

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Abilis

registrikood: 10094091

tänava/talu nimi, Kopli tn 72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10412

telefon: +372 6603037

faks: +372 6603032

e-posti address: abilis@anet.ee

veebilehe address: www.abilis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Tulumaks	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Abilis asutati 1991.aastal. Samal aastal alustati majandustegevus.AS Abilis põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide hulgimüük Eesti Vabariigis ja välismaal.

2022.aastal moodustas OÜ Abilis müügitulu 436 tuhat euro.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 13 150 euro.

Meie eesmärkideks 2023.aastal on kauba sortimendi täiendamine, müügimahtu suurendamine ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 036	7 331
Finantsinvesteeringud	171 787	166 130
Nõuded ja ettemaksed	27 154	23 475
Nõuded ostjate vastu	27 154	23 420
Ettemaksed	0	55
Kokku varud	190 567	183 567
Müügiks ostetud kaubad	190 567	183 567
Kokku käibevarad	431 544	380 503
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	478 785	481 519
Immateriaalsed põhivarad	4 070	4 334
Kokku põhivarad	482 855	485 853
Kokku varad	914 399	866 356
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 643	3 573
Võlad ja ettemaksed	190 187	34 724
Võlad tarnijatele	33 946	21 749
Võlad töövõtjatele	6 092	4 251
Maksuvõlad	8 236	4 643
Muud võlad	139 358	1 197
Tulevaste perioodide tulud	0	329
Muud saadud ettemaksed	2 555	2 555
Kokku lühiajalised kohustised	202 830	38 297
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	12 643
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 643
Kokku kohustised	202 830	50 940
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030
Kohustuslik reservkapital	703	703
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	657 683	737 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 153	70 465
Kokku omakapital	711 569	815 416
Kokku kohustised ja omakapital	914 399	866 356

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	448 818	436 346
Muud äritulud	1 806	7 234
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-255 048	-214 347
Mitmesugused tegevuskulud	-62 408	-54 557
Tööjõukulud	-72 806	-88 303
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 679	-9 973
Ärikasum (kahjum)	48 683	76 400
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-147	-259
Intressikulud	-456	-452
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 080	75 689
Tulumaks	-1 927	-5 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 153	70 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abilis aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kulun

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on inantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Abilis OÜ

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud ranspordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse

kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad llahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast ajanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulike elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukuludused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	393	2 070
Arvelduskontod	41 643	5 261
Kokku raha	42 036	7 331

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	285 716	205 764	51 326	7 745	59 071	3 961	3 023	557 535
Akumuleeritud kulum		-64 598	-23 296	-1 488	-24 784	-3 961		-93 343
Jääkmaksumus	285 716	141 166	28 030	6 257	34 287	0	3 023	464 192
Ostud ja parendused				23 705	23 705			23 705
Muud ostud ja parendused				23 705	23 705			23 705
Amortisatsioonikulu		-4 032	-3 504	-2 437	-5 941		-115	-10 088
Muud muutused				3 710	3 710			3 710
31.12.2021								
Soetusmaksumus	285 716	205 764	51 326	31 450	82 776	3 961	3 023	581 240
Akumuleeritud kulum		-68 630	-26 800	-215	-27 015	-3 961	-115	-99 721
Jääkmaksumus	285 716	137 134	24 526	31 235	55 761	0	2 908	481 519
Ostud ja parendused				8 660	8 660		285	8 945
Amortisatsioonikulu		-4 032	-3 504	-4 143	-7 647			-11 679
31.12.2022								
Soetusmaksumus	285 716	205 764	51 326	40 110	91 436	3 961	3 308	590 185
Akumuleeritud kulum		-72 662	-30 304	-4 358	-34 662	-3 961	-115	-111 400
Jääkmaksumus	285 716	133 102	21 022	35 752	56 774	0	3 193	478 785

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 188	5 188
Akumuleeritud kulum	-590	-590
Jääkmaksumus	4 598	4 598
Amortisatsioonikulu	-264	-264
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 188	5 188
Akumuleeritud kulum	-854	-854
Jääkmaksumus	4 334	4 334
Amortisatsioonikulu	-264	-264
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 188	5 188
Akumuleeritud kulum	-1 118	-1 118
Jääkmaksumus	4 070	4 070

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	3 573	3 573
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	12 643	3 573
1-5 aasta jooksul	0	12 643

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	445 493	369 987
Läti	0	1 766
Leedu	3 325	4 355
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	448 818	376 108
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	60 238
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	60 238
Kokku müügitulu	448 818	436 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide hulgimüük	375 099	376 085
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	73 719	60 261
Kokku müügitulu	448 818	436 346

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	54 546	66 410
Sotsiaalmaksud	18 260	21 893
Kokku tööjõukulud	72 806	88 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022	2021	
	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 927	5 224	5 224
Kokku	1 927	5 224	5 224

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	24 989	13 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Osaühing Abilis (registrikood: 10094091) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI NIKITENKO	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	657 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 153
Kokku	703 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	375099	83.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73719	16.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Nikitenko	36204180320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7030 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6603037
Faks	+372 6603032
E-posti aadress	abilis@anet.ee
Veebilehe aadress	www.abilis.ee