

L32

Imbi Hunt

BML INVEST

OSAÜHING

2006.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.	10617718
Aadress:	Kase 13 Tallinn 12011
Telefon:	+ 372 5 035 999
E-mail:	milder@baltika.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 – 31.12.2006
Põhitegevusalad:	Kinnisvara investeeringud, kinnisvara rent ja haldus.

SISUKORD:

	LK
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Muud võlad	16
Lisa 10 Omakapital	16
Lisa 11 Müügitulu ja müüdud teenuste kulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	20

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ BML Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine, kinnisvara rentimine ja kinnisvaraalane konsultatsioon.

Äriregistri nr.	10617718
Aadress:	Kase 13 Tallinn 12011
Telefon:	+ 372 5 035 999
E-mail:	milder@baltika.ee

Tegevusaruanne

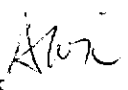
BML Invest OÜ osutab Tallinna vanalinnas Pikk 18 /Pühavaimu 6 eksklusiivkorterites rendi- ja majutusteenust, millelt saadi 2006. aastal renditulu 456,5 tuhat krooni. Täiendavaid investeeringuid tehti materiaalsesse põhivarasse 34,6 tuhande krooni eest.

OÜ-s BML INVEST ei tööta ühtegi töötajat ja töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ettenähtud ei olnud. Kõik tööd teostati alltöövõtu korras.

Kahjum majandustegevusest 278 tuhat krooni.

Ettevõtte müügitulu kahanes 40% võrreldes eelmise aastaga ja omakapitali rentaablus vähenes 50%

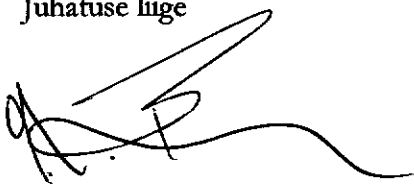
2006.a. jätkatakse renditeenuste osutamist. Palgalisi töötajaid ei võeta ja kasutatakse alltöövõtte. Käibeproгноos peaks jääma samale tasemele võrreldes eelnevate majandusaastatega.



Anne Luik
Juhatuse liige



Meelis Milder
Juhatuse liige



Miles Burger
Juhatuse liige

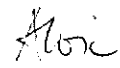
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud OÜ BML INVEST 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ BML INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Anne Luik 
Juhatus liige


Meelis Milder
Juhatus liige


Miles Burger
Juhatus liige

BILANSS

(kroonides)

<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2006	31.12.2005
	KÄIBEVARA		
2	Raha	10 401	3 881
4	Nõuded ja ettemaksed	207 927	410 689
	KÄIBEVARA KOKKU	218 328	414 570
	PÕHIVARA		
3	Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 850 000	1 850 000
6	Materiaalne põhivara	9 450 955	9 598 873
	PÕHIVARA KOKKU	11 300 955	11 448 873
	VARAD KOKKU	11 519 283	11 863 443
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7	Laenukohustused	4 039 638	3 738 817
8	Võlad ja ettemaksed	3 304 964	3 235 631
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7 344 602	6 974 449
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
	Pikaajalised laenukohustused	3 837 880	4 274 230
	OMAKAPITAL		
10	Osakapital	40 000	40 000
	Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	570 764	343 831
	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-277 963	226 933
	OMAKAPITAL KOKKU	336 801	614 764
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11 519 283	11 863 443

KASUMIARUANNE*(kroonides)*

<i>Lisa</i>		2006	2005
11	MÜÜGITULU	456 565	752 009
11	MÜÜDUD TOODANGU (KAUPADE, TEENUSTE) KULU	- 189 062	- 190 196
	BRUTOKASUM	267 503	561 813
	ÜLDHALDUSKULUD	- 307 569	- 194 544
12	MUUD ÄRITULUD	90	70
	MUUD ÄRIKULUD	-702	- 1527
	<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>- 40 678</u>	<u>365 812</u>
	FINANTSTULUD JA - KULUD	-237 285	- 138 879
	<i>Intressikulud</i>	<i>- 293 114</i>	<i>- 187 338</i>
	<i>Muud finantstulud ja – kulud</i>	<i>55 829</i>	<i>48 459</i>
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	- 277 963	226 933

RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 40 678	365 812
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	6	182 530	110 877
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		204 230	3 183
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		- 14 986	- 18 376
Makstud intressid		-193 544	- 155 413
Kokku rahavood äritegevusest		137 552	306 083
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-34 612	- 483 463
Antud laenud	3	-120 000	- 850 000
Antud laenude tagasimaksed		120 000	0
Saadud intressid		53 009	48 459
Kokku rahavood investeerimistegevusest		18 397	- 1 285 004
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		453 000	2 564 487
Laenude tagasimaksed		- 602 429	- 1 582 638
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 149 429	981 849
Rahavood kokku		6 520	2 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 520	2 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 881	953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 401	3 881

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	343 831	387 831
2005.a. puhaskasum	0	0	226 933	226 933
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	570 764	614 764
Aruande perioodi puhaskasum			- 277 963	- 277 963
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	292 801	336 801

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ BML INVEST raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel

nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering

Hooned ja maa on bilansis kajastatud esialgses soetamisväärtuses ehk õiglasest väärtuses. Iga majandusaasta viimase kuupäeva seisuga viiakse kinnisvarainvesteering vastavusse õiglase väärtusega. Kui esmane soetusväärtus on madalam, kui arvestatav õiglase väärtus

ja ettevõtte puudub sellekohane hindamisakt, siis jäetakse kinnisvarainvesteering bilanssi soetusväärtuse maksumusega. Kinnisvarainvesteeringut ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada araabjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2 –5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ehitiste finantseerimisega seotud laenud ja välja lastud võlakirjadega seotud kulutused (näiteks intressid, võlakirjade hinna vahe esmasel emiteerimisel, laenukulud), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Ehitise valmimise ja vastuvõtmise hetkest ning muid laenukasutuse kulutusi kasutatakse tekkeperioodi kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele

kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused ning mittemonetaarsed varad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga – aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	10 350	3 338
Sularaha	51	543
Raha kokku	10 401	3 881

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2006	<i>Tagasi maksta</i>			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg 2009	
Muud nõuded	1 850 000	0	1 850 000		5%
Kokku	1 850 000	0	1 850 000		

	Saldo 31.12.2005	<i>Tagasi maksta</i>			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg 2009	
Muud nõuded	1 850 000	0	1 850 000		5%
Kokku	1 850 000	0	1 850 000		

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	84 536	280 673
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>84 536</i>	<i>280 673</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	16 790	55 666
Muud lühiajalised nõuded	51 545	71 960
<i>Intressid</i>	<i>51 545</i>	<i>48 724</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>0</i>	<i>23 236</i>
Ettemaksed teenuste eest	55 056	2 390
Nõuded ja ettemaksed kokku	207 927	410 689

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	597		274
Sotsiaalmaks	0	857		0
Käibemaks	16 790	0	54 315	0
Maamaks	0	0	1 351	0
Kokku	16 790	1 454	55 666	274

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	9 186 875	1 071 264	10 258 139
Akumuleeritud kulum		- 1 031 852	- 1 031 852
Jääkmaksumus	9 186 874	39 412	9 226 287
2005.a. toimunud muutused			
Ostud ja parendused		483 463	
Amortisatsioonikulu	- 36 746	- 74 131	- 110 877
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	9 186 875	1 554 727	10 741 602
Akumuleeritud kulum	- 36 746	- 1 105 983	- 1 142 729
Jääkmaksumus	9 150 129	448 744	9 598 873
2006.a. toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul		34 612	34 612
Amortisatsioonikulu	-18 373	-164 157	- 182 530
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	9 186 875	1 589 339	10 776 214
Akumuleeritud kulum	- 55 119	- 1 270 140	- 1 325 259
Jääkmaksumus	9 131 756	319 199	9 450 955

Lisa 7 Laenukohustused

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 603 288	3 603 288			2006	5%
Pikaajalised pangalaenud	4 274 230	436 350	2 351 758	1 486 122		
						Euro 6 kuu Euribor
<i>s.b AS Hansapank</i>	4 274 230	436 350	2 351 758	1 486 122	2015	+1,3%
Kokku	7 877 518	4 039 638	2 351 758	1 486 122		

