

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing ABC Saare

registrikood: 10104634

tänava/talu nimi, Uus-Tatari tn 21-20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10134

telefon: +372 5035120

e-posti aadress: abcsaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ABC Saare OÜ põhitegevusalaks on (68201) enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Tulud, kulu ja kasum

2020. aastal moodustas ABC Saare OÜ müügitulu 104 303 eurot. Aruandeaastal toimus ettevõtte jagunemine, mille tulemusel vähenes ettevõtte kinnisvara väärtus summas 1 055 000 eurot. Kinnisvara ümberhindamise tulemusel suurenes ettevõtte kasum 115 000 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	104 303	127 257
Käibevara	196 596	233 210
Lühiajalised kohustused	312 880	294 880
Omakapital	2 165 415	3 085 183
Käibe kasv	0	0
Puhaskasum/-kahjum	135 233	303 151
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,8
ROE	6,2%	9,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/ müügitulu 2018*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Investeeringud

Aruandeaastal materiaalsesse põhivarasse investeeringuid olulistest summades ei tehtud.

Personal

ABC Saare OÜ-s töötas aruandeaastal 1 inimene.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aastal jätkatakse samal põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 977	40 530	
Nõuded ja ettemaksed	117 619	166 680	2
Varud	26 000	26 000	3
Kokku käibevarad	196 596	233 210	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 250	2 250	
Nõuded ja ettemaksed	690 620	610 421	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 955 000	2 895 000	7
Materiaalsed põhivarad	12 631	33 532	8
Kokku põhivarad	2 660 501	3 541 203	
Kokku varad	2 857 097	3 774 413	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	177 205	152 081	10
Võlad ja ettemaksed	135 675	142 799	11
Kokku lühiajalised kohustised	312 880	294 880	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	378 801	394 350	10
Kokku pikaajalised kohustised	378 801	394 350	
Kokku kohustised	691 681	689 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 397	6 397	13
Ülekurss	1 016 189	1 016 189	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 006 958	1 758 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 233	303 151	
Kokku omakapital	2 165 416	3 085 183	
Kokku kohustised ja omakapital	2 857 097	3 774 413	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	104 303	127 257	14
Muud äritulud	115 000	297 465	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 727	-15 584	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 146	-69 936	
Tööjõukulud	-9 151	-9 634	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 568	-30 502	
Muud ärikulud	-730	-267	
Ärikasum (kahjum)	133 981	298 799	
Intressitulud	18 999	19 688	
Intressikulud	-17 664	-14 826	
Muud finantstulud ja -kulud	-83	-510	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 233	303 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 233	303 151	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABC Saare OÜ on koostanud 2020. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt.

Kontroll eksisteerib ka siis, kui

emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte

(a) omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;

(b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;

(c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või

(d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Tütarettevõtte kajastatakse aastaaruandes soetusmaksumuse meetodil.

ABC Saare OÜ ei konsolideeri 2018 aastaaruandes tütarettevõtet Proshoe OÜ.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29. Erandid (1) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu objekte kajastatakse igal bilansipäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

ABC Saare OÜ rendib kapitalirendi tingimustel kahte sõiduauto.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

ABC Saare OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tütarettevõtet;
- c) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- d) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 416	20 416	
Ostjatelt laekumata arved	20 416	20 416	
Muud nõuded	787 283	96 663	690 620
Laenunõuded	736 266	91 266	645 000
Intressinõuded	51 017	5 397	45 620
Ettemaksed	540	540	
Tulevaste perioodide kulud	433	433	
Muud makstud ettemaksed	107	107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	808 239	117 619	690 620

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 924	73 924	
Ostjatelt laekumata arved	73 924	73 924	
Muud nõuded	703 079	92 658	610 421
Laenunõuded	665 700	88 218	577 482
Intressinõuded	37 379	4 440	32 939
Ettemaksed	98	98	
Kokku nõuded ja ettemaksed	777 101	166 680	610 421

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	26 000	26 000
Kokku varud	26 000	26 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	236	1 558
Üksikisiku tulumaks	36	36
Sotsiaalmaks	396	396
Töötuskindlustusmaksed	29	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	697	2 019

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12894089	Proshoe OÜ	Eesti	Jaemüük	90	90

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	736 266	91 266	645 000			
Proshoe OÜ	645 000		645 000	2%	EUR	31.12.2025
Laen ettevõtetele	21 266	21 266		2%	EUR	31.12.2021
Laen eraisikutele	70 000	70 000		2%	EUR	31.12.2021
Intressinõuded	51 017	5 397	45 620			
Proshoe OÜ	45 620		45 620			31.12.2025
Muud intressinõuded	5 397	5 397				31.12.2021
Kokku muud nõuded	787 283	96 663	690 620			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	665 700	88 218	577 482			
Intressinõuded	37 379	4 440	32 939			
Kokku muud nõuded	703 079	92 658	610 421			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	2 597 535
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	297 465
31.12.2019	2 895 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	115 000
Muud muutused	-1 055 000
31.12.2020	1 955 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	104 303	127 257
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 727	15 584

Ettevõtte jagunemisega anti üle Holisticum OÜ-le kinnisvara väärtuses 1055000 eurot.

