

19.08.2008

19.08.2008

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ABILIS

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Juriidiline aadress:	Kopli 72a 10412 Tallinn
Äriregistri nr:	10094091
Telefon:	+372 6603 037
Faks:	+372 6603 032
E-mail:	abilis@anet.ee
Interneti kodulehekülg:	www.abilis.ee
Põhitegevusala:	Ehitusmaterjalide hulgimüük
EMTAK	46732
Juhatuse liige:	Valeri Nikitenko
Audiitor:	Irina Somova

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
BILANSS (kroonides).....	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
LISA 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
LISA 3 Nõuded ostjate vastu	15
LISA 4 Muud lühiajalised nõuded	15
LISA 5 Varud.....	15
LISA 6 Materiaalne põhivara.....	16
LISA 7 Kasutusrent.....	16
LISA 8 Laenukohustused.....	17
LISA 9 Maksud	18
LISA 10 Omakapital	18
LISA 11 Müügitulu	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
30.mai 2008.a	20
AJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	22
Osanike nimekiri	23

TEGEVUSARUANNE

OÜ Abilis asutati 1991.aastal. Firma põhiliseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide hulgimüük nii Eesti Vabariigis kui ka välismaal. 2007. aasta müügitulu moodustas 18 950 055 krooni, mis on 9,3% võrra rohkem kui 2006.aastal. Üldine ekspordi maht suurenes ja moodustas ligikaudu 19 % firma müügitulust. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse laiendamisele ja oma positsioonide kindlustamisele praegustel turgudel.

2005. aastal oli OÜ Abilis põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis, Lätis ja Soomes ning positsiooni tugevdamine ka teistel turgudel.

2003. aastal soetas firma kapitalirendi tingimustel kinnistu ja hakkas ehitama hoonet, kus 2004. aastal hakkas tööle oma kaubaladu. 2005. aasta lõpul oli ka kontori ümberkolimine. Ehituse kulud on siiani olnud umbes kolm miljonit krooni. Investeeringud põhivarasse 2005.aastal olid kokku 1 669 310 krooni, sealhulgas lõpetamata ehitusele 1 547 117 krooni. 2006.a on planeeritud investeerida põhivarasse 160 000 krooni. Planeerime säilitada kätte võidetud osa turul.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2009.aastal ei olnud ja 2007.a ei ole planeeritud.

Keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 8 inimest, töötasude kogusumma moodustas 754 202 krooni.

OÜ Abilis juhatuses on üks liige, kes on ühtlasi ka ettevõtte tegevjuht ja kellele maksti töötasu 140 969 krooni.

Juhatusel liikmele tema ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitisi ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	18 950	17 190
Tulu kasv	10%	4%
Puhaskasum (tuh kr)	2 546	2 039
Kasumi kasv	25%	2%
Puhasrentaablus	13%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,54	2,61
ROA	17%	14%
ROE	22%	21%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100



OÜ Abilis

2007.a majandusaasta aruanne

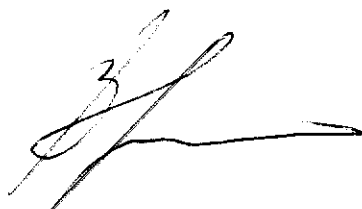
□ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

□ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

□ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valeri Nikitenko
Juhatuse liige

30.mai 2008.a



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

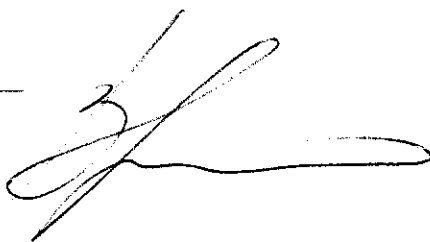
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ Abilis 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Abilis on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Valeri Nikitenko

Juhatus liige



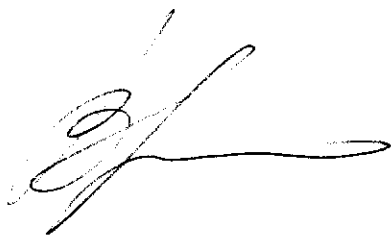
Tallinn, 30. mai 2008.a.

