

27 -06- 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Madli Juhani

AS Maardu Elamu

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006.a.

Äriregistri kood: 10092428

Aadress: Karjääri 7
74116 Maardu linn

Telefon: 6059 200

Faks: 6059 201

E-post: me@melamu.ee

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine ja hooldamine

Juhatuse liige: Ants Raudla

Audiitor: Rimess MRI OÜ

Lisatud dokumendid: 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

2006.a. tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (skeem 1)	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Muud nõuded	101
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud (portfellinvesteeringud)	11
Lisa 6. Muud pikaajalised võlad	11
Lisa 7. Materiaalne põhivara	112
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9. Maksuvõlad	123
Lisa 10. Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud	13
Lisa 11. Müügitulu	13
Lisa 12. Muud äritulud ja muud ärikulud	13
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14. Muud tegevuskulud	14
Lisa 15. Finantstulud ja kulud	14
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 17. Kasutusrent	15
Lisa 18. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	17
1. Audiitori järeldusotsus	18
2. Kasumi jaotamise ettepanek	19

2006.a. tegevusaruanne

AS Maardu Elamu kontserni kuulub kaks tütarettevõtet:

AS Maardu Soojus

AS Maardu Vesi

26. aprillil 2006.a. võõrandatud Maardu Linnahoolduse OÜ;

20.novembril 2006.a. võõrandatud Komplex Hooldus OÜ.

AS Maardu Elamu tegevusaladeks:

1) Kontserni juhtimine

2006. majandusaastal korraldati kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelisi suhteid teenuste osutamisel üksteisele.

2) Elu- ja mitteeluruumide üürileandmine

Mitteeluruumide oli 31.12.2006.a. seisuga 66. Mitteeluruumide kogupind 3904,2 m².

AS Maardu Elamu töö 11 inimest, s.h. 1 juhatuse liige.

2006.a. oli:

keskmine töötajate arv 11 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 445 627 krooni;

juhatuse liikmete töötasud kokku 256 236 krooni;

nõukogu liikmete tasud kokku 306 250 krooni.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise meetodika äratoomisega .

Puhaskahjumi marginaal- - 59.1 %

Puhaskahjumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100

Ärikasumimarginaal- - 21.5 %

Ärikahjumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100

Omakapitali puhastootlus aastast -4.7 %

Omakapitali puhastootlus aastast = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekoefitsient- 574.2 %

Lühiajaliste kohustuste kattekoefitsient= Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100

Omakapitali määr- 97.6 %.

Omakapitali määr= Omakapital / Koguaktiiva * 100

Juhatuse deklaratsioon

AS Maardu Elamu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006.

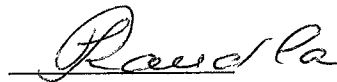
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Maardu Elamu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Maardus, 08.03.2007

Ants Raudla
juhatuse liige



BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (varad)	lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	305 564	878 608
Nõuded ja ettemaksed	3	4 610 883	377 469
Muud nõuded	4	993 519	1 353 107
Ettemaksed hankijatele		25 752	21 734
Käibevara kokku		5 935 718	2 630 918
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	21 508 501	24 424 497
Materiaalne põhivara	7	15 291 819	15 484 101
Põhivara kokku		36 800 320	39 908 598
Aktiva(varad) kokku		42 736 038	42 539 516

Passiva (kohustused ja omakapital)**Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed	8	1 026 451	1 059 823
Muud võlad	16	7 347	565 218

Lühiajalised kohustused kokku		1 033 798	1 625 041
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Pikaajalised võlakohustused			52 200
------------------------------------	--	--	---------------

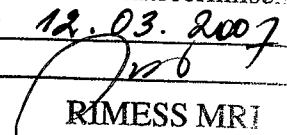
Omakapital

Aktsiakapital		400 000	400 000
Reservid		29 434 710	29 434 710
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 927 565	7 468 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 939 965	3 559 510
Omakapital kokku		41 702 240	40 862 275

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		42 736 038	52 539 516
---	--	-------------------	-------------------

Allkirjastatud identifitseerimisega

Kuupäev: 12.03.2007

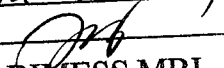
Allkiri: 

