

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.05.2005

L-17

Silvi Kalmet

OÜ AGR

2004 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2004 ja lõpp 31. detsember 2004

Ärinimi:	OÜ AGR
Äriregistri kood:	10042399
Aadress:	Vilde 62 Tallinn
Telefon:	(2) 56 52 890
Fax:	65 44 852

Põhitegevusala:	Üldehitus ja remonditööd
Tegevjuht:	Grigori Sovpenets



Sisukord

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali liikmise aruanne

Lisa nr. 1 *Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused*

Lisa nr. 2 *Põhivara*

Lisa nr.3 *Maksuvõlad*

Lisa nr 4 Omakapital aktsiaseltsis

Lisa nr.5 *Neto realiseerimiskäive*

Kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta auande essõna ja ällkirjad

Audiitori järeldusotsus

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD
lk. 2
10.05.2003

lk. 3

lk. 4

lk. 5-6

lk. 7

lk. 8

lk. 9

lk. 10

lk. 11

lk. 12

lk. 13

lk. 13

lk. 14

lk. 15

lk. 16

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10-05-2005

2004. aasta

OÜ AGR põhitegevuseks 2004 aastal oli Veetorustike ja sanitaarseaomete paigaldus ja remonti .2004 a. moodustas OÜ AGR müügitulu 14 494 365,s.h 100% müük Eesti.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli OÜ AGR omakapital 1 147 782 krooni mis tulenes eelnevate aastate majandustegevusest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ AGR põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Makstud töötasud

Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Tegevjuhit 2004. aastal töötasu oli 66 000 EEK.

Keskmine töötajate arv 2004. aastal oli 20 neile makstud tasu üldsumma oli 1 035 693 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne.

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15..... esitatud OÜ AGR 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruande kajastab OÜ AGR finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ AGR on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusliige



RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2004

10.10.2005

AKTIVA	Lisad	31.12.04	31.12.03
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod		1 415 508	696 531
2 Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		0	0
Kokku		0	0
3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	6 000	6 000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	7 915
Kokku		6 000	13 915
4 Varud			
Tooraine ja materjal		260 991	325 038
Ettemaksed hankijatele		5 258	4 252
Kokku		266 249	329 290
Käibevara kokku		1 687 757	1 039 736
Põhivara			
5 Materiaalne põhivara	Lisa 2		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		458 900	458 900
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		406 096	396 096
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		226 079	192 807
Akumuleeritud põhivara kulum(minus)		-595 949	-480 235
Kokku		495 126	567 568
Põhivara kokku		495 126	567 568
AKTIVA KOKKU		2 182 883	1 607 304

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10-05-2005

PASSIVA	Lisad	31.12.04	31.12.03
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
6 Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		497 503	241 379
Kokku		497 503	241 379
7 Maksuvõlad	Lisa 3	113 671	58 313
8 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		72 128	43 160
Muud viitvõlad		51 294	28 744
Dividendivõlad		300 505	300 505
Kokku		423.927	372 409
Lühiajalised kohustused kokku		1 035 101	672 101
Kohustused kokku		1 035 101	672 101
Omakapital aktsiaseltsis			
9 Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	Lisa 4	40 000	40 000
10 Kohustuslik reservkapital		22 897	22 897
11 Eelmiste perioodide jaotamata kasum		872 306	796 478
12 Aruandeaasta kasum (kahjum)		212 579	75 828
Omakapital aktsiaseltsis kokku		1 147 782	935 203
PASSIVA KOKKU		2 182 883	1 607 304

KASUMIARUANNE

10-05-2005

	Lisad	2004	2003
Äritulud			
1. Müügitulu	lisa 5	14 494 365	12 513 384
4. Muud äritulud		680 341	4 217
Kokku äritulud		15 174 706	12 517 601
Ärikulud			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused		11 190 840	9 369 848
6. Mitmesugused tegevuskulud		2 574 512	2 075 347
7. Tööjõu kulud			
a) Palgakulu		775 800	618 241
b) Sotsiaalmaksud		256 014	204 020
d) Tootuskindustusmaks		3 879	
Kokku tööjõu kulud		1 035 693	882 261
8. Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		115 714	104 284
Kokku kulum		115 714	104 284
9. Muud ärikulud		42 966	53 856
Kokku ärikulud		14 959 725	12 425 596
Ärikasum (-kahjum)		214 981	92 005
10. Finantstulud			
e) muud intressi- ja finantstulud		0	119
Kokku finantstulud		0	119
11. Finantskulud			
c) Intressikulud		2 402	10 609
f) muud finantskulud		0	5 687
Kokku finantskulud		2 402	16 296
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		212 579	75 828
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		212 579	75 828

10-05-2005

RAHAVOOD

	2004	2003
Puhaskasum	212 579	75 828
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	115 714	104 284
Kahjum põhivara müügist (+)		
KOKKU	328 293	180 112
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vähene mine):</i>		
Nõuded ostjatele (v.a. nõuded põhivara müügist) (-/+)		20 036
Mitmesugused nõuded (v.a. laenud ja nõuded põhivara müügist) (-/+)	7 915	-7 915
Maksude ettemaksed (-/+)	0	0
Varud (-/+)	63 040	-329 290
Ostjate ettemaksed (v.a. kap.rent ja ettemaksed põhivara eest) (+/-)		
Võlad hankijatele (v.a. põhivara soetamisest) (+/-)	256 125	-119 302
Maksuvõlad (+/-)	55 358	-23 932
Viitvõlad (+/-)	51 518	1 440
KOKKU	433 956	-458 963
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	762 249	-278 851
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamisel (v.a. kapitalirendiga) tegelikult tasutud summad (-)	-43 272	-18 474
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	718 977	-18 474
RAHAVOOD KOKKU		
	718 977	-297 325
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	696 531	993 856
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	1 415 508	696 531
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähene mine(-)	718 977	297 325

