

# **I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ** 16

**OÜ AGR**  
**Reg.nr. 10042399**

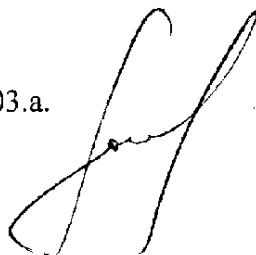
## **AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

Oleme kontrollinud **OÜ AGR** 31.12.02.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.02.a. finantstulemuseks 637471 krooni kasumit ja bilansimahuks 1673270 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ AGR** finantsolukorda.

Tallinnas, 20.märtsil 2003.a.  
Audiitor Irina Somova  
Tunnistus nr.263



# ***OÜ AGR***

## ***2002 MAJANDUSAASTA ARUANNE***

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002 ja lõpp 31. detsember 2002

<b>Ärinimi:</b>	OÜ AGR
<b>Äriregistri kood:</b>	10042399
<b>Aadress:</b>	Vilde 62 Tallinn
<b>Telefon:</b>	(2) 056 52 890
<b>Fax:</b>	65 44 852

**Põhitegevusala:** Üldehitus ja remonditööd

**Tegevjuht:** Grigori Sovpenets



## Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk.	2
Sisukord	lk.	3
Tegevusaruanne	lk.	4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	5
<i>Bilanss</i>	lk.	5-6
<i>Kasumiaruanne</i>	lk.	7
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	lk.	8
Lisa nr. 1 <i>Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	lk.	8
Lisa nr. <i>Rahavoogude aruanne</i>	lk.	8
Lisa nr. 2 <i>Põhivara</i>	lk.	10
Lisa nr.3 <i>Maksuvõlad</i>	lk.	11
Lisa nr 4 Omakapital aktsiaseltsis	lk.	12
Lisa nr.5 <i>Neto realiseerimiskäive</i>	lk.	12
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	13
Audiitori järeldusotsus	lk.	14



# TEGEVUSARUANNE

## 2002. aasta

OÜ AGRe põhitegevuseks 2002 aastal oli Veetorstike ja sanitaarseaomete paigaldus ja remonti tootmine.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli OÜ AGR omakapital 859 375 krooni mis tulenes eelnevate aastate majandustegevusest.

## 2003. aasta plaanid

Ettevõtte juhtkond planeerib 2003. aastal arendada uusi tegevusalasid.

## Makstud töötasud

Aruandeaastal juhatusc ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Tegevjuhile 2002. aastal töötasu 54 000 EEK.

Keskmine töötajate arv 2002. aastal oli 20 neile makstud tasu üldsumma oli 681 557 krooni, s.h tegevjuhile, kes on pabaluse liige 54 000 krooni.



## **Raamatupidamise aastaaruanne.**

### Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15..... esitatud OÜ AGR 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruande kajastab OÜ AGR finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ AGR on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusliige



# RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2002

AKTIVA	Lisad	31.12.02	31.12.01
<b>Käibevara</b>			
1 Raha ja pangakontod	Lisa 3	993 856	280 618
2 Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		20 036	105 990
Kokku		<b>20 036</b>	<b>105 990</b>
4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	6 000	6 530
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	0
Kokku		<b>6 000</b>	<b>6 530</b>
5 Varud	Lisa 4		
Tooraine ja materjal		0	356 566
Kokku		0	<b>356 566</b>
<b>Käibevara kokku</b>		<b>1 019 892</b>	<b>749 704</b>
<b>Põhivara</b>			
6 Materiaalne põhivara	Lisa 5		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		458 900	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		396 096	269 825
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		174 333	138 265
Akumuleeritud põhivara kulum(minus)		-375 951	-293 205
Kokku		<b>653 378</b>	<b>114 885</b>
<b>Põhivara kokku</b>		<b>653 378</b>	<b>114 885</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>1 673 270</b>	<b>864 589</b>



<b>PASSIVA</b>	<b>Lisad</b>	<b>31.12.02</b>	<b>31.12.01</b>
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
9 Ostjate (tellijate) ettemaksud toodete ja kaupade eest		0	0
10 Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		360 681	30 438
Kokku		360 681	30 438
12 Maksuvõlad	Lisa 6	82 245	16 917
13 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Muud viitvõlad		70 463	294 825
Dividendivõlad		300 506	300 505
Kokku		370 969	595 329
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>813 895</b>	<b>642 685</b>
<b>Kohustused kokku</b>			
		<b>813 895</b>	<b>642 685</b>
<b>Omakapital aktsiaseltsis</b>			
16 Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	Lisa x	40 000	40 000
17 Kohustuslik reservkapital		22 897	22 897
17 Eelmiste perioodide jaotamata kasum		159 007	0
18 Aruandeaasta kasum (kahjum)		637 471	159 007
<b>Omakapital aktsiaseltsis kokku</b>		<b>859 375</b>	<b>221 904</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>1 673 270</b>	<b>864 589</b>

