

**ARHITEKTIBÜROO EMIL URBEL OÜ**  
**Tallinn**

**2007. a MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Maakri 44-45<br>Tallinn 10 145<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | 10705411                                         |
| Telefon:                    | 372 66 162 50                                    |
| Faks:                       | 372 66 162 51                                    |
| E-mail:                     | Emil.Urbel@mail.ee                               |
| Põhitegevusala:             | Arhitektuuriteenused (71111)                     |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2007-31.12.2007                            |

## Sisukord

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....                                       | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                  | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                     | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                                | 5  |
| Bilanss .....                                                                         | 6  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1] .....                                                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist] .....                                     | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                              | 10 |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 10 |
| Lisa 2    Raha .....                                                                  | 13 |
| Lisa 3    Nõuded ja ettemaksed .....                                                  | 13 |
| Lisa 4    Maksud .....                                                                | 13 |
| Lisa 5    Varud .....                                                                 | 13 |
| Lisa 6    Materiaalne põhivara .....                                                  | 14 |
| Lisa 7    Kapitalirent .....                                                          | 14 |
| Lisa 8    Laenukohustused .....                                                       | 15 |
| Lisa 9    Võlad ja ettemaksed .....                                                   | 15 |
| Lisa 10   Omakapital .....                                                            | 15 |
| Lisa 11   Müügitulu .....                                                             | 15 |
| Lisa 12   Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                                   | 16 |
| Lisa 13   Muud tegevuskulud .....                                                     | 16 |
| Lisa 14   Tehingud seotud osapooltega .....                                           | 16 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                         | 17 |
| Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele .....                              | 18 |
| Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ osanike nimekiri.....                                    | 19 |

## ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ peamiseks tegevusalaks on arhitektuuriteenuste osutamine.

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Maakri 44-45<br>Tallinn 10 145<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 10705411                                         |
| Telefon:             | 372 66 162 50                                    |
| Faks:                | 372 66 162 51                                    |
| E-mail:              | Emil.Urbel@mail.ee                               |

## TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ja sisekujundus.

2007. aasta oli väga edukas. Tegelesime mitme suure projektiga. Märkimist väärivad büroohoone Liivalaia tänaval ja ärihoone „Prooviveski” Rotermanni kvartalis. Ehitus mõlemal objektil juba käib ja töö nende projektidega jätkub ka sel aastal. Osalesime edukalt paaril arhitektuurivõistlusel. Neist Ülikooli tänava büroohoone võistluse esikoht Tartus viib lähiajal projekteerimislepingu sõlmimiseni.

Eskiisi staadiumis on koolimajade projektid Viimsi ja Rae valda.

Töökeskkonna parandamiseks plaanime 2008. aasta suve hakul kolida uuele kontoripinnale, mille jaoks 2007. aasta detsembris soetati sobivad ruumid. See võimaldab vajadusel kaasata lisatööjõudu.

Investeerisime ka tarkvarasse ja kontoritehnikasse.

Üks töötaja osaleb läbi õppeaasta kestvas EKA Restaureerimiskooli täiendõppe programmis. 2008. aasta märtsi lõpus on plaanis kogu kollektiivi õppereis Hamburgi.

2007 aasta käive oli 5,3 miljonit krooni. Aruandeaasta puhaskasum oli 2 892 403 krooni. Võrreldes 2006 aastaga on 2007 aastal kasum vähenenud 3%. Kasumi vähenemise tingisid eelkõige suurenenud kulutused projektidele ning palgakulu kasv.

Arhitektuurbüroo Emil Urbel OÜ olulisemad suhtarvud olid:

|                                               | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%           | 60                | 67                |
| Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%       | 55                | 63                |
| Omakapitali tootlus ROE                       | 67                | 137               |
| (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%      |                   |                   |
| Koguvara rentaablus                           | 51                | 119               |
| (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)% |                   |                   |

Keskmine töötajate arv 2007 aastal oli kuus inimest. Töötajate tasu üldsumma 2007. aastal oli 1 267 833 krooni.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ARHITEKTIBÜROO EMIL URBEL OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Juhatus liige  
Emil Urbel

