

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Abilis

registrikood: 10094091

tänav a nimi: Kopli tn 72a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 6603037

faks: +372 6603032

e-posti aadress: abilis@anet.ee

veebilehe aadress: www.abilis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Muud nõuded	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kasutusrent	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Võlad tarnijatele	12
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 14 Osakapital	12
Lisa 15 Müügitulu	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Tulumaks	14
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Abilis asutati 1991.aastal. Samal aastal alustati majandustegevus. AS Abilis põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide hulgimüük Eesti Vabariigis ja välismaal.

2003. aastal soetas firma kapitalirendi tingimustel kinnistu ja hakkas ehitama hoonet, kus 2004. aastal hakkas tööle oma kaubaladu. 2005. aasta lõpul toimus kontori ümberkolimine. Ehituse kulud moodustasid umbes 190 tuhat eurot.

Tulud, kulud ja kasum

2016.aastal moodustas OÜ Abilis müügitulu 222772 euro. Müügitulust moodustas 82,27% kauba müük, 17,73% enda kinnisvara üürile andmine. Müügitulust moodustas 0,48% eksport ja 99,5% müük Euroopa Liidu riikides, s.h. Eestis 98,2 %.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (euro)	222 772	269 030
Tulu kasv (%)	-17,19	-16,61
Brutokasumi määr (%)	15,97	14,47
Puh askasum (euro)	34 319	49 099
Puhasrentaablus (%)	15,41	18,25
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,89	14,53
ROA (%)	4,07	7,05
ROE (%)	4,92	7,22

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

q Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakurside muutumise risk

Tehingud tarnijatega ja klientidega toimuvad eurodes.

Tehingud aktsijatega ja foidiosakutega toimuvad eurodes, USA dollarites ning Venemaa rublades, mistõttu valuutakursi risk suhteliselt kõrge.

Personal

2016.aastal oli Abilis OÜ-l keskmine töötajate arv 3 töötajat.

2016.aastal moodustasid ettevõtte tööjõu kulud 34 903 euro.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 14 603 euro, mis on 1,13 % vähem kui eelmisel aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Meie eesmärkideks 2016.aastal on kauba sortimendi täiendamine, müügimahtu suurendamine ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 418	16 944
Finantsinvesteeringud	102 773	77 687
Nõuded ja ettemaksed	12 441	8 882
Varud	159 286	140 992
Kokku käibevarad	284 918	244 505
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	444 989	452 393
Kokku põhivarad	444 989	452 393
Kokku varad	729 907	696 898
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 513	16 823
Kokku lühiajalised kohustised	20 513	16 823
Kokku kohustised	20 513	16 823
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030
Kohustuslik reservkapital	703	703
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 342	623 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 319	49 099
Kokku omakapital	709 394	680 075
Kokku kohustised ja omakapital	729 907	696 898

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	222 772	269 030
Muud äritulud	1 545	52 419
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 271	-176 583
Mitmesugused tegevuskulud	-43 338	-39 324
Tööjõukulud	-49 506	-50 895
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 404	-7 404
Muud ärikulud	0	-248
Ärikasum (kahjum)	798	46 995
Muud finantstulud ja -kulud	34 771	6 599
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 569	53 594
Tulumaks	-1 250	-4 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 319	49 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abilis 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kulun

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on inantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Osaühing Abilis

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud ranspordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad lahendused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast ajanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2016 kehtis maksumäär 20/80, ning kuni 31.12.2017 maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	6 045	1 499
Arvelduskontod	4 373	15 445
Kokku raha	10 418	16 944

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2014	57 745	13 585	71 330
Soetamine	13 111	907	14 018
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 884	0	-13 884
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 587	-1 364	6 223
31.12.2015	64 559	13 128	77 687
Soetamine	1 350	0	1 350
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 310	0	-9 310
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	32 624	422	33 046
31.12.2016	89 223	13 550	102 773

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 109	8 109
Ostjatelt laekumata arved	8 109	8 109
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	630	630
Muud nõuded	138	138
Viitlaekumised	138	138
Ettemaksed	3 564	3 564
Tulevaste perioodide kulud	1 514	1 514
Muud makstud ettemaksed	2 050	2 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 441	12 441
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 777	3 777
Ostjatelt laekumata arved	3 777	3 777
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Muud nõuded	638	638
Laenunõuded	500	500
Viitlaekumised	138	138
Ettemaksed	4 455	4 455
Tulevaste perioodide kulud	2 418	2 418
Muud makstud ettemaksed	2 037	2 037
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 882	8 882