## KASUMIARUANNE

	Lisad	2002	2001
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	lisa 9	12 980 530	8 197 757
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	0
3. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
4. Muud äritulud		1 000 157	6 143
<b>Kokku äritulud</b>		<b>13 980 687</b>	<b>8 203 901</b>
Ärikulud			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused		10 749 833	6 095 287
6. Mitmesugused tegevuskulud		1 680 751	1 394 425
7. Tööjõu kulud			
a) Palgakulu		512 449	347 477
b) sotsiaalmaksud		169 108	75 543
Kokku tööjõu kulud		<b>681 557</b>	<b>462 144</b>
8. Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		82 746	60 902
Kokku kulum		<b>82 746</b>	<b>60 902</b>
9. Muud ärikulud		134 550	31 630
<b>Kokku ärikulud</b>		<b>13 329 437</b>	<b>8 044 388</b>
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>651 250</b>	<b>159 513</b>
10. Finantstulud			
e) muud intressi- ja finantstulud		5030	179
<b>Kokku finantstulud</b>		<b>5 030</b>	<b>179</b>
11. Finantskulud			
c) Intressikulud		1 245	685
f) muud finantskulud		17 564	0
<b>Kokku finantskulud</b>		<b>18 809</b>	<b>685</b>
<b>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</b>		<b>637 471</b>	<b>159 007</b>
<b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>637 471</b>	<b>159 007</b>
Tulumaks			
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>637 471</b>	<b>159 007</b>



Lisa nr. 1

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ AGR 2002.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses. Seadust täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused.

### **Välisvaluutas fikseeritud äritehingud ning varad ja kohustused**

Äritehingud, mis baseeruvad välisvaluutal, on kajatatud Eesti kroonides ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Bilansis on välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümberhinnatud 31. detsembril 2002.a. kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursimuutustest tekkinud realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude – kuludena.

### **Nõuded**

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjeldatud aruandeperioodil kuluks.

### **Varud**

Varud on aastaaruandes hinnatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt üle 6000 kroonise soetusmaksumusega

Üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus

Tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 6000 krooni kantakse kasutusselevõtul koheselt kuluks

Külumit põhivara soetusmaksumuselt arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust kasutuseast



## RAHAVOOD

	2002	2001
Puhaskasum	637 471	159 007
Käibevara allahindlus		
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	82 746	60 902
Immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)		
Kahjum põhivara müügist (+)		
Mahakantud põhivara jääkmaksumus (+)		
<b>KOKKU</b>	<b>720 217</b>	<b>219 909</b>
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vähene mine):</i>		
Nõuded ostjatele (v.a. nõuded põhivara müügist) (-/+)	85 954	57 720
Mitmesugused nõuded (v.a. laenud ja nõuded põhivara müügist) (-/+)		
Maksude ettemaksed (-/+)	563	- 530
Tulevaste perioodide kulud (-/+)		-252 379
Varud (-/+)	356 746	-319 304
Ostjate ettemaksed (v.a. kap.rent ja ettemaksed põhivara eest) (+/-)		
Võlad hankijatele (v.a. põhivara soetamisest) (+/-)	330 031	-148 908
Maksuvõlad (+/-)	65 328	-5 087
Viitvõlad (+/-)	-224 362	234 032
Muud volad		12 620
<b>KOKKU</b>	<b>614 260</b>	<b>-421 836</b>
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>	<b>1 334 477</b>	<b>-201 927</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>		
Põhivara soetamisel (v.a. kapitalirendiga) tegelikult tasutud summad (-)	-621 239	-100 631
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad (+)		
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU</b>	<b>-621 239</b>	<b>-100 631</b>
Valuutakursi muutuse mõju		
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>713 238</b>	<b>-302 558</b>
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	280 618	583 176
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	993 856	280 618
<b>Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähene mine(-)</b>	<b>713 238</b>	<b>-302 558</b>



