

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Abilis

registrikood: 10094091

tänavatalu nimi, Kopli 72A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +372 6603037

faks: +372 6603032

e-posti aadress: abilis@anet.ee

veebilehe aadress: www.abilis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

OÜ Abilis asutati 1991.aastal. Firma põhiliseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide hulgimüük

nii Eesti Vabariigis kui ka välismaal. 2011. aasta müügitulu moodustas 598 311 euro, mis on 44% võrra suurem kui 2010.aastal. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse laiendamisele ja oma positsioonide kindlustamisele praegustel turgudel.

2003. aastal soetas firma kapitalirendi tingimustel kinnistu ja hakkas ehitama hoonet, kus 2004. aastal hakkas tööle oma kaubaladu. 2005. aasta lõpul oli ka kontori ümberkolimine. Ehituse kulud on siiani olnud umbes kolm miljonit krooni.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2011.aastal ei olnud ja 2012.a ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (euro)	598 311	397 462
Tulu kasv	51%	14%
Puhaskasum (euro)	40 098	31 688
Kasumi kasv	26,54%	386%
Puhasrentaablus	6,7%	8,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,82	4,4
ROA	5,31%	4,09%
ROE	5,70%	4,64%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 016	20 687	2
Finantsinvesteeringud	82 656	97 695	3
Nõuded ja ettemaksed	63 192	71 341	4
Varud	119 245	117 600	7
Kokku käibevara	291 109	307 323	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	464 061	468 513	8
Kokku põhivara	464 061	468 513	
Kokku varad	755 170	775 836	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 514	27 125	10
Võlad ja ettemaksed	39 179	43 149	11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	42 693	70 274	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 559	22 092	10
Kokku pikaajalised kohustused	9 559	22 092	
Kokku kohustused	52 252	92 366	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	14
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	655 087	644 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 098	31 688	
Kokku omakapital	702 918	683 470	
Kokku kohustused ja omakapital	755 170	775 836	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	598 311	397 462	15
Muud äritulud	2 998	2 174	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-373 393	-272 203	16
Mitmesugused tegevuskulud	-79 945	-38 274	17
Tööjõukulud	-59 135	-49 359	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 452	-4 279	8
Muud ärikulud	-24 949	-23 875	
Ärikasum (kahjum)	59 435	11 646	
Finantstulud ja -kulud	-13 848	25 818	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 587	37 464	
Tulumaks	-5 489	-5 776	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 098	31 688	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	59 435	11 646
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 452	4 279
Kokku korrigeerimised	4 452	4 279
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 149	34 896
Varude muutus	-1 645	-7 123
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 969	7 654
Makstud intressid	-1 943	-4 491
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 489	-5 776
Kokku rahavood äritegevusest	58 990	41 085
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 556
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-4 594
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	59	27 576
Laekunud intressid	29	218
Laekunud dividendid	2 976	2 532
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 064	24 176
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-36 145	-53 582
Makstud dividendid	-20 650	-21 730
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 795	-75 312
Kokku rahavood	5 259	-10 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 687	30 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 259	-10 051
Valuutakursside muutuste mõju	70	475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 016	20 687

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	7 030	703	665 779	673 512
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	7 030	703	665 779	673 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 688	31 688
Makstud dividendid			-21 730	-21 730
Muud muutused omakapitalis	0			0
31.12.2010	7 030	703	675 737	683 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 098	40 098
Makstud dividendid			-20 650	-20 650
31.12.2011	7 030	703	695 185	702 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abilis 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Osaühing Abilis

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinaid ja sedmed	10
Muu inventar	3
Maad ei amortiseerita	

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2011 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2012 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 599	1 944
Arvelduskontod	23 417	18 743
Kokku raha	26 016	20 687

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2009	84 441	6 230	2 922	93 593
Soetamine	4 594			4 594
Müük müügihinnas või lunastamine	-24 576		-3 000	-27 576
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	25 318	1 688	78	27 084
31.12.2010	89 777	7 918	0	97 695
Müük müügihinnas või lunastamine	-59			-59
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-13 624	-1 356		-14 980
31.12.2011	76 094	6 562		82 656

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	56 748	80 152
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-16 132
Kokku nõuded ostjate vastu	56 748	64 020
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-16 132	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-16 132
Lootusetuks tunnistatud nõuded	16 132	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-16 132

North Element OÜ pankrotistunud alates 03.03.2011 ja on äriregistrist kustutatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	71	100	117	1 272
Üksikisiku tulumaks		536		887
Erisoodustuse tulumaks		9		5
Sotsiaalmaks		1 180		1 686
Kohustuslik kogumispension		43		35
Töötuskindlustusmaksed		118		160
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		19		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	2 005	117	4 058

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 987	1 987		
Kokku muud nõuded	1 987	1 987		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	2 707			
Muud nõuded	1 987			
Kokku muud nõuded	4 694			