BILANSS (kroonides)

Aktiva (vara)	Lisad	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
KÄIBEVARA			
Raha		2148239	1607441
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	2299564	694415
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	845 270	1090935
Maksude ettemaksed	9	800	43269
Muud lühiajalised nõuded	4	456310	425089
Ettemaksed teenuste eest		104313	119126
Kokku		5854496	1678419
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	5	1419229	2525502
Kokku		1419229	2525502
KÄIBEVARA KOKKU		7 273 725	6505777
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa		4 470 480	4 470 480
Hooned		3028969	3092077
Ehitised		6721	22801
Masinad ja seadmed		71211	107667
Muu materiaalne põhivara		11547	24147
Lõpetamata ehitised		0	0
Kokku	6	7 588 928	7 717 172
PÕHIVARA KOKKU		7 588 928	7 71 7172
AKTIVA (VARA) KOKKU		14 862653	14 222 949
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
K O H U S T U S E D			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		23892	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		457539	423018
Kokku	8	481431	423018
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		950 580	1 862 443
Võlad töövõtjatele		133 114	184176
Maksuvõlad	9	55 867	18146
Kokku		1620992	2 064 762
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1620992	2 487 783
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	1 693 514	2158362
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 693 514	2158362
KOHUSTUSED KOKKU		3 314506	4646145
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		110 000	110 000
Kohustuslik reservkapital		11 000	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		8881446	7416589
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2545 701	2039215
OMAKAPITAL KOKKU	10	11548 147	9576804
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		14 862653	14222949

KASUMIARUANNESkeem 1
(kroonides)

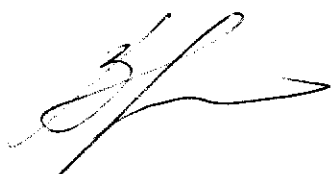
	Lisad	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	11	1 8 950 055	17 190 213
Muud äritulud		37 180	698 107
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-13 527 598	-13 401 600
Muud tegevuskulud		-1 679 384	-1 066 076
Tööjõukulud		-754 202	908592
Palgakulu		-565 792	-681615
Sotsiaalmaksud		-188 410	-226977
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-128 244	-164107
Muud ärikulud		-100 311	-78026
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 797 497	2 269 919
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-209 003	-204 112
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest		-111 910	17 847
Muud finantstulud ja -kulud		231 116	51 145
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-89 797	-135 120
KASUM(KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2 707 700	2 134 799
Tulumaks		-161 999	-95584
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		2 545 701	2 039 215



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 797 497	2 269 919
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	128 124	164 107
Kasum põhivara müügist		0	-187 152
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		271 726	-14 059
Varude muutus		1 106 273	-238 030
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-925 204	401 415
Makstud intressid		-209 003	-204 112
Makstud ettevõtte tulumaks		-161 999	-95 584
Kokku rahavood äritegevusest		3 007 534	2 096 504
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	2	-2 469 787	-775 005
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	2	958 457	499 247
Materiaalse põhivara soetus		0	-448 462
Materiaalse põhivara müük		0	254 237
Antud laenud	4	0	0
Antud laenude tagasimaksed		0	400 000
Saadud dividendid		51 626	0
Saadud intressid		85 672	16 826
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 374 032	-53 157
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			159 300
Saadud laenude tagasimaksed		-430 327	-766 445
Faktooringu kohustuse muutus		23892	-198 509
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0	-47 775
Makstud dividendid		-574 359	-320 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-980 794	-1 173 429
Rahavood kokku		652 708	869 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 607 441	719 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus		652 708	869 918
Valuutakursside muutuste mõju		-111910	17 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 148 239	1 607 441