Lisa nr. 2  
**MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE**

Põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek			Aasta lõpul soetusmaksumuses	Akumuleeritud kulum	Jääk aasta lõpul
			Kokku	s.h. müük	allahindlus			
Maa	0	212 800				212 800	0	212 800
Hooned	0	245 100				246 100	9 854	236 246
Masinad ja seadmed	269 825	126 271				396 096	2 0 937	185 159
Inventar	138 265	36 068				174 333	155 160	19 173
<b>Kokku materiaalne</b>	<b>408 090</b>	<b>621 239</b>				<b>1 029 329</b>	<b>375 951</b>	<b>653 378</b>
Immateriaalne põhivara	0		0		0	0		0
<b>Kokku põhivara</b>	<b>408 090</b>	<b>621 239</b>				<b>1 029 329</b>	<b>375 951</b>	<b>653 378</b>

Akumuleeritud põhivara kulum aasta alguse seisuga oli 293 205 krooni.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Kasutatud amortisatsiooninormid on järgmised:

- hooned 8%
- masinad, seadmed, inventar 30%

Lisa nr. 3  
**MAKSUVÕLAD**

2002. aasta eest ettevõtte tulumaksu arvestatud ei ole.

2002. aastal avansiliste maksetena ettevõtte tulumaksu tasutud ei ole.

***Maksuvõlad***

Töötuskindlustus	570
Erisoodustustet	351
Käibemaks 18%	67 189
Sotsiaalmaksu võlg	12 558
Kogupensiooni võlg	37
<u>Üksikisiku tulumaksu võlg</u>	<u>1 540</u>
<b>KOKKU:</b>	<b>82 245</b>

***Maksude ettemaksed***

Ettevõtte tulumaks	6 000
Tulumaks erisoodustustelt	0
Sotsiaalmaks	0
Kaibemaks	0
Isikutulumaks	

-----  
Kokku: 6 000



Lisa nr. 4  
OMAKAPITAL OÜ

	Ühe aktsia nominaalväärtus kroonides	Seisuga 31.12.01		Seisuga 31.12.02	
		kogus	summa	Kogus	Summa
Aktsiakapital kokku	1000	40	40 000	40	40 000
Kokku	1000	40	40 000	40	40 000

Kõik emiteeritud aktsiad on lihtaktsiad.  
Aruandeaastal dividende välja makstud ei ole.

Omakapital	Aksia Kapital	Reserv	Eelmise perioodide jaotamata kokku	Aruandeaasta Aasum(kahjum)	Kokku
<b>Omakapital</b>					
<b>01.01.02</b>	<b>40 000</b>	<b>22 897</b>	<b>-</b>	<b>159 007</b>	<b>221 904</b>
Eelmise perioodide jaotamata Kokku	-	-	159 007	-159 007	-
Aruandeaasta Kasum (kahjum)	-	-	-	637 471	637 471
<b>Omakapital</b>					
<b>31.12.02</b>	<b>40 000</b>	<b>22 897</b>	<b>159 007</b>	<b>637 471</b>	<b>859 375</b>

Lisa nr. 5 Neto Realiseerimiskäive

1. Tegevusalade lõikes

- Üldehitus ja remonditööd 100 %

2. Geograafilises lõikes

- Eesti 100 %
- KOKKU 100 %

## 2001 AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

<b>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001 a. lõpus</b>	<b>159 007</b>
<b>2002. aasta aruandeaasta kasum</b>	<b>637 471</b>
<b>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002. a. lõppenud majandusaasta aruande kinnitamist</b>	<b>796 478</b>

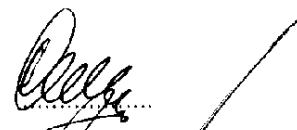
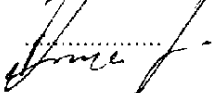


## Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ AGR juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku.

AS AGR kinnitatud majandusaasta aruanne (lk. 1-14) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest.

AS AGR nõukogu on juhatuse koostatud aruanded läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<b><u>Juhatus:</u></b>			
Juhatusesimees	Grigori Sovpenets	28.03.03a.	
Juhatuseliige	Aleksei Sovpenets	28.03.03a.	



OÜ AGR

10042399

---

Nimi	Isikukood	Aadress	Oslus	Soetamise kuupäev
Grigori Sovpenets	35108140275	Õismae tee 32-36	20 000	10.06.1996
Aleksei Sovpenets	37508280302	Sütiste tee 31-25	20 000	10.06.1996

