

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Kontrollitud  
04.05.2006

04-05-2006

17

M. J. J. J. J.

Ärinimi

OÜ AGR

KONTROLLITUD

Äriregistri kood

10042399

Aadress

Maleva 2N, Tallinn 11

Telefon

372 65 44 851

Faks

372 65 44 852

Elektronpost

AGR@infonet.ee

Kodulehekülg

www.AGR.ee

Põhitegevusala

Üldehitus ja remonditööd

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2005



**Sisukord**

|                                                                                                     |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Tegevusaruanne .....                                                                                | 3    |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                  | 4    |
| .....                                                                                               |      |
| Bilanss .....                                                                                       | 5    |
| Kasumiaruanne .....                                                                                 | 6    |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                           | 7    |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                  | 8    |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                            |      |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 9-10 |
| Lisa 2. Raha .....                                                                                  | 11   |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu .....                                                                  | 11   |
| Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused .....                                                            | 11   |
| Lisa 5. Varud .....                                                                                 | 11   |
| Lisa 6. Materiaalne põhivara .....                                                                  | 12   |
| Lisa 7. Tingimuslikud kohustused .....                                                              | 12   |
| Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                           | 12   |
| Lisa 9. Kaupad, torre, materjal ja teenused .....                                                   | 13   |
| Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud .....                                                            | 13   |
| Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused .....                                                        | 13   |
| Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele .....                       | 14   |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                    | 15   |
| Osanike nimekiri .....                                                                              | 16   |



**Tegevusaruanne****Sissejuhatus**

2005. aastal jätkus OÜ AGR traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeeringute kasvust tootmistegevusse. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh Euroopa Liitu astumise katalüseeriv mõju Balti riikide turgudele, sh tootmis- ja ehitussektoris;
- kasv põhitegevuses, mida teiste tegurite hulgas toetas kuluefektiivne arendustegevus;

**Tulud, kulud ja kasum**

2005. aastal moodustas OÜ AGR müügitulu 20 137 147 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

OÜ AGR müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

**Peamised finantssuhtarvud**

|                                      | 2005       | 2004       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 20 137 147 | 14 494 365 |
| Tulu kasv                            | 39%        | 8%         |
| Ärikasumi määr %                     | 0,4%       | 1,5%       |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 57 957     | 212 579    |
| Kasumi kasv                          | -73%       | 23%        |
| Puhasrentaablus                      | 0,3%       | 2%         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,4        | 0,84       |
| ROA                                  | 2%         | 4%         |
| ROE                                  | 5%         | 10%        |

**Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:**

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 \* 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

**Investeeringud**

Aruandeperioodil suuri investeeringuid ei olnud

**Personal**

OÜ AGR keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte.....  
tööjõukulud 1 483 123 krooni, kasvades aastaga 43%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas  
palgakulude kasv.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

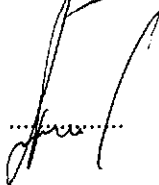
OÜ AGR põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi  
laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Grigori Sovpenets juhatuse esimees



25.04.2006

Aleksei Sovpenets juhatuse liige



25.04.2006

**Raamatupidamise aastaaruanne****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ AGR tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja  
kinnitab, et:

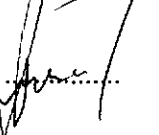
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti  
hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AGR finantsseisundit,  
majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (.....  
.....2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ AGR on jätkuvalt tegutsev.

