

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Abilis

registrikood: 10094091

tänavatalu nimi, Kopli 72A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Tulumaks	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

OÜ Abilis asutati 1991.aastal. Firma põhiliseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide hulgimüük

nii Eesti Vabariigis kui ka välismaal. 2010. aasta müügitulu moodustas 6 218 935 krooni, mis on 14% võrra suurem kui 2009.aastal. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse laiendamisele ja oma positsioonide kindlustamisele praegustel turgudel.

2003. aastal soetas firma kapitalirendi tingimustel kinnistu ja hakkas ehitama hoonet, kus 2004. aastal hakkas tööle oma kaubaladu. 2005. aasta lõpul oli ka kontori ümberkolimine. Ehituse kulud on siiani olnud umbes kolm miljonit krooni.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2010aastal ei olnud ja 2011.a ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	6 219	5 466
Tulu kasv	14%	-59%
Puhaskasum (tuh kr)	496	102
Kasumi kasv	386%	172%
Puhasrentaablus	8,0%	1,91%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,4	3,9
ROA	4,09%	0,8%
ROE	4,64%	0,97%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	323 680	473 516	2
Finantsinvesteeringud	1 528 589	1 464 418	3
Nõuded ja ettemaksed	1 116 239	1 662 249	4
Varud	1 840 040	1 728 587	8
Kokku käibevara	4 808 548	5 328 770	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 330 632	7 373 233	9
Kokku põhivara	7 330 632	7 373 233	
Kokku varad	12 139 180	12 702 003	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	424 419	810 994	11
Võlad ja ettemaksed	675 117	555 353	6,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	1 099 536	1 366 347	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	345 667	797 475	11
Kokku pikaajalised kohustused	345 667	797 475	
Kokku kohustused	1 445 203	2 163 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	109 996	110 000	15
Kohustuslik reservkapital	11 000	11 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 077 185	10 315 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 796	102 119	
Kokku omakapital	10 693 977	10 538 181	
Kokku kohustused ja omakapital	12 139 180	12 702 003	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 218 935	5 466 327	16
Muud äritulud	34 017	23 945	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 259 053	-4 146 408	17
Mitmesugused tegevuskulud	-598 864	-797 937	18
Tööjõukulud	-772 295	-661 271	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66 944	-97 863	9
Muud ärikulud	-373 579	-134 920	
Ärikasum (-kahjum)	182 217	-348 127	
Finantstulud ja -kulud	403 960	516 703	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	586 177	168 576	
Tulumaks	-90 381	-66 457	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 796	102 119	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	182 217	-348 127
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 944	97 863
Kokku korrigeerimised	66 944	97 863
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	546 010	2 099 737
Varude muutus	-111 453	877 895
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119 763	-272 653
Makstud intressid	-70 263	-217 806
Makstud ettevõtte tulumaks	-90 381	-66 457
Kokku rahavood äritegevusest	642 837	2 170 452
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 344	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-71 876	-619 802
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	431 472	843 800
Laekunud intressid	3 407	17 686
Laekunud dividendid	39 619	46 305
Kokku rahavood investeerimistegevusest	378 278	287 989
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-838 383	-1 161 566
Arvelduskrediidi saldo muutus		-930 113
Makstud dividendid	-340 000	-250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 178 383	-2 341 679
Kokku rahavood	-157 268	116 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	473 516	373 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-157 268	116 762
Valuutakursside muutuste mõju	7 432	-16 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	323 680	473 516

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	110 000	11 000	10 565 062	10 686 062
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			102 119	102 119
Makstud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2009	110 000	11 000	10 417 181	10 538 181
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			4	4
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			495 796	495 796
Makstud dividendid			-340 000	-340 000
Muud muutused omakapitalis	-4			-4
31.12.2010	109 996	11 000	10 572 981	10 693 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abilis 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Osaühing Abilis

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinad ja sedmed	10
Muu inventar	3
Maad ei amortiseerita	

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2008 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	30 415	57 639
Arvelduskontod	293 265	415 877
Kokku raha	323 680	473 516

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2008	907 476	66 551	26 949	1 000 976
Soetamine	619 802			619 802
Müük müügihinnas või lunastamine	-843 800			-843 800
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	637 740	30 924	18 776	687 440
31.12.2009	1 321 218	97 475	45 725	1 464 418
Soetamine	71 876			71 876
Müük müügihinnas või lunastamine	-384 532		-46 940	-431 472
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	396 144	26 407	1 216	423 767
31.12.2010	1 404 706	123 882	1	1 528 589

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 001 689	1 049 748
Ostjatelt laekumata arved	1 254 106	1 049 748
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-252 417	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 835	4 273
Muud nõuded	73 449	557 904
Laenu nõuded		
Intressinõuded		
Ettemaksed	39 266	50 323
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 116 239	1 662 248

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 254 106	1 049 748
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-252 417	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 001 689	1 049 748
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-252 417	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-252 417	

Ebatõenäoliselt laekuvat arved -North Element OÜ

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 835	19 907		34 288
Üksikisiku tulumaks		13 881		6 537
Erisoodustuse tulumaks		84		90
Sotsiaalmaks		26 386		14 528
Kohustuslik kogumispension		543		
Töötuskindlustusmaksed		2 505		1 831
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		207		
Ettemaksukonto jääk			4 273	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 835	63 513	4 273	57 274

