 0



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	osakapital	kohustuslik reservkap.	muud reservid	jaotamata kasum	kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40000				40000
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	0	0	0	40000
Aruandeaastaperiood				-1489	-1489
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0	0	-1489	38511



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Perfectum 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Ülejäänud varad kantakse kasutusele võtmise hetkest täielikult kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse:

- a) tegevjuhtkonda
- b) omanikke ja nende lähisugulasi
- c) juhatuse liikmetega kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Lisa 2. Raha- ja pangakontod

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	39067	40000
Pangakontod	22	0
Raha- ja pangakontod kokku	39089	40000

Lisa 3. Omakapital

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	200000	20000



OÜ Perfectum osanike otsus.

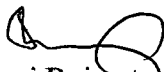
Tallinnas, 28.10.2007.a.

Päevakord:

1. OÜ Perfectum 2006.majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Omakapitali viimine vastavusse äriregistri nõuetega.

Otsustati:

1. Kinnitada OÜ Perfectum 2006 majandusaasta aruanne, mis näitab 2006.a. finantstulemuseks 1489 krooni kahjumit.
2. Omakapitali viimiseks vastavusse äriseadustiku nõuetega, suurendada 2007.aastal osakapitali.



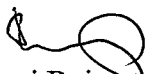
Taavi Reimets
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Perfectum juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ Perfectum 2006.majandusaasta aruanne kinnitati 28.10.2007.a.

28.10.2007.a.



Taavi Reimets
Juhatuse liige

OÜ Perfectum osade jaotus seisuga 31.12.2006.a.

Taavi Reimets isikukood: 38310030216, elukoht: Kõlviku tee 11-13, Tallinn
1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni.

Kristo Saariste isikukood: 38503290319, elukoht: Roo 44-9; Tallinn
1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a circular flourish.