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	8 109	3 777
Kokku nõuded ostjate vastu	8 109	3 777

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	159 286	140 992
Kokku varud	159 286	140 992

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 033		2 087
Üksikisiku tulumaks		476		508
Erisoodustuse tulumaks		9		12
Sotsiaalmaks		1 050		1 088
Kohustuslik kogumispension		44		46
Töötuskindlustusmaksed		53		56
Ettemaksukonto jääk	630		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	630	3 665	12	3 797

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	138	138
Kokku muud nõuded	138	138
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	500	500
Viitlaekumised	138	138
Kokku muud nõuded	638	638

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	285 716	205 764	22 128	22 128	3 961	517 569
Akumuleeritud kulum		-40 406	-13 405	-13 405	-3 961	-57 772
Jääkmaksumus	285 716	165 358	8 723	8 723	0	459 797
Amortisatsioonikulu		-4 032	-3 372	-3 372	0	-7 404
31.12.2015						
Soetusmaksumus	285 716	205 764	22 128	22 128	3 961	517 569
Akumuleeritud kulum		-44 438	-16 777	-16 777	-3 961	-65 176
Jääkmaksumus	285 716	161 326	5 351	5 351	0	452 393
Amortisatsioonikulu		-4 032	-3 372	-3 372		-7 404
31.12.2016						
Soetusmaksumus	285 716	205 764	22 128	22 128	3 961	517 569
Akumuleeritud kulum		-48 470	-20 149	-20 149	-3 961	-72 580
Jääkmaksumus	285 716	157 294	1 979	1 979	0	444 989

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	6 550	9 115
Järgmise perioodi kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	3 849	6 550
1-5 aasta jooksul	2 612	6 461

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 425	16 425
Võlad töövõtjatele	423	423
Maksuvõlad	3 665	3 665
Kokku võlad ja ettemaksed	20 513	20 513
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 603	12 603
Võlad töövõtjatele	423	423
Maksuvõlad	3 797	3 797
Kokku võlad ja ettemaksed	16 823	16 823

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele		12 603
Kokku võlad tarnijatele	0	12 603

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Puhkusetasude kohustis	423	423
Kokku võlad töövõtjatele	423	423

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	217 769	248 816
Soome	759	911
Läti	3 171	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	221 699	249 727
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Saint Kitts ja Nevis	989	0
Panama	0	1 820
Gibraltar	0	12 431
Antigua ja Barbuda	0	5 052
Cooki saared	84	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 073	19 303
Kokku müügitulu	222 772	269 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmaterjalide hulgimüük	183 280	247 693
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	39 492	21 337
veoste ekspedeerimine	0	0
Kokku müügitulu	222 772	269 030

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	113 973	167 932
Transpordikulud	6 709	6 482
Muud	2 589	2 169
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	123 271	176 583

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	4 698	6 230
Elektrienergia	880	1 045
Soojusenergia	1 324	1 525
Kütus	2 494	3 660
Mitmesugused bürookulud	1 261	772
Lähetuskulud	5 718	2 901
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 788	4 421
Raamatupidamisteenused		
Reklaamikulud	1 384	688
Telefon,internet	698	800
Kindlustuskulud	1 537	1 829
Autorent	8 134	9 115
veo ja ekspedeerimisteenused		
Muud	15 120	12 568
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 338	39 324

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	25 746	27 098
Sotsiaalmaksud	9 157	9 027
Juhatuse liige tasu	10 980	11 105
Sotsiaalmaksud	3 623	3 665
Kokku tööjõukulud	49 506	50 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 19 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000	1 250	17 980	4 495
Eesti	5 000	1 250	17 980	4 495
Kokku	5 000	1 250	17 980	4 495

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	10 980	11 105

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

2016.majandusaasta aruande koostamisel pärast bilansipäeva oluliseid sündmuseid polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

Osaühing Abilis (registrikood: 10094091) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI NIKITENKO	Juhatuse liige	23.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 319
Kokku	701 661
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	701 661
Kokku	701 661

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 319
Kokku	701 661
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	701 661
Kokku	701 661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39492	17.73%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	183280	82.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Nikitenko	36204180320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7030 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6603037
Faks	+372 6603032
E-posti aadress	abilis@anet.ee
Veebilehe aadress	www.abilis.ee