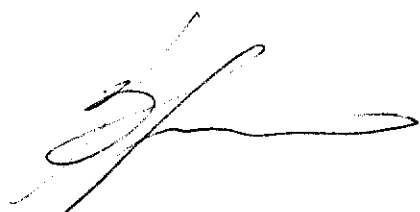


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	110 000	11 000	5 735 564	2 001 025	7 857 589
Väljakuulatud dividendid	0	0	-320000	0	-320 000
Eelmise perioodi kasum	0	0	2 001025	-2 001 025	0
2006. a. kasum	0	0	0	2 039 215	2 039 215
Seisuga 31.12.2006	110 000	11 000	7 416 589	2 039 215	9 576 804
Väljakuulatud dividendid	0	0	-574 358	0	-574 358
Eelmise perioodi kasum	0	0	2 039 215	-2 039 215	0
2007. a. kasum	0	0	0	2 545 701	2 545 701
Seisuga 31.12.2007	110 000	11 000	8 881 446	2 545 701	11 548 147

Lisainformatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 11



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Abilis 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi muudatused

Vastavalt Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissesmärgil hoitavad väärtpaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).



Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagasisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud



väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	2%
Ehitised ja rajatised	25%
Masinaid ja seadmed	27%
Muu inventar	27-30%

Maad ei amortiseerita.

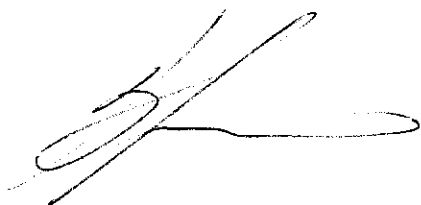
Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna



Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

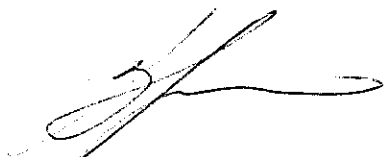
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

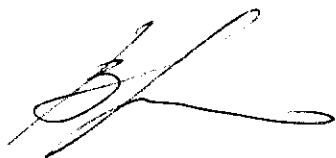


Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

LISA 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Saldo aasta algul 01.01.2007		Liik Soetatud aasta jooksul		Müüdud aasta jooksul		Kasum (- kahjum) müügist või ümberhindlu sest	Saldo aasta lõpul 31.12.2007	
	kogus	summa	summa	kogus	kogus	summa		kogus	summa
Õiglases väärtuses kajastatud aktsiad									
Eesti Aktsiad	3500	230550	111158	1255			-8226	5255	333482
Tatneft PFD Aktsia	10000	341008	0	0	-10000	-330747	-10261	0	0
Unaited States Oil Aktsia	200	122620	273672	350	-100	-73247	39601	450	362646
Mechel Steel Group Aktsia	0	0	401690	1000	-1000	-455058	53370	0	0
RTP USA Aktsia	0	0	38289	10	-10	-51108	12819	0	0
VENEMAA Aktsia	0	0	844096	27147	0	0	43710	27147	887806
USA Aktsia	2000	238	436140	1142	0	0	-33513	1142	402865
LEEDU Aktsia	0	0	149723	14000	0	0	634	14000	150357
KOKKU Aktsia	15700	694416	2254768	44894	-11110	-910160	98 134	50994	2137156
FONDIOSAKUD									
EASTCAPTUR Turkey Fund	0	0	44656	2500	-2500	-48297	3641	0	0
JPMASIASE JF Asia	0	0	99987	24	0	0	-5987	24	93999
JPLATAE JPM LatinAmerica	0	0	70378	104	0	0	-1970	104	68409
Kokku Fondiosa	0	0	215 021	2628	-2500	-48297	4316	128	162408
Kokku Akts+ Fondiosa	15700	694416	2 469 789			-958457	93818		2299564



LISA 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata arved	845 270	1090 935
Ostjate tasumata faktooringu arved	23892	0
KOKKU	869 162	1 090 935

LISA 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Tagatisraha	1 200	1 200
Antud laenud G.Romahov	400 000	400 000
Antud laenud Unimars OU	50 000	
Ettemaksed k/m	1527	23 889
Ettemaksed LHV	1833	
EttemaksAktiivne Elu MTU	1750	
KOKKU	456 310]	425 089

Lühiajalised nõuded sisaldavad ettevõttega mitteseotud eraisikule antud lühiajalist laenu 400000 krooni intressi määraga 5,0%.

