

12

Maire MÄE
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ADVIR

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Äriregistri kood:	10014196
Aadress:	Õismäe tee 105-23, Tallinn, Eesti Vabariik
Omavalitsuse kood:	784
Põhitegevusala:	Kaubandus
Omandivorm:	eraomand

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Dokument koosneb 11 leheküljest majandusaasta aruanne.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- osanike nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
JUHatUSE DEKLARATSIOON	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOO ARUANNE	6
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Pikajalised kohustused	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11



L. Agejev
Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ettevõttes töötas 2004.a. keskmiselt 6 põhikohaga töötajat ning kogu 2004.a. palgakulu oli 103 712 krooni. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Advir juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Advir finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



L. Agejev
Juhatuse liige

10 -06- 2005

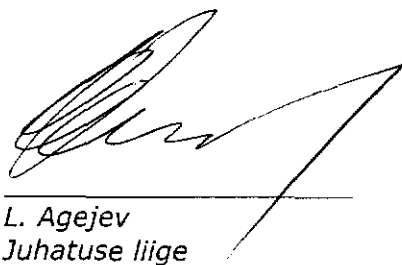
BILANSS

	31.12.2004	31.12.2003
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	277 522	290 166
Aktsiad ja muud väärtpaberid	945 000	750 000
Käibevara kokku	1 222 522	1 040 166
Põhivara		
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele		0
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	85 963	85 963
Akumuleeritud põhivara kulum	-71 296	-60 024
Põhivara kokku	14 667	25 939
VARAD KOKKU	1 237 189	1 066 105
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Tarnijatele tasumata arved	6 068	4 948
Võlad tarnijatele kokku	6 068	4 948
Maksuvõlad	2 432	2 299
Võlad töövõtjatele	16 751	9 822
Viitvõlad kokku	16 751	9 822
Lühiajalised kohustused kokku	25 251	17 069
Pikaajalised kohustused		
Võlakohustused		
Mittekonverteerivad võlakohustused	1 016 938	988 000
Mittekonverteerivad võlakohustused kokku	1 016 938	988 000
Pikaajalised kohustused kokku	1 016 938	988 000
KOHUSTUSED KOKKU	1 042 189	1 005 069
Omakapital		
Osakapital	390 000	390 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-328 964	-346 101
Aruandeaasta kasum [kahjum]	133 964	17 137
OMAKAPITAL KOKKU	195 000	61 036
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 237 189	1 066 015


L. Agejev
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

	2004.a.	2003.a.
Müügitulu	164 400	197 000
Muud äritulud	166 251	64
Äritulud kokku:	330 651	197 064
Ärikulud		
Materjadid	0	811
Mitmesugused tegevuskulud	81 703	65 602
Tööjõu kulud		
- palgakulu	77 556	71 566
- sotsiaalmaksed	26 156	23 959
Kulum	11 272	17 872
Muud ärikulud	0	117
Ärikulud kokku	196 687	179 927
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	133 964	17 137

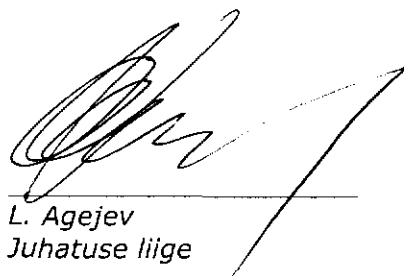


L. Agejev
Juhatuse liige

10-06-2005

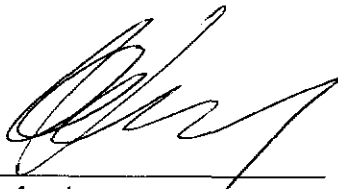
RAHAVOO ARUANNE

	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	133 964	17 137
Puhaskasumi korrigeerimised	11 272	17 872
Tarnijatele tasumata võlgadest	1 120	633
Muudest võlgnevusest	6 929	4 547
Maksuvõlgadest	133	239
Kokku rahavood äritegevusest	153 418	40 428
Rahavood investeerimistegevusest		
Aktsiate soetamine	-195 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-195 000	0
Rahavood finantseerimisest	-41 582	0
Osakapitali suurendamine	0	350 000
Laenude tagasimaksed	0	-120 000
Pikaajalised laenud	28 938	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 938	230 000
Rahavood kokku	12644	270 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	290 166	19 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	277 522	290 166


 L. Agejev
 Juhatuse liige

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

	Osade arv	Nimiväärtus	Osakapital	Reservid	Eelmiste per-de kahjum	Kokku
01/01/2004	1	40 000	390 000	0	-328 964	61 036
<i>Aruandeaasta</i>						
<i>Kasum</i>					133 964	133 964
31/12/2004	1	40 000	390 000	0	195 000	195 000


 L. Agejev
 Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Advir 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Advir 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 15-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |



L. Agejev
Juhatuse liige

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on

usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2004.a.	2003.a.
Eesti	164 400	197 000
Kokku	164 400	197 000

Lisa 3 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Sotsiaalmaks	2 159	1 194
Töötuskindlustus	35	114
Tulumaks	0	84
Kohustusliku kogumispensioni maks	74	22
Intress	165	165
Maksuvõlad kokku	2 433	2 299



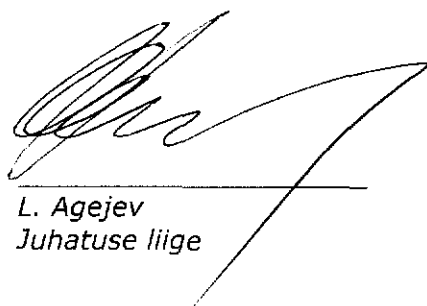
L. Agejev
Juhatuse liige

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	85 963	85 963
Soetusmaksumus 31.12.2004	85 963	85 963
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-60 024	-60 024
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-11 272	-71 296
Jääkmaksumus 31.12.2004	14 667	14 667

Lisa 5 Pikaajalised kohustused

	31.12.2003	Nõudest loobumine	31.12.2004	Kohustuse kustutamise aasta
Citywide Trust	988 000	166 062	821 938	2009
L. Agejev			195 000	2009
Kokku	988 000	166 062	1 016 938	


L. Agejev
Juhatuse liige

10-06-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

OÜ Advir 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 08. juuni 2005.



L. Agejev
Juhatuse liige

OÜ Advir OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31. 12. 2004. A.

Nr.	Osaniku nimi	Isikukood Reg.kood	Aadress	Osa nimiväärtus
1	Leonid Agejev	36602050317	Kakumäe tee 54, Tallinn	40 000 kr.



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10-06-2005