Laenunõud: ZAO Rjazanski KRZ, Venemaa

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	119 245	117 600
Kokku varud	119 245	117 600

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	285 716	205 764	14 315	14 315	5 479	511 274
Akumuleeritud kulum		-20 245	-14 315	-14 315	-5 479	-40 039
Jääkmaksumus	285 716	185 519	0	0	0	471 235
Ostud ja parendused			1 556	1 556		1 556
Muud ostud ja parendused			1 556	1 556		1 556
Amortisatsioonikulu		-4 033	-245	-245		-4 278
31.12.2010						
Soetusmaksumus	285 716	205 764	15 871	15 871	5 479	512 830
Akumuleeritud kulum		-24 278	-14 560	-14 560	-5 479	-44 317
Jääkmaksumus	285 716	181 486	1 311	1 311	0	468 513
Amortisatsioonikulu		-4 032	-420	-420		-4 452
31.12.2011						
Soetusmaksumus	285 716	205 764	15 871	15 871	5 479	512 830
Akumuleeritud kulum		-28 310	-14 980	-14 980	-5 479	-48 769
Jääkmaksumus	285 716	177 454	891	891	0	464 061

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	6 727	3 774
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	6 664	3 243
1-5 aasta jooksul	15 017	5 166

2008.aastal sõlmiti AS SEB Liisinguga sõiduauto kasutusrendileping viieks aastaks, mille alusel maksti renti 14623 euro ning veel jääb maksta 2012 ja 2013.aa. 5165 euro.

2011.aastal sõlmiti AS SEB Liisinguga sõiduauto kasutusrendileping viieks aastaks, mille alusel maksti renti 3484 euro ning veel jääb

maksta 2012-2013.aa. 16516 euro.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 514	3 514				
Lühiajalised laenud kokku	3 514	3 514				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	9 559		9 559		EUR	20.06.2013
Pikaajalised laenud kokku	9 559		9 559			
Pangalaen						
Laenukohustused kokku	13 073	3 514	9 559			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	27 125	27 125				
Lühiajalised laenud kokku	27 125	27 125				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	22 092		22 092			
Pikaajalised laenud kokku	22 092		22 092			
Laenukohustused kokku	49 217	27 125	22 092			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	36 271	37 187
Võlad töövõtjatele	903	1 904
Maksuvõlad	2 005	4 058
Kokku võlad ja ettemaksed	39 179	43 149

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	36 271	37 187

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad töövõtjatele	903	1 904

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	527 981	371 167
Soome	44 668	0
Läti	25 662	19 105
Leedu	0	1 300
Poola	0	200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	598 311	391 772
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Aserbaidžaan	0	5 690
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	5 690
Kokku müügitulu	598 311	397 462
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmaterjalide hulgimüük	520 590	375 069
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	27 099	22 393
veoste ekspedeerimine	50 622	0
Kokku müügitulu	598 311	397 462

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	350 125	249 700
Transpordikulud	17 132	14 270
Muud	6 136	8 233
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	373 393	272 203

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	8 562	8 283
Elektrienergia	1 439	1 422
Soojusenergia	1 353	1 448
Kütus	5 770	5 413
Mitmesugused bürookulud	1 053	338
Lähetuskulud	5 545	5 223
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 661	2 742
Raamatupidamisteenused	233	833
Reklaamikulud	3 394	3 456
Telefon,internet	3 397	4 852
Kindlustuskulud	1 442	1 608
Autorent	5 040	4 552
veo ja ekspedeerimisteenused	38 138	0
Muud	10 480	6 387
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 945	38 274

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	35 715	35 398
Sotsiaalmaksud	14 797	12 269
Juhatuse liige tasu	9 124	1 272
Sotsiaalmaksud	3 013	420
Kokku tööjõukulud	62 649	49 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-14 980	27 084
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	0	78
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-1 355	1 688
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-13 625	25 318
Intressitulud	29	218
Intressikulud	-1 943	-4 491
Intressikulu laenudelt	-956	-3 463
Muud intressikulud	-987	-1 028
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	70	475
Muud finantstulud ja -kulud	2 976	2 532
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 848	25 818

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 650	5 489	21 730	5 776
Kokku	20 650	5 489	21 730	5 776

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 124	1 272

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 124	1 272

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

2011.majandusaasta aruande koostamisel bilansipäeajärgmiseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Abilis (registrikood: 10094091) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI NIKITENKO	Juhatuse liige	08.06.2012
DENISS BRANOVETS	Juhatuse liige	08.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	655 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 098
Kokku	695 185

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	655 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 098
Kokku	695 185

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	520590	87.01%	Jah
Veoste ekspedeerimine	52291	50622	8.46%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27099	4.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Nikitenko	36204180320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7030 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6603037
Faks	+372 6603032
E-posti aadress	abilis@anet.ee
Veebilehe aadress	www.abilis.ee