ABC Saare OÜ juhatus koostöös eksperdiga on hinnanud kinnisvarainvesteeringute väärtuseks seisuga 31.12.2020 1 955 000 eurot. Turuväärtuse hinnangu andmisel on lähtutud varalt saadavast rahavoost, võrreldavataest ostu-müügitehingutest ning pakkumiste analüüsist.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	155 443	4 954	8 543	168 940	19 209	188 149
Akumuleeritud kulum	-96 548	-3 673	-6 179	-106 400	-19 174	-125 574
Jääkmaksumus	58 895	1 281	2 364	62 540	35	62 575
Ostud ja parendused			1 458	1 458		1 458
Muud ostud ja parendused			1 458	1 458		1 458
Amortisatsioonikulu	-29 145	-496	-825	-30 466	-35	-30 501
31.12.2019						
Soetusmaksumus	153 869	2 483	6 320	162 672	0	162 672
Akumuleeritud kulum	-124 119	-1 698	-3 323	-129 140	0	-129 140
Jääkmaksumus	29 750	785	2 997	33 532	0	33 532
Ostud ja parendused			1 667	1 667		1 667
Muud ostud ja parendused			1 667	1 667		1 667
Amortisatsioonikulu	-21 000	-497	-1 071	-22 568		-22 568
31.12.2020						
Soetusmaksumus	153 869	2 483	7 987	164 339		164 339
Akumuleeritud kulum	-145 119	-2 195	-4 394	-151 708		-151 708
Jääkmaksumus	8 750	288	3 593	12 631		12 631

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	91 570	111 640
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	100 000	111 640
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 203 001	1 541 437

Kokku	1 203 001	1 541 437
-------	-----------	-----------

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekrediit	95 340	95 340			4,9%	EUR	21.05.2021
Mermeedia OÜ	30 000	30 000			10%	EUR	21.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	125 340	125 340					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	162 462	18 548	143 914		2,9%	EUR	02.01.2026
Swedbank	253 638	18 751	234 887		2,5%	EUR	08.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	416 100	37 299	378 801				
Kapitalirendikohustised kokku	14 566	14 566					
Laenukohustised kokku	556 006	177 205	378 801				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekrediit	80 878	80 878			6 kuu Euribor+4,5%	EUR	21.05.2020
Lühiajalised laenud kokku	80 878	80 878					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	174 091	22 428	151 663		6 kuu Euribor+2,9%	EUR	02.01.2021
Swedbank	265 379	22 692	242 687		6 kuu Euribor+2,5%	EUR	08.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	439 470	45 120	394 350				
Kapitalirendikohustised kokku	26 083	26 083					
Laenukohustised kokku	546 431	152 081	394 350				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	1 595 000	1 398 877
Kokku	1 595 000	1 398 877

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133 700	133 700
Võlad töövõtjatele	572	572
Maksuvõlad	697	697
Muud võlad	706	706
Muud viitvõlad	706	706
Kokku võlad ja ettemaksed	135 675	135 675
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139 254	139 254
Võlad töövõtjatele	572	572
Maksuvõlad	2 019	2 019
Muud võlad	954	954
Kokku võlad ja ettemaksed	142 799	142 799

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	821 753	1 649 566
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	205 438	412 392
Kokku tingimuslikud kohustised	1 027 191	2 061 958

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 397	6 397
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 303	127 257
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 303	127 257
Kokku müügitulu	104 303	127 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	104 303	127 257
Kokku müügitulu	104 303	127 257

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 839	7 200
Sotsiaalmaksud	2 312	2 434
Kokku tööjõukulud	9 151	9 634
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	690 620		653 507	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		125 000		125 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 475		38 075	

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Proshoe OÜ	83 253	15 735
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ettevõtted	11 048	

2019	Antud laenud	Intressimäär
Tütarettevõtjad		
Proshoe OÜ	26 900	2%
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Antud laen	28 000	2%

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	13 807	14 054
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 711	4 853
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 205	4 328

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 839	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2021

osaühing ABC Saare (registrikood: 10104634) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER MÄEKALLAS	Juhatuse liige	12.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing ABC Saare osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing ABC Saare raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing ABC Saare finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

13.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ABC Saare (registrikood: 10104634) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	13.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 006 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 233
Kokku	1 142 191

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	104303	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Mäekallas	36703080019		6397 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035120
E-posti aadress	abcsaare@gmail.com