Grigori Sovpenets juhatuse esimees



25.04.2006

Aleksei Sovpenets juhatuse liige



25.04.2006



## Balanss

6.4 -05- 2006

## VARAD

| (kroonides)                               | Lisa | 31.12.2005       | 31.12.2004<br>(korrigeeritud) |
|-------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------|
| <b>Käibevara</b>                          |      |                  |                               |
| Raha                                      | 2    | 1 980 337        | 1 415 508                     |
| Nõuded ja ettemaksud                      |      |                  |                               |
| Nõuded ostjate vastu                      | 4    | 8 084            | 0                             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | 5    | 5 102            | 6 000                         |
| Kokku                                     |      | 13 186           | 6 000                         |
| Varud                                     | 7    |                  |                               |
| Tooraine ja materjal                      |      | 898 436          | 260 991                       |
| Ettemaksed varude eest                    |      | 0                | 5 238                         |
| Kokku                                     |      | 898 436          | 266 249                       |
| <b>Käibevara kokku</b>                    |      | <b>2 891 959</b> | <b>1 687 757</b>              |
| <b>Põhivara</b>                           |      |                  |                               |
| Materiaalne põhivara                      | 10   |                  |                               |
| Maa                                       |      | 212 800          | 212 800                       |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                 |      | 173 632          | 194 788                       |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)       |      | 19 119           | 66 547                        |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) |      | 7 810            | 20 991                        |
| Kokku                                     |      | 413 361          | 495 126                       |
| <b>Põhivara kokku</b>                     |      | <b>413 361</b>   | <b>495 126</b>                |
| <b>VARAD KOKKU</b>                        |      | <b>3 305 320</b> | <b>2 182 883</b>              |

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

| (kroonides)                                  |             | 31.12.2005       | 31.12.2004<br>(korrigeeritud) |
|----------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                            | <b>Lisa</b> |                  |                               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |             |                  |                               |
| Võlad ja ettemaksed                          |             |                  |                               |
| Võlad tarnijatele                            |             | 593 709          | 497 503                       |
| Võlad töövõtjatele                           |             | 94 849           | 72 128                        |
| Maksuvõlad                                   | 5           | 214 323          | 113 671                       |
| Muud võlad                                   | 30          | 896 195          | 51 294                        |
| Dividendivõlad                               |             | 300 505          | 300 505                       |
| Kokku                                        |             | 2 099 581        | 1 035 101                     |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>         |             | <b>2 099 581</b> | <b>1 035 101</b>              |
| <b>Kohustused kokku</b>                      |             | <b>2 099 581</b> | <b>1 035 101</b>              |
| <b>OMAKAPITAL</b>                            |             |                  |                               |
| Osakapital                                   | 17          | 40 000           | 40 000                        |
| Kohustuslik reservkapital                    |             | 22 897           | 22 897                        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |             | 1 084 885        | 872 306                       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |             | 57 957           | 212 579                       |
| <b>Omakapital kokku</b>                      |             | <b>1 205 739</b> | <b>1 147 782</b>              |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>        |             | <b>3 305 320</b> | <b>2 182 883</b>              |

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**

(kroonides)

|                                                                        |         | 2005          | 2004           |
|------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|----------------|
|                                                                        | Lisa nr |               | Korrigeeritud  |
| Müügitulu                                                              | 18      | 20 137 147    | 14 494 365     |
| Muud äritulud                                                          | 24      | 959           | 680 341        |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus                   |         |               | -955           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                    | 22      | 15 276 729    | 11 190 840     |
| Mitmesugused tegevuskulud                                              | 23      | 3 126 261     | 2 574 512      |
| Tööjõu kulud                                                           |         |               |                |
| Palgakulu                                                              |         | 1 111 037     | 775 800        |
| Sotsiaalmaks                                                           |         | 372 086       | 259 893        |
| Tööjõu kulud kokku                                                     |         | 1 483 123     | 1 035 693      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                      | 10      | 101 401       | 115 714        |
| Muud ärikulud                                                          | 25      | 76 791        | 42 966         |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                                               |         |               |                |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                          |         |               |                |
| Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse           | 9       |               |                |
| Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse           | 9       |               |                |
| Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt |         |               |                |
| Intressikulud                                                          |         | 15 844        | 2 402          |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest                                |         |               |                |
| Muud finantstulud ja -kulud                                            |         |               |                |
| Finantstulud ja -kulud kokku                                           |         |               |                |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                            |         | <b>57 957</b> | <b>212 579</b> |
| Tulumaks                                                               | 15      |               |                |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>                                |         | <b>57 957</b> | <b>212 579</b> |