RIMESS MRI

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	11	3 285 243	3 240 844
Muud äritulud	12	5 093 958	2 359 812
Tulud kokku		8 379 201	5 600 656
Kaubad, tore, materjal ja teenused	13	4 463 421	4 444 793
Muud tegevuskulud	14	1 084 882	2 016 859
Tööjõu kulud		2 676 815	1 697 794
Palgakulu		2 008 113	1 271 756
Sotsiaalmaksud		668 702	426 038
Põhivara kulum ja väärtuse langus		706 561	323 751
Muud ärikulud		152 589	423 094
Kulud kokku		9 084 268	8 906 291
Ärikasum (-kahjum)		-705 067	-3 305 635
Finantstulud (-kulud)	15		
Intressitulud		94 809	89 050
Diskonteerimine		289 790	329 708
Intressikulud			-25 875
Kasum aktsiate müügist		511 213	-49 800
Kapitalosaluse kasum (kahjum)		2 077 792	6 522 062
Finantstulud ja -kulud kokku		2 973 604	6 865 145
Ettevõtte tulumaks		328 572	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 939 965	3 559 510

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.03.2007Allkiri: 

RIMESS MRI

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	400 000	29 434 710	-5 631 945	24 202 765
Materiaalse põhivara ümberrhindlus			13 100 000	13 100 000
Kasum (2005. a.)			3 559 510	3 559 510
Seisuga 31.12.2005	400 000	29 434 710	11 027 565	40 862 275
Kasum (2006. a.)			1 939 965	1 939 965
Makstud dividendid			-1 100 000	-1 100 000
Seisuga 31.12.2006	400 000	29 434 710	11 867 530	41 702 240

Omakapital aktsiaseltsis

Aktsiakapital seisuga 31.12.2006.a.

1. Väljastatud aktsiad:

Arv	40 000
Nimiväärtus	10

2. Mitterahalise sissemaksuga aktsiate arv 40 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev:

12.03.2007

Allkiri:

RIMESS MRI



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	31.12.2006	31.12.2005
Äritegevusest tulenevad rahavood		
Ärikasum (+) kahjum(-)	-705 067	-3 305 635
Materiaalse põhivara kulum	706 561	323 751
Kasum investeeringutelt kapitalosaluse meetodil	2 077 792	6 522 062
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete tulu	-186 056	-3 879 454
Kahjum põhivara mahakandmisest	6 843	180 549
Kasum põhivara müügist	-4 796 883	-3 697 171
Intressid	-239 663	-343 089
Kokku rahavood äritegevusest	-3 136 473	-4 198 977
Rahaliste vahendite muutused seoses käibevara muutusega		
Nõuded ja ettemaksed	-1 495 664	377 516
Võlad ja ettemaksed	-591 243	878 852
Kokku rahaliste vahendite muutused seoses käibevara muutusega	-2 086 907	1 256 368
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ettemaks	-27 700	
Aktsiade ja osade ost		-317 632
Aktsiate ja osade müük	511 213	30 000
Põhivara müük	4 903 460	4 233 230
Põhivara soetamine	-600 000	-1 243 500
Intresside laekumised	21 645	11 281
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 808 618	2 713 379
Rahavood finantseerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	941 718	
Makstud dividendid	-1 100 000	
Saadud laenude tagasimaksed		500 000
Võetud laen		-1 543 500
Antud laenud		-1 043 500
Rahavood kokku	-158 282	-1 043 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	878 608	2 151 338
Raha ja raha ekvivalendide muutus	-573 044	-1 272 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	305 564	878 608

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 12.03.2007

Allkiri: 

RIMESS MRI

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Maardu Elamu 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised	1,5 - 3,0
Seadmed	15,0 - 20,0
Inventar	15,0 - 20,0

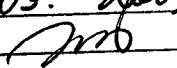
Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.03. 2007

Allkiri: 

RIMESS MRI

RIMESS MRI

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Konsolideerimine.

AS-s Maardu Elamu ei ole koostatud konsolideerimisaruandlust, kuna emaettevõtte koostab ja esitab konsolideeritud aruanne.

Seoses konsolideeritud aruandluse mitteesitamisega 31.12.2006.a.on korrigeeritud ka aastaaruande algnäitajad mis on esitatud vaid emaettevõtte vastavad näitajad.

Tütarettevõtted on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	4 547	1 973
Pangakontod	301 017	876 635
Kokku :	305 564	878 608

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	493 780	253 235
Nõue müüdud aktsiate eest	3 734 186	
Laen eraettevõttele	141 818	
Laen eraisikutele	44 676	
Enammakstud käibemaks(lisa 9)	182 116	102 885
Tulevaste perioodide kulud	14 407	21 349
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 610 883	377 469
Ostjatelt laekumata arved	1 394 948	1 340 459
Ebatõenäoliselt laekunud arved	-901 168	-1 087 224
Nõuded ostjate vastu kokku	493 780	253 235
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 087 224	-4 966 678
Hinnatud laekumise ebatõenäoliseks	-101 146	
Laekumised ebatõenäolisi nõudeid	274 489	966 678
Kantud ebatõenäolisi nõudeid lootus.	12 713	2 912 776
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpul	-901 168	-1 087 224

Lisa 4. Muud lühi ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 1-5 a. jooksul	Üle 5 aasta jooksul
Nõuded tütarettevõttele	4 483 702	940 935	3 102 697	440 069

lisa 16				
Muud nõuded	52 584	52 584		
lisa 16				
tütarettevõtetele				
Kokku	4 536 286	993 519	3 102 697	440 069

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 1-5 a. jooksul	Üle 5 aasta jooksul
Nõuded				
tütarettevõtetele	5 950 792	1 352 711	4 235 966	635 568
lisa 15				
Muud nõuded	396	396		
tütarettevõtetele				
Kokku	5 951 188	1 353 107	4 235 966	635 568

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

08.06.2006.a. müüs AS Maardu Elamu Muuga Grupp'i E-aktsiad hinnaga 300 000 krooni, kasum 0 krooni.

20.11.2006.a. müüs AS Maardu Elamu Komplex Hooldus OÜ 100% osalise müügihinnaga 30 000 krooni, kahjum 296 237 krooni.

31.03.2006.a. müüs AS Maardu Elamu Maardu Linnahoolduse OÜ 100% osaluse müügihinnaga 4 695 000 krooni, kasum 874 185 krooni.

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtte aktsiad ja osad (lisa 18)	17 116 798	19 252 993
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		300 000
Muud pikaajalised nõuded (lisa 6)	4 391 703	4 871 504
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	21 508 501	24 424 497

Lisa 6. Muud pikaajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Laen tütarettevõtetele (lisa 4)	3 542 766	4 871 504
Laen eraettevõttele	307 904	
Laen eraisikutele	541 033	
Kokku	4 391 703	4 871 504

Pikaajalised nõuded:

OÜ Maardu Linnahoolduse on diskonteerinud nõue (põhivara müügileping) 31.12.2006.a. 10% 8 aastaks – 53 758 krooni;

AS Maardu Vesi on diskonteeritud nõue (põhivara müügileping) 31.12.2006.a. 6% - 236 032 krooni.

Identifitseerimiseks
12.03.2007
RIMESS MRI

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12. 2004	5 901 693	264 829	6 166 522
Soetamine		1 243 500	1 243 500
Ümberhindlus	13 100 000		13 100 000
Müük (-)	1 360 211	1 346 550	2 706 761
Mahakandmine (-)	329 732	161 779	491 511
Soetusmaksumus 31.12. 2005	17 311 750		17 311 750
Soetamine		600 000	600 000
Müük (-)	-266 217		-266 217
Mahakandmine (-)	-40 919		-40 919
Ettemaksed põhivara eest	27 700		27 700
Soetusmaksumus 31.12. 2006	17 032 314	600 000	17 632 314
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	2 239 003	229 802	2 468 805
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	288 724	35 027	323 751
Müüdnud põhivara kulum (-)	550 894	103 050	653 944
Mahakantud põhivara kulum (-)	149 184	161 779	310 963
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	1 827 649		1 827 649
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	706 561		706 561
Müüdnud põhivara kulum (-)	-186 872		-186 872
Mahakantud põhivara kulum (-)	-6 843		-6 843
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	2 340 495		2 340 495
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 662 690	35 027	3 697 717
Jääkmaksumus 31.12.2005	15 484 101		15 484 101
Jääkmaksumus 31.12.2006	14 691 819	600 000	15 291 819

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate ettemaks	9 585	8 910
Võlad tarnijatele	582 628	739 498
Maksuvõlad (lisa 9)	232 345	156 396
Viitvõlad (lisa 10)	201 893	155 019
Kokku	1 026 451	1 059 823

Lisa 9. Maksuvõlad

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks		3 048		1 617
Üksikisiku tulumaks		85 556		56 233
Käibemaks	182 116		102 885	
Töötukindlustusmaks		2 116		2 261

Sotsiaalmaksud	139 461		95 072
Kogumispension	2 084		1 213
Intressid	80		
Kokku:	182 116	232 345	102 885
			156 396

Lisa 10. Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Töötasu	190 741	139 029
Muud tulevaste perioodide tulud	11 000	11 000
Muud viitvõlad	152	
Intressivõlad		4 990
Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud kokku	201 893	155 019

Lisa 11. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes: Eestis 100%

	2006	2005
Hooldustasu(korteri üür)	775 364	818 427
Vesi ja kanalisatsioon, küte,	536 644	465 104
Gaas	9 712	18 431
Erastamine	1 195	1 706
Kommunaalteenused	191 851	229 636
Rent (ruumid)	1 176 139	1 167 180
Makseteenused	321 056	268 983
Muud teenused	273 282	271 377
Kokku:	3 285 243	3 240 844

Lisa 12. Muud äritulud ja muud äriikulud

	2006	2005
Muud äritulud		
Tulu põhivara müügist	4 796 883	2 180 367
Riigilõiv		30 918
Tulud erastamisest		52 917
Muud äritulud	297 075	95 610
Muud äritulud kokku	5 093 958	2 359 812

	2006	2005
Muud äriikulud		
Kingitused	3 332	38 230
Ajakirjanduse tellimine	11 414	23 816
Sponsoriabi	131 000	50 000
Muud äriikulud		130 500
Kahjum põhivara likvideerimisest	6 843	180 548
Muud äriikulud kokku	152 589	423 094

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

2005

2004

Kommunaalteenused, korteriüür,	2 605 775	2 566 400
hooldusteenused		
Remondikulud	1 857 646	1 878 393
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4 463 421	4 444 793

Lisa 14. Muud tegevuskulud

	2006	2005
Juriidilised ja finants. teenused	467 676	592 161
Side-, valve- ja büroo kulud	513 734	560 550
Nõuete allahindlus	10 449	765 119
Muud teenused	93 023	99 029
Kokku muud tegevuskulud	1 084 882	2 016 859

Lisa 15. Finantstulud ja kulud

	2006	2005
Finantstulud		
Tulu pikaajaliste nõuete diskonteerimisest	289 790	329 708
Intressitulud	94 809	89 050
Kapitalosaluse kasum	2 077 792	6 522 062
Finantskulud		
Intressikulud		-25 875
Kasum aktsiate müügist	511 213	- 49 800
Kokku finantstulud ja kulud	2 973 604	6 865 145

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega on loetud osapoolteks:

- emaettevõtte
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Muud nõuded

	2006	2005
AS Maardu Vesi		1 195 156
(teenused -13 876, laen-908 648)	922 524	
Maardu Linnahoolduse OÜ		149 484
AS Maardu Soojus	6 083	6 652
Komplex Hooldus OÜ	64 912	1 815
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		
Kokku :	993 519	1 353 107

Muud investeeringud

	2006	2005
AS Maardu Vesi laen	3 503 053	4 175 640
Maardu Linnahoolduse OÜ		395 864
Komplex Hooldus OÜ	39 713	300 000
Kokku:	3 542 766	4 871 504

Allkirjastatud identifitseerimiseks:
 Kuupäev: 12.03.2007
 Allkiri: [Signature]
 RIMESS MRI

AS Maardu Elamu 2006. majandusaasta aruanne

Muud võlad

	2006	2005
AS Maardu Vesi	7 347	20 933
Maardu Linnahoolduse OÜ		11 906
Maardu Soojus AS		504 990
Komplex Hooldus OÜ		7 047
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		
Kokku:	7 347	544 876

Käive:

	2006		2005	
	Müük	Ost	Müük	Ost
AS Maardu Soojus	86 706		90 783	4 990
AS Maardu Vesi	124 071	75 919	186 729	65 307
OÜ Maardu Linnahoolduse	19 051	40 375	89 180	165 662
OÜ Komplex Hooldus	616 066	45 795	1 815	125 313
Juhatuse liikmetega seotud ettev.				
Kokku:	845 897	162 089	368 507	361 272

Lisa 17. Kasutusrent

AS Maardu Elamu rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid (sõiduauto).

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	97 407	50 125
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest, s.h. kuni 1 aasta	146 073	53 606
1-5 aastat	34 513	171 575

Lisa 18. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

AS Maardu Elamu tütarettevõteteks olid 2006. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
AS Maardu Soojus	soojusemüük	Karjääri 7, Maardu
AS Maardu Vesi	veemüük	Karjääri 7, Maardu
Maardu Linnahoolduse OÜ	linna puhastus ja haljastus	Karjääri 7, Maardu

[Signature]

01.01.2006.a.-31.03.2006.a.