Tallinn, 20. märts 2008

**Bilanss**

(kroonides)

|                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                   |                   |
| Raha                                  | 2              | 2 045 886         | 2 073 128         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3,4            | 280 995           | 714 323           |
| Varud                                 | 5              | 0                 | 2 698             |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                | <b>2 326 881</b>  | <b>2 790 149</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                  | 6              | 5 248 205         | 911 764           |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |                | <b>5 248 205</b>  | <b>911 764</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                | <b>7 575 086</b>  | <b>3 701 913</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 8              | 386 977           | 85 081            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 4,9            | 126 400           | 217 425           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>513 378</b>    | <b>302 506</b>    |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused          | 8              | 1 769 899         | 0                 |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>1 769 899</b>  | <b>0</b>          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |                | <b>2 283 276</b>  | <b>302 506</b>    |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                   |                   |
| Osakapital                            | 10             | 40 000            | 40 000            |
| Reservid                              |                |                   |                   |
| Kohustuslik reservkapital             |                | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |                | 2 355 407         | 345 900           |
| Aruandeaasta kasum                    |                | 2 892 403         | 3 009 507         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>5 291 810</b>  | <b>3 399 407</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                | <b>7 575 086</b>  | <b>3 701 913</b>  |

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**

(kroonides)

|                                     | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|-------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                           | 11             | 5 298 746        | 4 763 360        |
| Muud äritulud                       |                | 18 148           | 0                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12             | -238 533         | -58 959          |
| Muud tegevuskulud                   | 13             | -485 415         | -477 084         |
| Tööjõu kulud                        |                |                  |                  |
| Palgakulu                           |                | -938 912         | -711 226         |
| Sotsiaalmaks                        |                | -328 921         | -241 350         |
| Tööjõu kulud kokku                  |                | -1 267 833       | -952 576         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   |                | -123 294         | -71 772          |
| Muud ärikulud                       |                | -9 859           | -8 227           |
| <b>Ärikasum</b>                     |                | <b>3 191 960</b> | <b>3 194 742</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |                |                  |                  |
| Intressikulud                       |                | -5 619           | -8 346           |
| Muud finantstulud ja -kulud         |                | -11 887          | 2 332            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |                | <b>-17 506</b>   | <b>-6 014</b>    |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |                | <b>3 174 454</b> | <b>3 188 728</b> |
| Tulumaks                            |                | -282 051         | -179 221         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |                | <b>2 892 403</b> | <b>3 009 507</b> |

**Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]**  
 (kroonides)

|                                                       | <b>Lisad</b> | <b>2 007</b>      | <b>2 006</b>     |
|-------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |                   |                  |
| Ärikasum                                              |              | 3 191 960         | 3 194 742        |
| Korrigeerimised:                                      |              |                   |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6            | 123 294           | 71 772           |
| Muud finantstulud ja -kulud                           |              | -17 000           | 0                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3,4          | 433 328           | -690 851         |
| Varude muutus                                         | 5            | 2 698             | 1 295            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4,9          | -114 491          | 61 101           |
| Makstud intressid                                     |              | -5 619            | -8 346           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |              | -282 051          | -179 221         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |              | <b>3 332 119</b>  | <b>2 450 492</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |              |                   |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 6            | -4 459 736        | -136 208         |
| sh kapitalirendiga                                    |              | 243 136           | 0                |
| Saadud intressid                                      |              | 5 114             | 2 332            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |              | <b>-4 211 486</b> | <b>-133 876</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |              |                   |                  |
| Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad                 | 8            | 2 000 000         | 0                |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |              | -61 616           | -104 321         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    |              | -86 260           | 0                |
| Makstud dividendid                                    |              | -1 000 000        | -450 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |              | <b>852 124</b>    | <b>-554 321</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |              | <b>-27 242</b>    | <b>1 762 295</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2</b>     | <b>2 073 128</b>  | <b>310 833</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |              | <b>-27 242</b>    | <b>1 762 295</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>2</b>     | <b>2 045 886</b>  | <b>2 073 128</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (kroonides)

|                                      | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | <b>Kokku</b>     |
|--------------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>      | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>751 055</b>                | <b>440 110</b>               | <b>1 235 165</b> |
| eelmiste perioodide kasumi jaotamine |               |                              | 440 110                       | -440 110                     | 0                |
| Makstud dividendid                   |               |                              | -800 000                      |                              | -800 000         |
| Aruandeperioodi puhaskasum           |               |                              |                               | 554 735                      | 554 735          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>      | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>391 165</b>                | <b>554 735</b>               | <b>989 900</b>   |
| eelmiste perioodide kasumi jaotamine |               |                              | 554 735                       | -554 735                     | 0                |
| Makstud dividendid                   |               |                              | -600 000                      |                              | -600 000         |
| Aruandeperioodi puhaskasum           |               |                              |                               | 3 009 507                    | 3 009 507        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>345 900</b>                | <b>3 009 507</b>             | <b>3 399 407</b> |
| eelmiste perioodide kasumi jaotamine |               |                              | 3 009 507                     | -3 009 507                   | 0                |
| Makstud dividendid                   |               |                              | -1 000 000                    |                              | -1 000 000       |
| Aruandeperioodi puhaskasum           |               |                              |                               | 2 892 403                    | 2 892 403        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>      | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>2 355 407</b>              | <b>2 892 403</b>             | <b>5 291 810</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised      | 20-30 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed    | 5-10 aastat  |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat   |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

**I. Tulude arvestus**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**J. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

**Lisa 2 Raha**

|                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kassa             | 214 033           | 194               |
| Pangakontod       | 1 831 853         | 2 072 934         |
| <b>Raha kokku</b> | <b>2 045 886</b>  | <b>2 073 128</b>  |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

|                                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 212 600           | 699 600           |
| Maksude ettemaksed                | 3 136             | 1 861             |
| Muud lühiajalised nõuded          | 42 390            | 0                 |
| Ettemaksed teenuste eest          | 22 869            | 12 862            |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>280 995</b>    | <b>714 323</b>    |

**Lisa 4 Maksud**

| <b>Maksuliik</b>           | <b>31.12.2007</b> |                  | <b>31.12.2006</b> |                  |
|----------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                            | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b> | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b> |
| Erisoodustuse tulumaks     | 0                 | 564              | 0                 | 170              |
| Käibemaks                  | 0                 | 29 550           | 0                 | 131 887          |
| Üksikisiku tulumaks        | 0                 | 15 930           | 0                 | 14 232           |
| Sotsiaalmaks               | 0                 | 29 994           | 0                 | 25 665           |
| Kohustuslik kogumispension | 0                 | 1 391            | 0                 | 1 175            |
| Töötuskindlustusmaks       | 0                 | 796              | 0                 | 699              |
| Maksuintress               | 3 136             | 0                | 1 861             | 0                |
| <b>Kokku</b>               | <b>3 136</b>      | <b>78 225</b>    | <b>1 861</b>      | <b>173 828</b>   |

**Lisa 5 Varud**

|                        | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Ettemaksed hankijatele | 0                 | 2 698             |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>0</b>          | <b>2 698</b>      |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

|                                      | Maa ja<br>ehitised | Muu mate-<br>riaalne<br>põhivara | Masinad ja<br>seadmed | Kokku            |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>      |                    |                                  |                       |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>870 000</b>     | <b>127 291</b>                   |                       | <b>997 291</b>   |
| Akumuleeritud kulum                  | -91 350            | -58 613                          |                       | <b>-149 963</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>778 650</b>     | <b>68 678</b>                    |                       | <b>847 328</b>   |
| <b>2006. a toimunud muutused</b>     |                    |                                  |                       |                  |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul |                    | 84 301                           | 51 907                | <b>136 208</b>   |
| Amortisatsioonikulu                  | -26 100            | -43 510                          | -2 162                | <b>-71 772</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      |                    |                                  |                       |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>870 000</b>     | <b>211 592</b>                   | <b>51 907</b>         | <b>1 133 499</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | -117 450           | -102 123                         | -2 162                | <b>-221 735</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>752 550</b>     | <b>109 469</b>                   | <b>49 745</b>         | <b>911 764</b>   |
| <b>2007. a toimunud muutused</b>     |                    |                                  |                       |                  |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 4 200 000          | 16 600                           | 243 136               | <b>4 459 736</b> |
| Amortisatsioonikulu                  | -26 100            | -53 832                          | -43 362               | <b>-123 294</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>      |                    |                                  |                       |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>5 070 000</b>   | <b>228 191</b>                   | <b>295 043</b>        | <b>5 593 234</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | -143 550           | -155 955                         | -45 524               | <b>-345 029</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>4 926 450</b>   | <b>72 236</b>                    | <b>249 519</b>        | <b>5 248 205</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

## Ettevõtte kui rentnik:

|                                 | Masinad ja<br>seadmed | KOKKU         |
|---------------------------------|-----------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |                       |               |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>243136</b>         | <b>243136</b> |
| Akumuleeritud kulum             | -30390                | <b>-30390</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>212746</b>         | <b>212746</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> |                       |               |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>243136</b>         | <b>243136</b> |
| Akumuleeritud kulum             | -30390                | <b>-30390</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>212746</b>         | <b>212746</b> |

Kapitalirendi kohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel sõiduauto.