64-05-2005

**Rahavoogude aruanne**

| (kroonides)                                           | Lisa | 2005           | 2004           |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                |                |
| Ärikasum                                              |      | 57 957         | 212 579        |
| Korrigeerimised                                       |      |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 10   | 101 401        | 115 714        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | -7 186         | 7 915          |
| Varude muutus                                         |      | -632 187       | 63 040         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 1 064 480      | 363 001        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>584 465</b> | <b>762 249</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                |                |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 10   | -19 636        | -43 272        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-19 636</b> | <b>-43 272</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>564 829</b> | <b>718 977</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            |      | 1 415 508      | 696 531        |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |      | 564 829        | 718 977        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              |      | 1 980 337      | 1 415 508      |



## Omakapitali muutuste aruanne

TULNUTUD  
04-05-2006

|                               | Osaakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum | Aruandeaasta kasum | Kokku     |
|-------------------------------|-------------|------------------------------|-----------------|--------------------|-----------|
| Saldo 31.12.2003              | 40 000      | 22 897                       | 796 478         | 75 828             | 935 203   |
| Jaotamata kasum               | -           | -                            | 75 828          | -75 828            |           |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum | -           | -                            | -               | 212 579            | 212 579   |
| Saldo 31.12.2004              | 40 000      | 22 897                       | 872 306         | 212 579            | 1 147 782 |
| Jaotamata kasum               | -           | -                            | 212 579         | -212 579           |           |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum | -           | -                            | -               | 57 957             | 57 957    |
| Saldo 31.12.2005              | 40 000      | 22 897                       | 1 084 885       | 57 957             | 1 205 739 |





**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ AGR 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AGR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 (2) alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

**Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus**

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

**Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.



04-05-2006

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Kasulik eluiga             |
|----------------------------|----------------------------|
| Maa                        | ei amortiseerita           |
| Ehitised ja rajatised      | 10 - 20 aastat             |
| Seadmed                    | 4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat |
| Muu inventar               | 2 - 3 aastat               |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

64-05-2005

**Lisa 2. Raha**

|                   | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 0                | 0                |
| Pangakontod       | 1 980 337        | 1 415 508        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>1 980 337</b> | <b>1 415 508</b> |

**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

|                           | 31.12.2005   | 31.12.2004 |
|---------------------------|--------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 8 084        | 0          |
| <b>Kokku</b>              | <b>8 084</b> | <b>0</b>   |

**Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused**

| Maksuliik                        | 31.12.2005   |                | 31.12.2004   |                |
|----------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|                                  | Nõue         | Kohustus       | Nõue         | Kohustus       |
| Käibemaks                        | -            | 151 887        |              | 79 266         |
| Üksikisiku tulumaks              | -            | 22 176         |              | 9 416          |
| Sotsiaalmaks                     | -            | 36 781         |              | 21 423         |
| Töötuskindlustusmakse            | -            | 1 436          |              | 1 009          |
| Kogumispensioonimaks             |              | 2 043          |              | 1 854          |
| Viivis                           | 62           |                |              |                |
| Ettevõtte Erisoodustuse tulumaks | 5 040        | -              | 6 000        | 703            |
| <b>Kokku</b>                     | <b>5 102</b> | <b>214 323</b> | <b>6 000</b> | <b>113 671</b> |

**Lisa 5. Varud**

| Varude grupp           | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 898 436        | 260 991        |
| Ettemaksed tarnijatele | 0              | 5 238          |
| <b>Kokku</b>           | <b>898 436</b> | <b>266 249</b> |