Kompleks Hooldus OÜ

Kinnisvara haldamine, hooldamine Veeru 6, Maardu

01.01.2006.a.-20.11.2006.a.

	AS Maardu Soojus	AS Maardu Vesi	OÜ Kompleks Hooldus	Maardu Linnah.	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk)	159 610	1 150 000		300 000	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad					
Aruandeaastal müüdnud aktsiad ja osad			100 000	300 000	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	159 610	1 150 000			
Osalus % aasta lõpus/alguses	100/100	100/100	100/100	100/100	
Soetusmaksumus aasta alguses	2 346 682	23 116 110	317 632	358 000	26 138 424
Turuhind aasta alguses					
Bilansiline maksumus aasta alguses	2 440 903	13 415 428	383 297	3 013 365	19 252 993
Aruandeaastal ostetud aktsiad					
Aruandeaastal müüdnud aktsiad müügih.			-30 000	-4 695 000	-4 725 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	316 636	943 831	-57 060	874 185	2 077 792
Aruandeaastal laekunud dividendid					
Kasum(kahjum) aktsiate müügist			-296 237	807 450	511 213
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 757 539	14 359 259			17 116 798
Turuhind aasta lõpus					
Soetusmaksumus aasta lõpus	2 346 682	23 116 110			25 462 792

Tütarettevõtjate konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

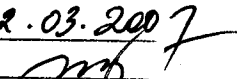
Aruandeaasta puhaskasum	166 749	-1 635 052	-57 060	141 090	-1 384 273
Realiseerimata kasumi osa varudes					

Tütarettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2006

Aktsiakapital	1 596 100	11 500 000		13 096 100
Ülekurss	1 596 100	11 500 000		13 096 100
Kohustuslik reservkapital	104 087	670 750		774 837
Eelnevate per-de jaotamata kasum	244 541	6 443 284		6 687 825
Aruandeaasta kasum	166 749	-1 635 052		-1 468 303
Omakapital kokku	3 707 577	28 478 982		32 186 559
Investeeriija osa omakapitalist	2 346 682	23 116 110		23 994 489

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.03.2007

Allkiri: 

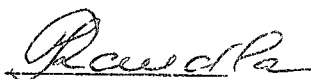
RIMESS MRI



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Maardu Elamu juhatus on koostanud 01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud " " 2007.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Ants Raudla
juhatuse liige



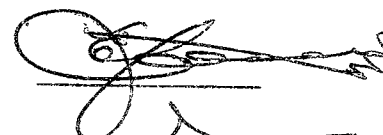
Elviira Piiskoppel
nõukogu esimees



Tiit Beeren
nõukogu liige



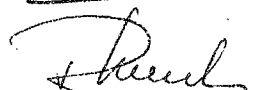
Evald Raudsepp
nõukogu liige



Boriss Slepikovski
nõukogu liige



Rein Meel
nõukogu liige





COPIA

MAARDU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Maardu

26. märts 2007. a. nr 123

Majandusaasta aruande
kinnitamine

Vastavalt "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 35 lg 3 ja Äriseadustiku § 334 lg 1:

1. Kinnitada AS Maardu Elamu 01.01.2006 – 31.12.2006 majandusaasta aruanne.

Georgi Böstrov
Linnapea

Tiit Beeren
Linnasekretär

KOOSTAVALITSE

Natalja Gorbunova
Spetsialist

28.03.2007



RIMESS MRI OÜ
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

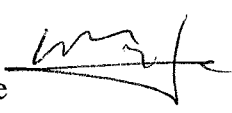
AS Maardu Elamu aktsionärile audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS Maardu Elamu 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 42 736 038 krooni ja finantstulemuseks 1 939 965 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Maardu Elamu majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.a.

Tallinnas, 12. 03. 2007.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

Lisa 2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Maardu Elamu üldkoosolek otsustas jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 1 939 965 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Eelmise perioodide jaotamata kasumi arvele 1 939 965 krooni.

Tallinna registriosakond

Bilansi lisa 2006.a. AS Maardu Elamu reg. nr. 10092428 Karjääri 7, Maardu osanikute nimekiri

Maardu Linnavalitsus reg. nr. 01037867
Kallasmaa 1, Maardu

100%
400 000 krooni

Aktsiad – 40 000 tk., nimiväärtus 10 krooni

A.Raudla
juhatuse liige

