

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Abilis

registrikood: 10094091

tänava/talu nimi, Kopli 72A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 6603037

faks: +372 6603032

e-posti aadress: abilis@anet.ee

veebilehe aadress: www.abilis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Abilis asutati 1991.aastal. Firma põhiliseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide hulgimüük nii Eesti Vabariigis kui ka välismaal. 2012. aasta müügitulu moodustas 471 402 euro, mis on 21% võrra vähem kui 2011.aastal. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse laiendamisele ja oma positsioonide kindlustamisele praegustel turgudel.

2003. aastal soetas firma kapitalirendi tingimustel kinnistu ja hakkas ehitama hoonet, kus 2004. aastal hakkas tööle oma kaubaladu. 2005. aasta lõpul oli ka kontori ümberkolimine. Ehituse kulud on siiani olnud umbes 190 tuhat eurot. Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2012 aastal ei olnud ja 2013.a ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (euro)	471402	598 311
Tulu kasv	-21%	51%
Puhaskasum (euro)	34 138	40 098
Kasumi kasv	-14,86	26,54%
Puhasrentaablus	7,24%	6,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,29	6,82
ROA	4,61%	5,31%
ROE	4,86%	5,70%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 967	26 016	2
Finantsinvesteeringud	94 374	82 656	3
Nõuded ja ettemaksed	40 465	63 192	4,5,6,7
Varud	111 177	119 245	8
Kokku käibevara	280 983	291 109	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	459 609	464 061	9
Kokku põhivara	459 609	464 061	
Kokku varad	740 592	755 170	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 514	11
Võlad ja ettemaksed	38 536	39 179	12,13,14,14
Kokku lühiajalised kohustused	38 536	42 693	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 559	11
Kokku pikaajalised kohustused	0	9 559	
Kokku kohustused	38 536	52 252	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	15
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	660 185	655 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 138	40 098	
Kokku omakapital	702 056	702 918	
Kokku kohustused ja omakapital	740 592	755 170	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	471 402	598 311	16
Muud äritulud	1 416	2 998	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-296 155	-373 393	17
Mitmesugused tegevuskulud	-85 280	-79 945	18
Tööjõukulud	-56 821	-59 135	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 452	-4 452	
Muud ärikulud	-1 080	-24 949	
Ärikasum (kahjum)	29 030	59 435	
Finantstulud ja -kulud	14 412	-13 848	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 442	45 587	
Tulumaks	-9 304	-5 489	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 138	40 098	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 030	59 435	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 452	4 452	
Kokku korrigeerimised	4 452	4 452	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 728	8 149	
Varude muutus	8 068	-1 645	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-643	-3 969	
Makstud intressid	-1 426	-1 943	
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 304	-5 489	
Kokku rahavood äritegevusest	52 905	58 990	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 287	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 756	59	
Laekunud intressid	45	29	
Laekunud dividendid	2 509	2 976	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 023	3 064	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 073	-36 145	
Makstud dividendid	-35 000	-20 650	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 073	-56 795	
Kokku rahavood	8 855	5 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 016	20 687	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 855	5 259	
Valuutakursside muutuste mõju	96	70	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 967	26 016	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 030	703	675 737	683 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 098	40 098
Makstud dividendid			-20 650	-20 650
31.12.2011	7 030	703	695 185	702 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 138	34 138
Makstud dividendid			-35 000	-35 000
31.12.2012	7 030	703	694 323	702 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abilis 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Osaühing Abilis

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinaid ja sedmed	10
Muu inventar	3
Maad ei amortiseerita	

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2012 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2013 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 684	2 599
Arvelduskontod	33 283	23 417
Kokku raha	34 967	26 016

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2010	89 777	7 918	97 695
Müük müügihinna või lunastamine	-59		-59
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-13 624	-1 356	-14 980
31.12.2011	76 094	6 562	82 656
Soetamine	1 287		1 287
Müük müügihinna või lunastamine	-2 756		-2 756
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 291	896	13 187
31.12.2012	86 916	7 458	94 374

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	32 624	32 624		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	604	604		
Muud nõuded	4 327	4 327		
Laenunõuded	1 987	1 987		
Intressinõuded	3	3		
Viitlaekumised	2 337	2 337		
Ettemaksed	2 910	2 910		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 465	40 465		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	56 848	56 848		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71		
Muud nõuded	1 987	1 987		
Laenunõuded	1 987	1 987		
Ettemaksed	4 286	4 286		
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 192	63 192		

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	32 624	56 848
Kokku nõuded ostjate vastu	32 624	56 848

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-16 132
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	16 132
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	604	2 580	71	100
Üksikisiku tulumaks		559		536
Erisoodustuse tulumaks		8		9
Sotsiaalmaks		1 173		1 180
Kohustuslik kogumispension		55		43
Töötuskindlustusmaksed		115		118
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	604	4 490	71	2 005