1.Laenu tagastamise G.Romahov lõpptähtaeg on 20.09.08.a.

2.Laenu tagastamine Unimars OU lõpptähtaeg on 20.02.08.a.

LISA 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	1419229	2525 502



	Maa	Hooned	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005							
Soetusmaksumus	4 470 480	0	64 341	362 416	85 728	2 841 711	7 824 676
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 460	-255 821	-43 493	0	-324 774
Jääkmaksumus	4 470 480	0	38 881	106 595	42 235	2 841 711	7 499 902
2006. a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	3 155 173	0	135 000	0	-2 841 711	448 462
Müüdud põhivahendite soetusmaksumus	0	0	0	-273 433	0	0	-273 433
Müüdud põhivahendite kulum	0	0	0	206 348	0	0	206 348
Amortisatsioonikulu	0	-63 096	-16 080	-66 843	-18 088	0	-164 107
Saldo seisuga 31.12.2006							
Soetusmaksumus	4 470 480	3 155 173	64 341	223 983	85 728	0	7 999 705
Akumuleeritud kulum	0	-63 096	-41 540	-116 316	-61 581	0	-282 533
Jääkmaksumus	4 470 480	3 092 077	22 801	107 667	24 147	0	7 717 172
Saldo seisuga 31.12.07							
Akumuleeritud kulum	0	-63 108	-16 080	-36 456	-12600		-128 244
Jääkmaksumus	4 470 480	3 028 969	6 721	71 211	11 547	0	7 588 928

LISA 7 Kasutusrent

2006.aastal sõlmiti Ühisliisinguga 2 sõiduauto kasutusrendi lepingud:

- ühteks aastaks, mille alusel maksti renti 121395 krooni ning veel jääb maksta 2008.aastal 116565 krooni,
- neljaks aastaks, mille alusel maksti renti 148321 krooni ning veel jääb maksta 2008-2011.aa. 317242 krooni.

2007.aastal sõlmiti Ühisliisinguga veel 1 sõiduauto kasutusrendi leping

- kaheks aastaks, mille alusel maksti renti 102777krooni ning veeljääb maksta 2008-2010.aa. 88723 krooni



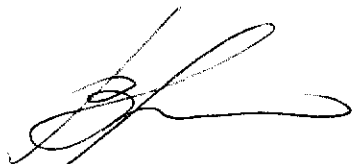
LISA 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 ku jooksul	1- 5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud ja Võlakirjad					
Faktoringukohustus	23 892				
Kokku	23892				
Pikaajalised					
Pangalaen	2 151 053	457 539	1 693 514	2010	7,5%
Kokku	2 151 053	457 539	1 693 514		
Laenukohustused kokku	2 174 945	457 539	1 693 514		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad					
Kokku	0	0	0		
Pikaajalised laenukohustused					
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0	
Pangalaen	2 581 380	423 018	2 158 362	2010.a	6,55%
Kokku	2 581 380	423 018	2 158 362		
Laenukohustused kokku	2 581 380	423 018	2 158 362		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Eesti Ühispanga kasuks, kinnistule bilansilise maksumusega 4 509 361 krooni.



