

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Advokaadibüroo Nikolai Kõiv

registrikood: 10053339

tänava/talu nimi, Tallinna 2

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71011

telefon: +372 4333840, +372 4333059

e-posti aadress: nikolai@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv asutati 1996.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõtte 14 aktiivne tegevusaasta.

Põhitegevusalaks on ettevõtte õigusteenindus- EMTAK 69101 "Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus".

Peamised finantssuhtarvud lõppenud majandusaasta ning sellel eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

2011.aastal moodustas OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv müügitulu 24 836 eurot, 2010.aastal 24169 eurot ehk müügitulu kasv 2011.aastal võrreldes 2010.aastaga oli 3%. 2011.aasta lõpetas ettevõtte kasumiga summas 193 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Müügitulu (EUR)	24836	24169
Tulu kasv	2,76%	-3,60%
(müügitulu 2011-müügitulu 2010/müügitulu 2010*100)		
Ärikasumi määr	0,80%	2,50%
(ärikasum/müügitulu*100)		
Ärikasumi kasv	-67,40%	199%
(ärikasum 2011-ärikasum 2010/ärikasum 2010*100)		
ROA	1,60%	4,70%
(puhaskasum/varad kokku)		
ROE	2,20%	6,10%
(puhaskasum/omakapital)		

Aastaruande koostamise perioodil 01.01.2012 kuni 30.05.2012 ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 697	576	2
Nõuded ja ettemaksed	1 746	1 795	3,4
Kokku käibevara	4 443	2 371	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 750	8 629	6
Kokku põhivara	7 750	8 629	
Kokku varad	12 193	11 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	457	7
Võlad ja ettemaksed	3 556	2 099	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 556	2 556	
Kokku kohustused	3 556	2 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 632	5 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193	514	
Kokku omakapital	8 637	8 444	
Kokku kohustused ja omakapital	12 193	11 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	24 836	24 169	13
Muud äritulud	0	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-277	-199	14
Mitmesugused tegevuskulud	-8 034	-8 505	15
Tööjõukulud	-13 988	-12 836	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 212	-2 030	6
Muud ärikulud	-128	0	
Ärikasum (kahjum)	197	604	
Finantstulud ja -kulud	-4	-90	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193	514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193	514	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	197	604	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 212	2 030	6
Kokku korrigeerimised	2 212	2 030	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50	-1 680	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 457	308	5,8,9,10
Makstud intressid	-5	-90	
Kokku rahavood äritegevusest	3 911	1 172	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 333	0	6
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 333	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-457	-1 767	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-457	-1 767	
Kokku rahavood	2 121	-594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	576	1 170	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 121	-594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 697	576	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	5 118	7 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)			514	514
31.12.2010	2 556	256	5 632	8 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)			193	193
31.12.2011	2 556	256	5 825	8 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr. 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariiki euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularaha kassa ja pangakontode jääkidest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. 2011.a. on lootusetuid nõudeid kuludesse kantud 128 euro väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 383 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kuludesse nende soetamisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8 aastat
Inventar	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule.

Kapitalirendi kohustuse kajastamisel võtab rentnik rendiperioodi alguses nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt arvestatakse kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast.

Ettevõtte rentis 2011.a. kapitalirendi tingimustel sõiduauto. Kapitalirendileping lõppes 2011.a. märtsis.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused inventeeritakse bilansipäeva seisuga ja võrreldakse kirjalikult vastaspoolega. Materiaalselt fikseeritud ja teadaolevad kohustused kajastatakse bilansis olenevalt nende täitmise tähtsajast lühiajalise või pikaajalise kohustusena. Lühiajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on kuni 1 aasta ja pikaajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui 1 aasta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähetõenäoline ning mille suurst ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansis ei kajastata tingimuslikke kohustusi.

Seotud osapooled

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikku
- 2) omaniku lähedasi sugulasi
- 3) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	637	0
Arvelduskontod	2 060	576
Kokku raha	2 697	576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 746	1 795
Ostjatelt laekumata arved	1 746	1 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 746	1 795

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 746	1 795
Kokku nõuded ostjate vastu	1 746	1 795

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	206	343
Üksikisiku tulumaks	576	129
Sotsiaalmaks	1 031	258
Kohustuslik kogumispension	5	1
Töötuskindlustusmaksed	131	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 949	764

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	16 243	16 243	3 960	20 203
Akumuleeritud kulum	-5 584	-5 584	-3 960	-9 544
Jääkmaksumus	10 659	10 659	0	10 659
Amortisatsioonikulu	-2 030	-2 030		-2 030
31.12.2010				
Soetusmaksumus	16 243	16 243	3 960	20 203
Akumuleeritud kulum	-7 614	-7 614	-3 960	-11 574
Jääkmaksumus	8 629	8 629	0	8 629
Ostud ja parendused			1 333	1 333
Amortisatsioonikulu	-2 030	-2 030	-182	-2 212
31.12.2011				
Soetusmaksumus	16 243	16 243	5 293	21 536
Akumuleeritud kulum	-9 644	-9 644	-4 142	-13 786
Jääkmaksumus	6 599	6 599	1 151	7 750

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	457	457			5,37	EEK	15.03.2011
Kapitalirendikohustused kokku	457	457					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed		8 629
Kokku		8 629

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	527	507	9
Võlad töövõtjatele	797	629	10
Maksuvõlad	1 949	764	5
Muud võlad	283	199	
Muud viitvõlad	283	199	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 556	2 099	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	527	507
Kokku võlad tarnijatele	527	507

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	797	629
Kokku võlad töövõtjatele	797	629

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 602	4 450
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 223	1 183
Ettevõtte tulumaks		
Kokku tingimuslikud kohustused	5 825	5 633

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 836	24 169
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 836	24 169
Kokku müügitulu	24 836	24 169
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	24 836	24 169
Kokku müügitulu	24 836	24 169

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Muud	277	199
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	277	199

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	3 857	3 523
Elektrienergia	206	270
Soojusenergia	667	878
Kütus	2 984	2 375
Mitmesugused bürookulud	1 217	1 023
Koolituskulud	48	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	316	706
Muud	2 596	3 253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 034	8 505

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 408	9 550
Sotsiaalmaksud	3 580	3 285
Kokku tööjõukulud	13 988	12 835
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-5	-91
Intressikulu kapitalirendilt	-5	-91
Kokku finantstulud ja -kulud	-5	-91

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele ei ole 2011.aastal makstud juhatus liikme tasu ega osutatud muid hüvesid. Tehtud töö eest makstud tasu on kajastatud lisas "Tööjõukulud".

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Advokaadibüroo Nikolai Kõiv (registrikood: 10053339) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KÕIV	Juhatuse liige (juhataja)	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193
Kokku	5 825
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	24836	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Kõiv	34901016054		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333059
Telefon	+372 4333840
E-posti aadress	nikolai@matti.ee