64-05-2005

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

|                                                 | Lisa | Maa     | Ehitised | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>materiaal<br>ne<br>põhivara | Kokku     |
|-------------------------------------------------|------|---------|----------|--------------------------|------------------------------------|-----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                           |      |         |          |                          |                                    |           |
| Soetusmaksumus seisuga<br>31.12.2004            |      | 212 800 | 246 100  | 406 096                  | 226 079                            | 1 091 075 |
| Soetused                                        |      |         |          |                          | 19 636                             | 19 636    |
| Soetusmaksumus seisuga<br>31.12.2005            |      | 212 800 | 246 100  | 406 096                  | 245 715                            | 1 110 711 |
| <b>Akumuleeritud kulum ja<br/>allahindlused</b> |      |         |          |                          |                                    |           |
| Akumuleeritud kulum<br>seisuga 31.12.2004       |      | 0       | 51 312   | 339 549                  | 205 088                            | 595 949   |
| Akumuleeritud kulum<br>seisuga 31.12.2005       |      | -       | 21 156   | 47 428                   | 32 817                             | 101 401   |
| Akumuleeritud kulum<br>seisuga 31.12. 2005      |      | -       | 72 468   | 386 977                  | 237 905                            | 697 350   |
| <b>Jääkväärtus</b>                              |      |         |          |                          |                                    |           |
| Jääkväärtus seisuga<br>31.12.2004               |      | 212 800 | 194 788  | 66 547                   | 20 991                             | 495 126   |
| Jääkväärtus seisuga<br>31.12.2005               |      | 212 800 | 173 632  | 19 119                   | 7 810                              | 413 361   |

**Lisa 7. Tingimuslikud kohustused****Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 1 142 842 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 262 854 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 879 988 krooni.

**Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

| Tegevusala                       | 2005              | 2004              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ehitus- ja remonditööd           | 20 137 147        | 14 494 365        |
| Tööstusautomaatika hooldusteenus | 20 137 147        | 14 494 365        |
| <b>Piirkond</b>                  |                   |                   |
| Eesti                            | 20 137 147        | 14 494 365        |
| <b>Kokku</b>                     | <b>20 137 147</b> | <b>14 494 365</b> |

1  
04-05-2006**Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                            | 2005              | 2004              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja põhimaterjalid | 15 276 729        | 11 190 840        |
| <b>Kokku</b>               | <b>15 276 729</b> | <b>11 190 840</b> |

**Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud**

|                                        | 2005             | 2004             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Transport                              | 966 872          | 277 620          |
| Reklaamikulud                          | 65 671           | 28 294           |
| Muud kulud                             | 2 093 718        | 2 268 598        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 126 261</b> | <b>2 574 512</b> |

**Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused**

2005. majandusaasta bilansi koostamisel olulisi sündmusi polnud.



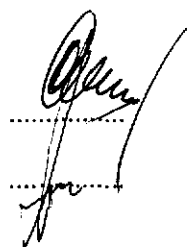
## Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ AGR tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### Tegevjuhtkond:

Grigori Sovpenets juhatuse esimees

Aleksei Sovpenets juhatuse liige



25.04. 2006

25.04. 2006



## Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 084 885

*2005. aasta puhaskasum* 57 957

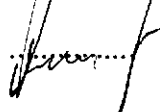
*Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist* 1 142 842

Grigori Sovpenets juhatuse esimees



25.04.2006

Aleksei Sovpenets juhatuse liige



25.04.2006



## Osanike nimekiri

REKORDI  
KIRJELDUS  
04-05-2005

|                   | Isikukood   | Aadress          | Osalus   |
|-------------------|-------------|------------------|----------|
| Grigori Sovpenets | 35108140275 | Õismäe tee 32-33 | 20000.00 |
| Aleksei Sovpenets | 37508280302 | Õismäe tee 38-49 | 20000.00 |





# **I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ**

**OÜ AGR**

**Reg.nr. 10042399**

## **AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

Oleme kontrollinud **OÜ AGR** 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. finantstulemuseks 57 957 krooni kasumit ja bilansimahuks 3 305 320 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ AGR** finantsolukorda.

Tallinnas, 17.04.2006.a.  
Audiitor Irina Somova  
Tunnistus nr.263