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 318 288	3 318 288			2006	5%
Pikaajalised pangalaenud	4 694 759	420 529	2 351 758	1 922 472	2015	
						Euro 6 kuu Euribor +
<i>s.b AS Hansapank</i>	4 694 759	420 529	2 351 758	1 922 472	2015	1,3%
Kokku	8 013 047	3 738 817	2 351 758	1 922 472		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 13.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Võlad tarnijatele	18 598	11 691
Maksuvõlad (lisa 5)	1 454	88
Muud võlad (lisa 9)	3 284 912	3 202 242
Saadud ettemaksed	0	21 610
Võlad ja ettemaksed kokku	3 304 964	3 235 631

Lisa 9 Muud võlad

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 14)	3 153 417	3 153 417	2006 või esmasel nõudmisel
Intressivõlad	131 495	131 495	2006
Kokku	3 284 912	3 284 912	

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 14)	3 170 317	3 170 317	2006
Intressivõlad	31 925	31 925	2006
Kokku	3 202 242	3 202 242	

Kõik muud võlad on intressita ja ilma tagatiseta.
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	13 333	13 333

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 292 801 (31. detsember 2005: 570 764) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 228 385 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 64 416 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 439 488 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 131 276 krooni.

Lisa 11 Müügitulu ja müüdüd teenuste kulu

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2006	2005
Renditeenused	456 565	752 009
Kokku müügitulud		752 009
 Müüdüd teenuste kulu	 189 062	 190 196

Lisa 12 Muud äritulud

	2006	2005
Muud äritulud	90	70
Muud äritulud kokku	90	70

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ BML Invest poolt saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2006 seisuga 4 274 230 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Korter 1 Pikk 18 / Pühavaimu 6 Tallinn
2. Korter 2 Pikk 18 / Pühavaimu 6 Tallinn

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ BML Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 850 000	1 850 000
Pikaajalised nõuded kokku	1 850 000	1 850 000
 Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	 3 603 288	 3 318 288
Ettevõtte omanikud	3 153 416	3 170 316
Lühiajalised kohustused kokku	6 756 704	6 488 604

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ BML INVEST juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2006. aasta kahjumi 277 963 krooni osas alljärgnevalt:

1. vähendada kahjumiga 277 963 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumit

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ BML Invest 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt.....15. juuni.....2007 otsusega,
allkirjastamine.....15. juuni.....2007:

.....*Anni*.....

Anne Luik
Juhatuse liige

.....*Meelis Milder*.....

Meelis Milder
Juhatuse liige

.....*Miles W. Burger*.....

Miles W. Burger
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI**OÜ BML Invest kuulub järgnevalt:**

Osaniku nimi	Anne Luik
Aadress	eluk. Tallinn
Isikukood	46007030246
Osalus	33%
Osa nimiväärtus	13 333 krooni

Osaniku nimi	Meelis Milder
Aadress	eluk. Tallinn
Isikukood	35804054210
Osalus	33%
Osa nimiväärtus	13 333 krooni

Osaniku nimi	Miles Burger
Aadress	eluk. London UK
Isikukood	sünd. 01.04.1946
Osalus	33%
Osa nimiväärtus	13 333 krooni

Majandusaastaaruande kinnitamine

Tallinnas

15. juuni 2007.a.

Osanike üldkoosoleku protokoll

Osales: OÜ BML Invest esindajad Anne Luik, Meelis Milder ja Miles Burger. Esindatud 100% osanike häältest.

Päevakord:

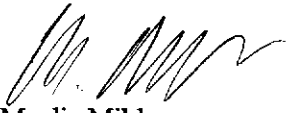
- 2006.a. majandusaasta kinnitamine.
- Puhaskasumi jaotamine

Otsustati:

1. Kinnitada 2006.a. majandusaastaaruanne.
2. Kahjum 277 963 katta eelmiste perioodide kasumiga

Kinnitatud :

Anne Luik 
Koosoleku juhataja


Meelis Milder
Koosoleku protokollija