## Lisa 8 Laenukohustused

|                                 | <i>Tagasimakse tähtaeg</i> |                    |                    |                  |                     |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|
|                                 | <b>Saldo</b>               | <i>lühiajaline</i> | <i>pikaajaline</i> | <b>Intressi-</b> | <b>Maksetähtaeg</b> |
|                                 | <b>31.12.2007</b>          | <i>osa</i>         | <i>osa</i>         | <b>määr</b>      |                     |
| Kapitalirent                    | 156 876                    | 30 944             | 125 932            | 5,55%            | 15.07.2012          |
| Investeeringislaen (Sampo pank) | 2 000 000                  | 356 033            | 1 643 967          | 5,57%            | 17.12.2012          |
| <b>Kokku</b>                    | <b>2 156 876</b>           | <b>386 977</b>     | <b>1 769 899</b>   |                  |                     |

|                                 | <i>Tagasimakse tähtaeg</i> |                    |                    |                                |                     |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------|
|                                 | <b>Saldo</b>               | <i>lühiajaline</i> | <i>pikaajaline</i> | <b>Intressi-</b>               | <b>Maksetähtaeg</b> |
|                                 | <b>31.12.2006</b>          | <i>osa</i>         | <i>osa</i>         | <b>määr</b>                    |                     |
| Tagatiseta võlakohustused       | 23 466                     | 23 466             | 0                  | 0%                             |                     |
| Investeeringislaen (Sampo pank) | 61 615                     | 61 615             |                    | kuue kuu<br>EURIBOR<br>+ 5,5 % | 9.05.2007           |
| <b>Kokku</b>                    | <b>85 081</b>              | <b>85 081</b>      | <b>0</b>           |                                |                     |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

|                                  | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 925            | 5 108             |
| Võlad töövõtjatele               | 34 250            | 38 489            |
| Maksuvõlad (vt. Lisa 4)          | 78 225            | 173 828           |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>126 400</b>    | <b>217 425</b>    |

## Lisa 10 Omakapital

|                              | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides)       | 40 000            | 40 000            |
| osade arv                    | 3                 | 3                 |
| osade nimiväärtused (2 osa ) | 10 000            | 10 000            |
| osade nimiväärtused (1 osa ) | 20 000            | 20 000            |

## Lisa 11 Müügitulu

2007. aasta müügitulu oli 5 298 746 krooni.  
Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ realiseeris kogu 2007. aasta käibe Eestis.

**Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                                  | <b>2007</b>    | <b>2006</b>   |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ostetud teenused                                 | 84 186         | 43 668        |
| Projektidega kaasnevad kulud                     | 154 347        | 15 291        |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>238 533</b> | <b>58 959</b> |

**Lisa 13 Muud tegevuskulud**

|                                          | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kontorikulud                             | 82 725         | 83 574         |
| Väheväärtuslik põhivara ja sisustuskulud | 55 765         | 72 904         |
| Majapidamiskulud                         | 46 006         | 8 078          |
| Jooksev remont                           | 36 470         | 48 426         |
| Autokulud                                | 19 876         | 16 769         |
| Kasutusrent                              | 0              | 29 490         |
| Kindlustuskulud                          | 29 755         | 42 370         |
| Komandeeringud                           | 78 329         | 69 442         |
| Muud ostetud teenused                    | 136 489        | 106 031        |
| <b>Mitmesugused muud tegevuskulud</b>    | <b>485 415</b> | <b>477 084</b> |

**Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega**

ARHITEKTIBÜROO EMIL URBEL OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 2 892 403 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumiks 2 892 403 krooni

Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikele eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt dividende 1 000 000 krooni.

## Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. märtsi 2008 otsusega, allkirjastamine 20. märts 2008:

---

Juhatuse liige  
Emil Urbel

**Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ osanike nimekiri  
(seisuga 20.03.2008)**

| Nimi       | Isikukood   | Aadress | Osa nimiväärtus |
|------------|-------------|---------|-----------------|
| Emil Urbel | 35911130348 | Tallinn | 20 000          |
| Taso Mähar | 36207190233 | Tallinn | 10 000          |
| Indrek Erm | 36507160210 | Tallinn | 10 000          |

Emil Urbel  
Juhatuse liige

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ (registrikood: 10705411) 01.01.2007 - 31.12.2007  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Emil Urbel (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.04.2008