

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Advokaadibüroo Nikolai Kõiv

registrikood: 10053339

tänavatänu nimi, Tallinna 2

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 4333840, +372 4333059

e-posti aadress: nikolai@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Müügiotel põhivara	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv asutati 1996.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõtte 16 aktiivne tegevusaasta.

Põhitegevusalaks on ettevõtte õigusteenindus- EMTAK 69101 "Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus".

Peamised finantssuhtarvud lõppenud majandusaasta ning sellel eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika.

2012.aastal moodustas OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv müügitulu 18159 eurot, 2011.aastal 24 836 eurot ehk müügitulu vähenemine 2012.aastal võrreldes 2011.aastaga oli 27%. 2012.aasta lõpetas ettevõtte kasumiga summas 1 241 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	<u>2011</u>	<u>2011</u>
Müügitulu (EUR)	18 159	24 836
Tulu kasv	-26,9%	2,76%
(müügitulu 2011-müügitulu 2010/müügitulu 2010*100)		
Ärikasumi määr	6,83%	0,80%
(ärikasum/müügitulu*100)		
ROA	5,28%	1,60%
(puhaskasum/varad kokku)		
ROE	12,56%	2,20%
(puhaskasum/omakapital)		

Aastaruande koostamise perioodil 01.01.2013 kuni 26.06.2013 ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 106	2 697	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 746	
Müügiootel põhivara	6 092	0	4
Kokku käibevara	9 198	4 443	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 312	7 750	5
Kokku põhivara	14 312	7 750	
Kokku varad	23 510	12 193	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 906	0	7
Võlad ja ettemaksed	1 186	3 556	8
Kokku lühiajalised kohustused	9 092	3 556	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 540	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	4 540	0	
Kokku kohustused	13 632	3 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 825	5 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 241	193	
Kokku omakapital	9 878	8 637	
Kokku kohustused ja omakapital	23 510	12 193	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	18 159	24 836	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-249	-277	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 674	-8 034	13
Tööjõukulud	-5 239	-13 988	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 189	-2 212	5
Muud ärikulud	-378	-128	
Ärikasum (kahjum)	1 430	197	
Finantstulud ja -kulud	-189	-4	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 241	193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 241	193	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 430	197	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 189	2 212	5
Kokku korrigeerimised	2 189	2 212	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 746	50	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 370	1 457	
Makstud intressid	-189	-5	15
Kokku rahavood äritegevusest	2 806	3 911	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 333	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 000	0	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 397	-457	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 397	-457	
Kokku rahavood	409	2 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 697	576	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	409	2 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 106	2 697	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	5 632	8 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)			193	193
31.12.2011	2 556	256	5 825	8 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 241	1 241
31.12.2012	2 556	256	7 066	9 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Ettevõtte kasutab raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularaha kassa ja pangakontode jääkidest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. 2012.a. on lootusetuid nõudeid kuludesse kantud 360 euro väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 383 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kuludesse nende soetamise ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Kapitalirendi kohustuse kajastamisel võtab rentnik rendiperioodi alguses raamatupidamises arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt arvestatakse kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast. Ettevõtte rentis 2012.a. kapitalirendi tingimustel sõiduautot.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused inventeeriakse bilansipäeva seisuga ja võrreldakse kirjalikult vastaspoolega. Materiaalselt fikseeritud ja teadaolevad kohustused kajastatakse bilansis olenevalt nende täitmise tähtajast lühiajalise või pikaajalise kohustusena. Lühiajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on kuni 1 aasta ja pikaajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui 1 aasta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähetõenäoline ning mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansis ei kajastata tingimuslike kohustusi.

Seotud osapooled

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikku
- 2) omaniku lähedasi sugulasi
- 3) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	514	637
Arvelduskontod	2 592	2 060
Kokku raha	3 106	2 697

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	219	206
Üksikisiku tulumaks		576
Erisoodustuse tulumaks	12	
Sotsiaalmaks	20	1 031
Kohustuslik kogumispension		5
Töötuskindlustusmaksed		131
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	251	1 949

Lisa 4 Müügioteel põhivara

(eurodes)

Ümberklassifitseerimised	6 092
31.12.2012	6 092

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2010					
Soetusmaksumus	16 243	2 086	18 329	1 874	20 203
Akumuleeritud kulum	-7 614	-2 086	-9 700	-1 874	-11 574
Jääkmaksumus	8 629	0	8 629	0	8 629
Ostud ja parendused		720	720	613	1 333
Amortisatsioonikulu	-2 030	-120	-2 150	-62	-2 212
31.12.2011					
Soetusmaksumus	16 243	2 806	19 049	2 487	21 536
Akumuleeritud kulum	-9 644	-2 206	-11 850	-1 936	-13 786
Jääkmaksumus	6 599	600	7 199	551	7 750
Ostud ja parendused	14 843		14 843		14 843
Amortisatsioonikulu	-1 899	-180	-2 079	-110	-2 189
Ümberklassifitseerimised	-6 092		-6 092		-6 092
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga	-6 092		-6 092		-6 092
31.12.2012					
Soetusmaksumus	14 843	2 806	17 649	2 487	20 136
Akumuleeritud kulum	-1 392	-2 386	-3 778	-2 046	-5 824
Jääkmaksumus	13 451	420	13 871	441	14 312

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto Ford Mondeo (SEB Liising AS)	6 446	1 906	4 540		EURIBOR 3 kuud+2,66	EUR	15.03.2016
Kapitalirendikohustused kokku	6 446	1 906	4 540				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	13 451	
Kokku	13 451	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	6 000	6 000			EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000				
Kapitalirendikohustused kokku	6 446	1 906	4 540			
Laenukohustused kokku	12 446	7 906	4 540			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	709	709		
Maksuvõlad	251	251		
Muud võlad	226	226		
Muud viitvõlad	226	226		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 186	1 186		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	527	527		
Võlad töövõtjatele	797	797		
Maksuvõlad	1 949	1 949		
Muud võlad	283	283		
Muud viitvõlad	283	283		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 556	3 556		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 582	4 602
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 484	1 223
Ettevõtte tulumaks		
Kokku tingimuslikud kohustused	7 066	5 825

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 159	24 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 159	24 836
Kokku müügitulu	18 159	24 836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	18 159	24 836
Kokku müügitulu	18 159	24 836

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Muud	249	277
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	249	277

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	3 953	3 857
Elektrienergia	289	206
Soojusenergia	1 121	667
Kütus	2 543	2 984
Mitmesugused bürookulud	992	1 217
Koolituskulud	58	48
Riiklikud ja kohalikud maksud	378	316
Muud	3 293	2 596
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 674	8 034

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 898	10 408
Sotsiaalmaksud	1 341	3 580
Kokku tööjõukulud	5 239	13 988
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-189	-5
Intressikulu kapitalirendilt	-189	-5
Kokku finantstulud ja -kulud	-189	-5

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000

2012	Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2012	2011
Sõiduauto kasutamine isiklikuks otstarbeks		410	431

2012.a. ei ole omanikule-juhatuse liikmele makstud juhatuse liikme tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

osaühing Advokaadibüroo Nikolai Kõiv (registrikood: 10053339) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KÕIV	juhatuse liige (juhataja)	28.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 241
Kokku	7 066

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	18159	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Kõiv	34901016054		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333840
Telefon	+372 4333059
E-posti aadress	nikolai@matti.ee