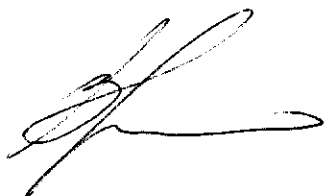
LISA 9 Maksud

Maksuliik	Saldo 31.12.2007		Saldo 31.12.2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Kogumispension	0	665	0	975
Üksiku tulumaks	173	0	0	426
Tulumaks erisoodustustelt	625	0	1422	0
Sotsiaalmaks	0	7570	0	16737
Töötuskindlustusmaks	0	131	93	0
Käibemaks	0	47501	41752	0
Maamaks	2	0	2	0
Maksuintressid	0	0	0	8
KOKKU	800	55867	43269	18146

LISA 10 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	110 000	110 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 11 427 147 krooni (2006:9 454 804)
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi
väljamaksmisel dividendidena, on 2 513 972 krooni (2006:2 174 835), seega netodividendidena
oleks võimalik välja maksta 8 916 175 krooni (2005:7 280 969)

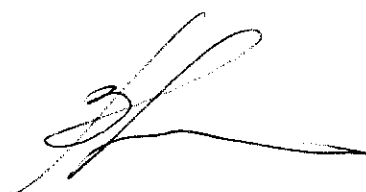


LISA 11 Müügitulu

OÜ Abilis müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	15 538 095	14 864 815
Soome	14 548	24 015
Cypros	31 662	0
Läti	2 665 784	1 735 359
Antigua	67 981	36 144
Venemaa	0	406 598
Kazahstan	120 598	0
Malta	259 946	25 163
Panama	0	74 469
Dominica	88716	0
Flag of Isle	0	23 650
Flag St.Vincent Grenada	162 725	0
Kokku	18 950 055	17 190 213

Tegevusalad	2007.a.	2006.a.
Ehitusmaterjalide hulgimüük	18 525 843	17 190 213
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	424 212	0
Kokku	18 950 055	

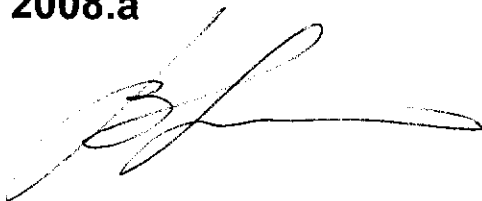


JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Abilis 2007. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Valeri Nikitenko
Juhatuse liige

30.mai 2008.a

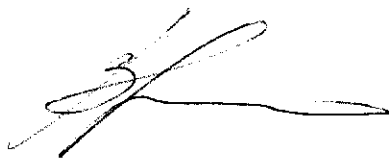
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' followed by a long horizontal stroke.

AJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a.lõpus	8 881 446
2007. aasta puhaskasum	2 545 701
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	11 427 147

Valeri Nikitenko
Juhatuse liige

30.mai 2008.a



I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ ABILIS

Reg.nr. 10094091

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ ABILIS** 31.12.2007.a. lõpenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

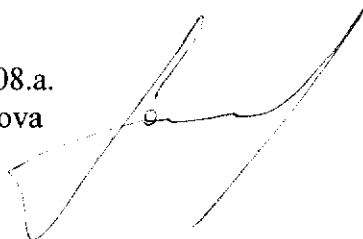
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuvad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtelistelt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. finantstulemuseks 2 545 701 krooni kasumit ja bilansimahuks 14 862 653 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ ABILIS** finantsolukorda.

Tallinnas, 30.05.2008.a.

Audiitor Irina Somova

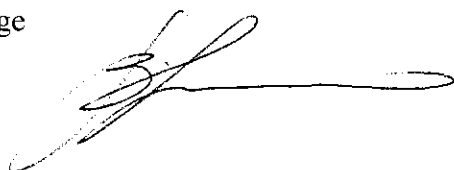
Tunnistus nr.263



Osanike nimekiri

1. Valeri Nikitenko
isikukood 36204180320, elukoht: Tallinn
osa 110000.-EEK

Valeri Nikitenko
juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'V. Nikitenko'.