

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing Advokaadibüroo Nikolai Kõiv

registrikood: 10053339

tänavatalu nimi, Tallinna 2

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 4333840, +372 4333059

e-posti aadress: nikolai@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv asutati 1996.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõtte 17 aktiivne tegevusaasta.

Põhitegevusalaks on ettevõtte õigusteenindus- EMTAK 69101 "Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus".

Peamised finantssuhtarvud lõppenud majandusaasta ning sellel eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

2013.aastal moodustas OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv müügitulu 18936 eurot, 2012.aastal 18159 eurot ehk müügitulu suurenes 2013.aastal võrreldes 2012.asstaga 777 euro võrra (4,3%). 2013.aasta lõpetas ettevõtte kasumiga summas 852 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Müügitulu (EUR)	18936	18159
Tulu kasv	-4,3%	-26,9%
(müügitulu 2013-müügitulu 2012/müügitulu 2012*100)		
Ärikasumi määr	5,4%	6,83%
(ärikasum/müügitulu*100)		
ROA	3,5%	5,28%
(puhaskasum/varad kokku)		
ROE	7,94%	12,56%
(puhaskasum/omakapital)		

Aastaruande koostamise perioodil 01.01.2014 kuni 29.04.2014 ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 564	3 106	2
Nõuded ja ettemaksed	1 999	0	
Varud	0	6 092	
Kokku käibevara	6 563	9 198	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 484	14 312	4
Kokku põhivara	17 484	14 312	
Kokku varad	24 047	23 510	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 974	7 906	5,6
Võlad ja ettemaksed	2 777	1 186	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	10 751	9 092	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 566	4 540	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 566	4 540	
Kokku kohustused	13 317	13 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 066	5 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	852	1 241	
Kokku omakapital	10 730	9 878	
Kokku kohustused ja omakapital	24 047	23 510	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	18 936	18 159	10
Muud äritulud	234	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-317	-249	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 159	-8 674	12
Tööjõukulud	-5 761	-5 239	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 919	-2 189	4
Muud ärikulud	0	-378	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 014	1 430	
Intressikulud	-162	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	852	1 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	852	1 430	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 014	1 430	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 919	2 189	4
Kokku korrigeerimised	2 919	2 189	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 998	1 746	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 591	-2 370	3,7
Makstud intressid	-162	-189	
Kokku rahavood äritegevusest	3 364	2 806	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	6 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 906	-8 397	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 906	-2 397	
Kokku rahavood	1 458	409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 106	2 697	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 458	409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 564	3 106	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	5 825	8 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 241	1 241
31.12.2012	2 556	256	7 066	9 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)			852	852
31.12.2013	2 556	256	7 918	10 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Ettevõtte kasutab raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularaha kassa ja pangakontode jääkidest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 383 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kuludesse nende soetamisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	8 aastat
Inventar	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Kapitalirendi kohustuse kajastamisel võtab rentnik rendiperioodi alguses raamatupidamises arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt arvestatakse kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast. Ettevõtte rentis 2013.a. kapitalirendi tingimustel sõiduautot.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused inventeeritakse bilansipäeva seisuga ja võrreldakse kirjalikult vastaspoolega. Materiaalselt fikseeritud ja teadaolevad kohustused kajastatakse bilansis olenevalt nende täitmise tähtsast lühiajalise või pikaajalise kohustusena. Lühiajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on kuni 1 aasta ja pikaajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui 1 aasta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähetõenäoline ning mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansis ei kajastata tingimuslike kohustusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikku
- 2) omaniku lähedasi sugulasi
- 3) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	670	514
Sularaha arvelduskontol	3 894	2 592
Kokku raha	4 564	3 106

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	272	219
Üksikisiku tulumaks	99	
Erisoodustuse tulumaks	25	12
Sotsiaalmaks	290	20
Töötuskindlustusmaksed	8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	694	251

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2011					
Soetusmaksumus	16 243	2 806	19 049	2 487	21 536
Akumuleeritud kulum	-9 644	-2 206	-11 850	-1 936	-13 786
Jääkmaksumus	6 599	600	7 199	551	7 750
Ostud ja parendused	14 843		14 843		14 843
Amortisatsioonikulu	-1 899	-180	-2 079	-110	-2 189
Ümberklassifitseerimised	-6 092		-6 092		-6 092
31.12.2012					
Soetusmaksumus	14 843	2 806	17 649	2 487	20 136
Akumuleeritud kulum	-1 392	-2 386	-3 778	-2 046	-5 824
Jääkmaksumus	13 451	420	13 871	441	14 312
Amortisatsioonikulu	-2 617	-180	-2 797	-122	-2 919
Ümberklassifitseerimised	6 091		6 091		6 091
Ümberklassifitseerimine varudega	6 091		6 091		6 091
31.12.2013					
Soetusmaksumus	20 934	2 806	23 740	2 487	26 227
Akumuleeritud kulum	-4 009	-2 566	-6 575	-2 168	-8 743
Jääkmaksumus	16 925	240	17 165	319	17 484

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto Ford Mondeo 2,0 Titanum S	4 540	1 974	2 566		EURIBOR 3 kuud+2,66	EUR	15.03.2016
Kapitalirendikohustused kokku	4 540	1 974	2 566				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto Ford Mondeo (SEB Liising AS)	6 446	1 906	4 540		EURIBOR 3 kuud+2,66	EUR	15.03.2016
Kapitalirendikohustused kokku	6 446	1 906	4 540				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	11 596	13 451
Kokku	11 596	13 451

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	6 000	6 000			EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000				
Kapitalirendikohustused kokku	4 540	1 974	2 566			
Laenukohustused kokku	10 540	7 974	2 566			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	6 000	6 000			EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000				
Kapitalirendikohustused kokku	6 446	1 906	4 540			
Laenukohustused kokku	12 446	7 906	4 540			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	612	612		
Võlad töövõtjatele	330	330		
Maksuvõlad	694	694		
Muud võlad	1 141	1 141		
Muud viitvõlad	1 141	1 141		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 777	2 777		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	709	709		
Maksuvõlad	251	251		
Muud võlad	226	226		
Muud viitvõlad	226	226		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 186	1 186		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 255	5 582
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 663	1 484
Ettevõtte tulumaks		
Kokku tingimuslikud kohustused	7 918	7 066

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 936	18 159
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 936	18 159
Kokku müügitulu	18 936	18 159
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	18 936	18 159
Kokku müügitulu	18 936	18 159

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Muud	317	249
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	317	249

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	3 640	3 953
Elektrienergia	383	289
Soojusenergia	1 249	1 121
Kütus	2 008	2 543
Mitmesugused bürookulud	897	992
Koolituskulud	0	58
Riiklikud ja kohalikud maksud	470	378
Muud	4 152	3 293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 159	8 674

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 299	3 898
Sotsiaalmaksud	1 462	1 341
Kokku tööjõukulud	5 761	5 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Sõiduauto kasutamine isiklikuks otstarbeks	553	410

2013.aastal ei ole makstud juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ega osutatud muid hüvesid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

osaühing Advokaadibüroo Nikolai Kõiv (registrikood: 10053339) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KÕIV	juhatuse liige (juhataja)	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	852
Kokku	7 918
Jaotamine	
Kokku	7 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	18936	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Kõiv	34901016054		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333840
Telefon	+372 4333059
E-posti aadress	nikolai@matti.ee