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 987	1 987		
Intressinõuded	3	3		
Viitlaekumised	2 337	2 337		
Kokku muud nõuded	4 327	4 327		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 987	1 987		
Kokku muud nõuded	1 987	1 987		

Laenunõud: ZAO Rjazanski KRZ, Venemaa

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	111 177	119 245
Kokku varud	111 177	119 245

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	285 716	205 764	15 871	15 871	5 479	512 830
Akumuleeritud kulum		-24 278	-14 560	-14 560	-5 479	-44 317
Jääkmaksumus	285 716	181 486	1 311	1 311	0	468 513
Amortisatsioonikulu		-4 032	-420	-420		-4 452
31.12.2011						
Soetusmaksumus	285 716	205 764	15 871	15 871	5 479	512 830
Akumuleeritud kulum		-28 310	-14 980	-14 980	-5 479	-48 769
Jääkmaksumus	285 716	177 454	891	891	0	464 061
Amortisatsioonikulu		-4 032	-420	-420		-4 452
31.12.2012						
Soetusmaksumus	285 716	205 764	15 871	15 871	5 479	512 830
Akumuleeritud kulum		-32 342	-15 400	-15 400	-5 479	-53 221
Jääkmaksumus	285 716	173 422	471	471	0	459 609

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	6 776	6 727
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	5 139	6 664
1-5 aasta jooksul	9 878	15 017

2008.aastal sõlmiti AS SEB Liisinguga sõiduauto kasutusrendileping viieks aastaks, mille alusel maksti renti 18 024 euro ning veel jääb maksta 2013.a. 1746 euro.

2011.aastal sõlmiti AS SEB Liisinguga sõiduauto kasutusrendileping viieks aastaks, mille alusel maksti renti 6 747 euro ning veel jääb maksta 2013-2016.aa.

9 878 euro.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	0					
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	0		0			
Laenukohustused kokku	0					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 514	3 514				
Lühiajalised laenud kokku	3 514	3 514				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	9 559		9 559		EUR	20.06.2013
Pikaajalised laenud kokku	9 559		9 559			
Laenukohustused kokku	13 073	3 514	9 559			

Laen on tasutud 20.04.2012.a.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	33 316	33 316		
Võlad töövõtjatele	730	730		
Maksuvõlad	4 490	4 490		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 536	38 536		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	36 271	36 271		
Võlad töövõtjatele	903	903		
Maksuvõlad	2 005	2 005		
Kokku võlad ja ettemaksed	39 179	39 179		

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	33 316	36 271
Kokku võlad tarnijatele	33 316	36 271

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	730	903
Kokku võlad töövõtjatele	730	903

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	442 633	527 981
Soome	25 928	44 668
Läti	2 841	25 662
Leedu	0	0
Poola	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	471 402	598 311
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Aserbaidžaan	0	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	0
Kokku müügitulu	471 402	598 311
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmaterjalide hulgimüük	393 419	520 590
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	27 496	27 099
veoste ekspedeerimine	50 487	50 622
Kokku müügitulu	471 402	598 311

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	265 803	350 125
Transpordikulud	12 256	17 132
Muud	18 096	6 136
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	296 155	373 393

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	10 387	8 562
Elektrienergia	1 297	1 439
Soojusenergia	1 817	1 353
Kütus	7 273	5 770
Mitmesugused bürookulud	468	1 053
Lähetuskulud	4 220	5 545
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 806	2 661
Raamatupidamisteenused	170	233
Reklaamikulud	1 422	3 394
Telefon,internet	3 720	3 397
Kindlustuskulud	1 944	1 442
Autorent	7 993	5 040
veo ja ekspedeerimisteenused	39 974	38 138
Muud	10 176	10 480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 280	79 945

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	34 248	35 715
Sotsiaalmaksud	11 727	14 797
Juhatuse liige tasu	8 155	9 124
Sotsiaalmaksud	2 691	3 013
Kokku tööjõukulud	56 821	62 649
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	13 164	-14 980
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	895	-1 355
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	12 269	-13 625
Intressitulud	44	29
Intressikulud	-1 426	-1 943
Intressikulu laenudelt	-103	-956
Muud intressikulud	-1 323	-987
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	96	70
Muud finantstulud ja -kulud	2 534	2 976
Kokku finantstulud ja -kulud	14 412	-13 848

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	35 000	9 304	20 650	5 489
Kokku	35 000	9 304	20 650	5 489

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 155
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 124

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 155	9 124

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

2012.majandusaasta aruande koostamisel bilansipäeajärgmiseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Osaühing Abilis (registrikood: 10094091) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI NIKITENKO	Juhatuse liige	19.06.2013
DENISS BRANOVETS	Juhatuse liige	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	660 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 138
Kokku	694 323

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	660 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 138
Kokku	694 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	393419	83.46%	Jah
Veoste ekspedeerimine	52291	50487	10.71%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27496	5.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Nikitenko	36204180320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7030 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6603037
Faks	+372 6603032
E-posti aadress	abilis@anet.ee
Veebilehe aadress	www.abilis.ee