Müügitulud Tallinnas - 207EEK

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	42 356			
Muud nõuded	31 093			
Kokku muud nõuded	73 449			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	517 349	517 349		
Muud nõuded	40 555	40 555		
Kokku muud nõuded	557 904	557 904		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	1 840 040	1 728 587
Kokku varud	1 840 040	1 728 587

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	4 470 480	3 219 514	223 983	223 983	85 728	7 999 705
Akumuleeritud kulum		-253 653	-189 228	-189 228	-85 728	-528 609
Jääkmaksumus	4 470 480	2 965 861	34 755	34 755	0	7 471 096
Amortisatsioonikulu		-63 108	-34 755	-34 755		-97 863
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 470 480	3 219 514	223 983	223 983	85 728	7 999 705
Akumuleeritud kulum		-316 761	-223 983	-223 983	-85 728	-626 472
Jääkmaksumus	4 470 480	2 902 753	0	0	0	7 373 233
Ostud ja parendused			24 343	24 343		24 343
Muud ostud ja parendused			24 343	24 343		24 343
Amortisatsioonikulu		-63 108	-3 836	-3 836		-66 944
31.12.2010						
Soetusmaksumus	4 470 480	3 219 514	248 326	248 326	85 728	8 024 048
Akumuleeritud kulum		-379 869	-227 819	-227 819	-85 728	-693 416
Jääkmaksumus	4 470 480	2 839 645	20 507	20 507	0	7 330 632

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	59 044	96 180
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	50 748	59 044
1-5 aasta jooksul	80 823	131 571

2007.aastal sõlmiti Ühisliisinguga veel 1 sõiduauto kasutusrendi leping

a) neljaks aastaks, mille alusel maksti renti 137944krooni ning jääb maksta 2011.aastal 0 krooni.

2008.aastal sõlmiti Ühisliisinguga veel 1 sõiduauto kasutusrendi leping

b) kolmeks aastaks, mille alusel maksti renti 178051krooni ning veel jääb maksta 2011-2013.aa. 180823 krooni.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	424 419	424 419		
Lühiajalised laenud kokku	424 419	424 419		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	345 667		345 667	
Pikaajalised laenud kokku	345 667		345 667	
Laenukohustused kokku	770 086	424 419	345 667	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	810 994	810 994		
Lühiajalised laenud kokku	810 994	810 994		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	797 475		797 475	
Pikaajalised võlakirjad kokku	797 475		797 475	
Laenukohustused kokku	1 608 469	810 994	797 475	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	581 812	458 897
Võlad töövõtjatele	29 791	39 182
Maksuvõlad	63 513	57 274
Kokku võlad ja ettemaksed	675 116	555 353

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	581 812	458 897

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	29 791	39 182

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	109 996	110 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 807 502	4 925 247
Soome		446
Läti	298 931	8 606
Leedu	20 344	1 251
Poola	3 129	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 129 906	4 935 550
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Antigua ja Barbuda		25 401
Dominica		16 802
Norra		431 264
USA Neitsisaared		57 310
Aserbaidžaan	89 029	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	89 029	530 777
Kokku müügitulu	6 218 935	5 466 327
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
ehitusmaterjalide hulgimüük	5 868 555	5 004 508
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	350 380	461 819
Kokku müügitulu	6 218 935	5 466 327

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine		630 000
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 906 957	3 252 702
Transpordikulud	223 275	214 068
Muud	128 821	49 638
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 259 053	4 146 408

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	129 603	110 935
Elektrienergia	22 249	20 027
Soojusenergia	22 664	16 962
Kütus	84 690	73 946
Mitmesugused bürookulud	5 282	8 054
Lähetuskulud	81 715	107 577
Riiklikud ja kohalikud maksud	42 900	44 180
Raamatupidamisteenused	13 037	14 713
Reklaamikulud	54 077	18 619
Telefon,internet	75 920	73 386
Kindlustuskulud	25 152	32 348
Autorent	71 226	129 946
Muud	99 952	258 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	598 864	797 937

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	553 861	493 578
Sotsiaalmaksud	191 967	167 693
Juhatuse liige tasu	19 900	
Sotsiaalmaksud	6 567	
Kokku tööjõukulud	772 295	661 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	423 766	687 440
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	1 215	637 740
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	26 407	30 924
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	396 144	18 776
Intressitulud	3 407	17 686
Intressikulud	-70 263	-217 806
Intressikulu laenudelt	-54 186	-171 284
Muud intressikulud	-16 077	-46 522
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	7 432	-16 922
Muud finantstulud ja -kulud	39 618	46 305
Kokku finantstulud ja -kulud	403 960	516 703

Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	340 000	90 381	250 000	66 457
Kokku	340 000	90 381	250 000	66 457

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	19 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	19 900	0

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

2010.majandusaasta aruande koostamisel bilansipäevajärgmiseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Abilis (registrikood: 10094091) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI NIKITENKO	Juhatuse liige	26.05.2011
DENISS BRANOVETS	Juhatuse liige	30.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 077 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 796
Kokku	10 572 981

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 077 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 796
Kokku	10 572 981

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	5868155	94.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	350780	5.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Nikitenko	36204180320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7030 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6603037
Faks	+372 6603032
E-posti aadress	abilis@anet.ee
Veebilehe aadress	www.abilis.ee