Omakapitali liikumise aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10-05-2005

Omakapital	Aksia Kapital	Reserv	Eelmise perioodide Jaotamata Kokku	Aruandeaasta Kasum(kahjum)	Kokku
Omakapital 01.01.03	40 000	22 897	159 007	637 471	859 375
Eelmise perioodide jaotamata Kokku	-	-	637 471	-637 471	-
Aruandeaasta Kasum(kahjum)	-	-	-	75 828	75 828
Omakapital 31.12.03	40 000	22 897	796 478	75 828	935 203

Omakapital	Aksia Kapital	Reserv	Eelmise perioodide jaotamata Kokku	Aruandeaasta Kasum(kahjum)	Kokku
Omakapital 01.01.04	40 000	22 897	796 478	75 828	935 203
Eelmise perioodide jaotamata Kokku	-	-	75 828	- 75 828	-
Aruandeaasta Kasum(kahjum)	-	-	-	212 579	212 579
Omakapital 31.2.04	40 000	22 897	872 306	212 579	1 147 782

Lisa nr. 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ AGR 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelist tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Välisvaluutas fikseeritud äritehingud ning varad ja kohustused

Äritehingud, mis baseeruvad välisvaluutal, on kajutatud Eesti kroonides ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Bilansis on välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümberhinnatud 31. detsembril 2004.a. kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursimuutustest tekkinud realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude – kuludena.

Nõuded

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjeldatud aruandeperioodil kuluks.

Varud

Varud on aastaaruandes hinnatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt üle 6000 kroonise soetusmaksumusega

Üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutusega varasid, mille ekspuaterimisest loodetakse tulevikus

Tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 6000 krooni kantakse kasutusselevõtul koheselt kuluks

Kulumit põhivara soetusmaksumuselt arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust kasutuseast



Lisa nr. 2

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek			Aasta lõpul soetus- maksumuses	Akumuleeritud kulum	Jääk aasta lõpul
			Kokku	s.h. müük	allahindlus			
Maa	212 800	0				212 800	0	212 800
Hooned	246 100	0				246 100	51 312	194 788
Masinad ja seadmed	396 096	10 000				406 096	339 549	66 547
Inventar	192 807	33 272				226 079	205 088	20 991
Kokku materiaalne	1 047 803	43 272				1 091 075	595 949	495 126
Immateriaalne põhivara	0		0		0	0		0
Kokku põhivara	1 047 803	43 272				1 091 075	595 949	495 126

Akumuleeritud põhivara kulum aasta alguse seisuga oli 595 949 krooni.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Kasutatud amortisatsiooninormid on järgmised:

- hooned 8%
- masinad, seadmed, inventar 30%

Lisa nr. 3
MAKSUVÕLAD

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10.10.2015

2004. aasta eest ettevõtte tulumaksu arvestatud ei ole.

2004. aastal avansiliste maksetena ettevõtte tulumaksu tasutud ei ole.....

Maksuvõlad

Töötuskindlustus	1 009
Erisoodustustet	703
Käibemaks 18%	79 266
Sotsiaalmaksu võlg	21 423
Kogupensiooni võlg	1 854
<u>Üksikisiku tulumaksu võlg</u>	<u>9 416</u>

KOKKU: 113 671

Maksude ettemaksed

Ettevõtte tulumaks 6 000

Kokku: 6 000



Lisa nr. 4
OMAKAPITAL OÜ

	Ühe aktsia nominaalväärtus kroonides	Seisuga 31.12.03		Seisuga 31.12.04	
		kogus	summa	Kogus	Summa
Aktsiakapital kokku	1000	40	40 000	40	40 000
Kokku	1000	40	40 000	40	40 000

Kõik emiteeritud aktsiad on lihtaktsiad.
Aruandeaastal dividende välja makstud ei ole.

Lisa nr. 5 Neto Realiseerimiskäive

1. Tegevusalade lõikes

- Üldehitus ja remonditööd 14 494 365

2. Geograafilises lõikes

- Eesti 14 494 365
- KOKKU 14 494 365



2004 AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

10.15.2005

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003 a. lõpus	872 306
2004. aasta aruandeaasta kasum	212 579
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004. a. lõppenud majandusaasta aruande kinnitamist	1 084 885



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Enno Linnakohus
Registriesakond

SISSITULNUD

10.03.2005

OÜ AGR juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku.

AS AGR kinnitatud majandusaasta aruanne (lk. 1-14) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest.

AS AGR nõukogu on juhatuse koostatud aruanded läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatusesimees Grigori Sovpenets

21.03.2005a.

Juhatuseliige Aleksei Sovpenets

21.03.2005a.



Audiitori järeldusotsus.

Tallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

Oleme kontrollitud juuresolevat (või: *lehekülgedel 3 kuni 15 esitatult*) OÜ AGR raamatupidamise aastaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 01.01.2004., perioodi 31.12.2004. kasumiaruannet ning aastaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda audiiti tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ AGR finantsseisundit seisuga 31.12.2004. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 2005.a.

Vannutatud audiitor
Irina Somova



I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SISSEKIRJUTAJA

10-05-2005

OÜ AGR
Reg.nr. 10042399

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud OÜ AGR 31.12.04.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.04.a. finantstulemuseks 212 579 krooni kasumit ja bilansimahuks 2 182 883 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ AGR finantsolukorda.

Tallinnas, 04.03.2005.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263

