

262156

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29/12/2006

L16

Imbi Hunt

Fondalink OÜ

Majandusaasta aruanne

31.detsembril 2006 lõppenud

majandusaasta kohta

Fondalink OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2006

Majandusaasta lõpp 31.12.2006

Äriühingu nimetus Fondalink OÜ

Äriregistri number 11215347

Aadress Mardipere 7, Tallinn 13516

Telefon

GSM

Fax

Põhitegevusala



Sisukord	LK.
Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Arvestatud põhimõtted.....	9
Lisa 2 Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	11
Lisa 3 Raha ja pangakontod	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	12
4.1 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	12
5.1 Võlad tarnijatele.....	12
5.1 Maksuvõlad	12
5.3 Võlad töövõtjatele	12
6.6 Muud viitvõlad.....	12
Lisa 6 Müügitulu.....	12
Lisa 7 Renditud varad.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhataja allkiri	14

Aastaaruandele on lisatud osanike nimekiri



Fondalink OÜ

TEGEVUSARUANNE

OÜ Fondalink põhitegevusalaks on kinnisvara ostu-müügi vahendusteenused.

Peamisteks tegevusaladeks on: korterite müügi vahendamine ja sisekujundusteenused.

2006 aastal ei olnud tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ja soodustusi

Keskmine töötajate arv oli 1

Aastaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmiste majandusaastate sündmusi, ei olnud.

Omakapital bilansipäeva seisuga vastab äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Peamised finantssuhtarvud	2006	2005
müügitulu (kroonides)	526 314	-
brutokasumi määr %	26	-
puhaskasum (kroonides)	135 734	-
puhasrentaablus %	26	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	5	-
ROA %	64	-
ROE %	77	-



Fondalink OÜ

Juhataja deklaratsioon

Juhataja on koostanud Fondalink OÜ tegevusaruande ja raamatupidamise aruande 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Fondalink OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise päevani:

29.06. 2007.a.

Juhataja hinnangul on Fondalink OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Iris Olle

juhataja



29.06. 2007.a.



Fondalink OÜ

BILANSID SEISUGA

31.12.2006

10.03.2006

VARAD

Lisa

Käibevara

Raha ja pangakontod	3	104 571	40 000
Nõuded ja ettemaksed	4	53 844	
Käibevara kokku		158 415	40 000

Põhivara

Maetriaalne põhivara	2	52 073	0
Põhivara kokku		52 073	0
VARAD KOKKU		210 488	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lisa

31.12.2006

31.12.2005

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	5	34 754	0
Lühiajalised kohustused kokku		34 754	0
Kohustused kokku		34 754	0

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		135 734	0
Omakapital kokku		175 734	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		210 488	40 000

Fondalink OÜ
KASUMIARUANDED 2006.JA 2005.AASTA KOHTA

	Lisad	31.12.2006	10.03.2006
Müügitulu		526 314	-
Muud äritulud		-	-
Äritulud kokku		526 314	-
Kaubad, toore,materjal,teenused		23 710	-
Mitmesugused tegevuskulud		210 248	-
Tööjõu kulud		144 664	-
a) palgakulud		108 525	-
b) sotsiaalmaksud		36 139	-
Kulum	2	8 204	-
Muud ärikulud		-	-
Ärikulud kokku		386 826	-
Ärikasum		139 487	-
Finantstulud ja -kulud			
muud intressi-ja finantstulud		174	-
intressikulud		3 928	-
muud finanstkulud		-	-
Kokku finantstulud ja -kulud	-	3 754	-
Kasum enne maksustamist		135 734	-
Tulumaks		-	-
Aruandeaasta puhaskasum		135 734	-



Fondalink OÜ

RAHAKÄIBE ARUANNE

	EEK	
Rahavood äritegevust		2006
Puhaskasum	Lisad	139 487
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	8 204
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-53 844
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	34 754
Makstud intressid		-3 928
Kokku rahavood äritegevusest		-14 814
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-60 277
Saadud intressid		174
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-60 103
RAHAVOOD KOKKU		64 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		64 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		104 571

Fondalink OÜ

OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osa-	Reserv-	jaotamata	Aruandeaasta	Omakapital
10.03.2006	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum				135 734	135 734
ümardamine					0
31.12.2006	40 000	0	0	135 734	175 734

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40 000 .- krooni.

Ühe osa nimiväärtus on 40 000.- krooni.



Fondalink OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.

Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Fondalink OÜ (edaspidi firma) 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvstusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekuteist.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Kohustused

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Ärseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suurusest.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid. Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Fondalink OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetamine 2006	9 746	50 531	60 277
Jääk seisuga 31-12-2006	9 746	50 531	60 277
Kulum 2006	1 624	6 580	8 204
Kulum seisuga 31.12.2005	1 624	6 580	8 204
Jääkmaksumus			
31.12.2006	8 122	43 951	52 073

Fondalink OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

<i>Lisa 3.Raha-ja pangakontod</i>	31.12.2006	10.03.2006
Pank	64 841	0
Kassa	39 730	40 000
Kokku	104 571	40 000
<i>Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed</i>		
Muud ettemakstud tul.perioodide kulud		
Kasutusrendi sissemaksu osa, mis kantakse		
Kuludesse järgnevatel perioodidel	53 844	0
<i>Lisa 5. Võlad ja ettemaksed</i>	34 754	0
5.1 Võlad tarnijatele	1 912	0
5.2 Maksuvõlad		
Käibemaks	1 097	0
Kinnipeetud tulumaks töötasudelt	2 987	0
Sotsiaalmaks	5 075	0
Töötuskindlustus	139	0
Pensionikindlustusmaksed	308	0
Kokku	9 606	0
5.3 Võlad töövõtjatele		
Detsembrikuu töötasu sots.maksuga	11 510	0
Puhkusereserv	11 726	0
Kokku	23 236	0
<i>Lisa 6. Müügitulud</i>		
Eesti	526 314	0
Kokku	526 314	0
<i>Lisa 7. Renditud varad</i>		
TOYOTA COROLLA 133 MFS kasutusrent 5 a	3 928	0
väljaostu kohustseta		
tasutud intressid		



Fondalink OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Fondalink OÜ juhataja otsustab kanda 2006 aasta kasum summas järgnevalt:	135 734	krooni
Kohustuslikku reservkapitali	4 000	krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	131 734	krooni

Iris Olle

Juhataja



Fondalink OÜ

Juhataja allkiri

31.DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 29.06. 2007.a. k Fondalink OÜ
tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Fondalink OÜ juhataja kinnitab majandusaastaruande, mis koosneb tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja

nimi		allkiri	kuupäev
Iris Olle	juhataja		29.06.07.

Fondalink OÜ

Osanike nimekiri

seisuga

31.12.2006

jrk.nr.	osalus	nimi	osa suurus	isikukood	elukoht
1	100%	Iris Olle	40 000		Tallinn



Juhataja: