

02-08-2007

Majandusaasta aruanne

31

RK Ehitusprojekt OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10959293
Aadress: Madara 33, Tallinn
Telefon: 6 606 789, 50 41887
Faks: 6 606 786
Põhitegevusala Üldehitus-, remonditööd, ehitusjärelvalve,
vesivarustus- ja kanalisatsioonitööd
Tegevjuht Rein Kivi

Lisatud dokumendid Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Kapitalirent	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Muud võlad	17
Lisa 9 Eraldised	17
Lisa 10 Omakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	19
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20

TEGEVUSARUANNE

Teemad (vastavalt EV Raamatupidamise seadusele)

- Majandus aasta tähtsamad ülesanded
- Järgneva – 2006 a. plaanid
- Arengu – uurimis väljaminekud 2006 ja 2007 a.-l
- Juhatuse liikme, tegevusjuhi, töötajate tasu, üldsumma, Keskmine töötajate arv on aruande aastal

Täiendav

- Ettevõtte lühituvustus
- Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega finantsseisundile
- Olulised sündmused aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva a/perioodi (2006) tulemust ja puuduvad aruandes
- Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist

Majandus aasta tähtsamad ülesanded olid: tugevdada ettevõtte positsioone omaniku-järelevalve turul, enam järelevalve tööd; Säilitada firma kasumlikkuse 2005.a.tase..

Järgneva – 2007 a. plaanid on: tegutseda põhiliselt ehituse omanikujärelevalve turul; alustada tegevust väärtpaberitesse investeerimise turul; säilitada firma kasumlikkuse 2005.a.tase.

Arengu – uurimis väljaminekud 2006 ja 2007 a.-l on seni piirdunud kontoritehnika töövahendite soetami-sega ja kulutustega ehitusmesside kõlastamiseks. 2007 a.-l lisanduvad kulutused koolitusele, loengulisele tööle.

Juhatuse liikme, tegevjuhi tasu ja töötajate arv ja tasu, üldsumma: 2006 aastal firma koosseis ei muutunud. Juhatuse liige täitis tegevjuhi ülesandeid, sai selle eest töötasu. Keskmiselt töötas 2006. aastal 1 töötaja ja töötajate keskmine töötasu 2006. aastal oli 123 174 krooni.

Aruande juurde täiendavalt

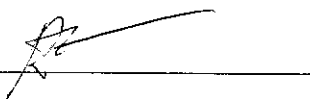
Ettevõtte lühituvustus: RK Ehitusprojekt OÜ on asutatud 03.10.2003.a. Registreeritud osäühinguna 23.10.2003.a. Äriregistri nr.10959293.

Tegevuslitsents on ehitusjärelvalve, üldehituse-, remondi-, veevarustuse ja kanalisatsioonitöödele. Teostab ehitustüid projektijuhina – peatöövõtjana, rõhuasetusega ehituse omanikujärelevalvele. Teeb ehituslikku nõustamist, hinnakalkulatsioone, annab ehitusalaseid eksperthinnanguid.

Oluline sündmus, asjaolu, määrava tähtsusega firma finantsseisundile 2006. aastal oli: Ehituse peatöövõtu taandamine, esiplaanile tõstetud ehituse omanikujärelevalve töö, ehitus nõustamised.

Olulisi sündmusi aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva aruande perioodi – 2007 a. – tulemust ja puuduvad 2006 a. aruandes – raamatupidamise töö tõhustamine.

Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist, tegevuse stabiilsus ja know-how ehitusest ning firma tegevjuhi aastatepikkune (25a.) kompetents ja täiendamise võimalused ehitusalal.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

RK Ehitusprojekt OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

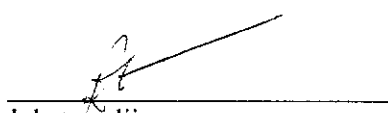
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.03.2007 vahemikul.

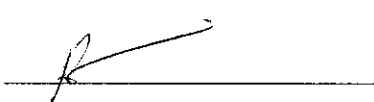
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on RK Ehitusprojekt OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. märts 2007.a



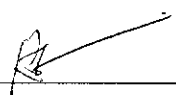
Juhatuse liige
Rein Kivi

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

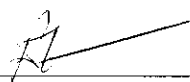
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		174 369	148 486
Nõuded ja ettemaksed		101 455	204 343
Käibevara kokku		275 824	352 829
Põhivara			
Materiaalne põhivara		128 119	33 767
Põhivara kokku		128 119	33 767
AKTIVA (VARAD) KOKKU		403 943	386 596
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	18 436
Pikaajalised laenukohustuste tagasimaksed järg. perioodil		14 002	0
Võlad ja ettemaksed		150 953	218 685
Lühiajalised eraldised		13 672	0
Lühiajalised kohustused kokku		178 627	237 121
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		82 131	0
Pikaajalised kohustused kokku		82 131	0
KOHUSTUSED KOKKU		260 758	237 121
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		25 475	15 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)		73 710	92 017
OMAKAPITAL KOKKU		143 185	149 475
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		403 943	386 596



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		2 351 386	2 970 057
Muud äritulud		272	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kapitalis. väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 938 399	-2 647 843
Mitmesugused tegevuskulud		-122 767	-30 621
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-123 175	-91 540
Sotsiaalmaksud		-41 813	-30 621
Tööjõu kulud kokku		-164 988	-122 161
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-15 636	-5 462
Muud ärikulud		-17 921	-2 843
Ärikasum (-kahjum)		91 947	92 026
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-5 005	-217
Muud finantstulud ja -kulud		10 000	226
Finantstulud ja -kulud kokku		4 995	-9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		96 942	92 017
Tulumaks		-23 232	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		73 710	92 017



Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		91 947	92 017
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		15 636	8 916
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		17 306	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		77 005	-142 921
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-54 060	169 640
Makstud intressid		-617	-3454
Makstud ettevõtte tulumaks		-9560	0
Kokku rahavood äritegevusest		137 657	124 198
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-17 971	-25 264
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük			
Tütarettevõtete soetus			
Tütarettevõtete müük			
Sidusettevõtete soetus			
Sidusettevõtete müük			
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud dividendid			
Saadud intressid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 971	-25 264
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad			
Saadud laenude tagasimaksed		-18 436	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-35 367	0
Aktsiate emiteerimine		-40 000	0
Omaaktsiate tagasiostmine			
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-93 803	0
Rahavood kokku		25 883	98 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		148 486	49 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus		25 883	98 934
Valuutakursi muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		174 369	148 486



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- Ülekurs- kapital	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Saldo 2004.a. aastaaruandes	40 000			17 458	57 458
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju					
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	40 000			17 458	57 458
Aruandeperioodi puhaskasum				92 017	92 017
Makstud dividendid					0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			2 000	-2 000	0
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000		2 000	107 475	149 475
Aruandeperioodi puhaskasum				73 710	73 710
Makstud dividendid				- 80 000	-80 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			2 000	-2 000	0
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		4 000	99 185	143 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RK Ehitusprojekt OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega

seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikeisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	9 863	5 436
Pangakontod	164 506	143 050
Raha kokku	174 369	148 486

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	93 560	92 086
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	93 560	92 086
 Muud lühiajalised nõuded	 0	 45 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7 895	67 257
Ettemaksed kokku	7 895	112 257
Nõuded ja ettemaksed kokku	101 455	204 343

Lisa 3 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	4 342	0	9 560
Ettevõtte tulumaks	0	27	0	85
Üksikisiku tulumaks	0	1 494	0	4 519
Sotsiaalmaks	0	2 878	0	6 894
Kohustuslik kogumispension	0	174	0	152
Töötuskindlustusmaks	0	78	0	313
Kokku	0	8 993	0	21 523

Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr	
Muud nõuded	0	0	0	0		
Kokku	0	0	0	0		
s.h pikaajalised nõuded	0					

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr	
Muud nõuded	45 000	45 000	0	0	22%	
Kokku	45 000	45 000	0	0		
s.h pikaajalised nõuded	45 000					

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetata- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	17 419	0	0	0	17 419
Soetamine		7 214	18 050			25 264
sh lõpetata ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)						0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks						0
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	24 633	18 050	0	0	42 683
Soetamine		127 293				127 293
sh lõpetata ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)		-24 133	-1 000			-25 133
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks						0
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	127 793	17 050	0	0	144 843
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	3 454	0	0	0	3 454
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		431	5 031			5 462
Müüdud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)						0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0



Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	3 885	5 031	0	0	8 916
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		12 043	3 593			15 636
Müüdud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)		-7 495	-333			- 7828
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	8 433	8 291	0	0	16 724
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	13 965	0	0	0	13 965
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	20 748	13 019	0	0	33 767
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	119 360	8 759	0	0	128 119

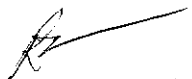
Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	109 322	0	109 322
Akumuleeritud kulum	-5 466	0	-5 466
Jääkmaksumus	103 856	0	103 856

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	82 641	143 390
Võlad töövõtjatele	8 854	53 726
Maksuvõlad (lisa 3)	8 993	21 523
Muud võlad (lisa 8)	49 850	46
Saadud ettemaksed	0	0
Võlad ja ettemaksed kokku	150 338	218 685



Lisa 8 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Muud võlad	49 850	49 850	0	0	
Kokku	49 850	49 850	0	0	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Muud võlad	46	46	0	0	
Kokku	46	46	0	0	

Lisa 9 Eraldised

Lühiajaliste eraldiste all on kajastatud maksmata dividendide tulumaks summas 13 672 krooni.

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 11 Müügitulu

RK Ehitusprojekt OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	2 351 386	2 970 057
Kokku	2 351 386	2 970 057

RK Ehitusprojekt OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2006	2005
Ehitustegevus	284 882	2 501 040
Materjali müük	1 574 317	429 767

Muud teenused	492 187	39 250
Kokku	2 351 386	2 970 057

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Tulu kasutusrendist	0	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	0
Tulu põhivara müügist	0	0
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	0
Muud äritulud	272	0
Muud äritulud kokku	272	0

Muud ärikulud	2006	2005
Kasum valuutakursi muutustest	0	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	-17 306	0
Kingitused	0	0
Viivised ja trahvid	-615	0
Muud ärikulud	0	-2 843
Muud äritulud kokku	-17 921	-2 843

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	-1 477 336	-1 257 508
Kaubad müügiks	0	0
Elekter ja küte	-29 737	-28 087
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-57 898	-47 459
Alltöövõtutööd	-293 207	-1 190 822
Muud teenused	-80 221	-123 969
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-1 938 399	-2 647 845

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

RK Ehitusprojekt OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
30. märts 2007, kinnitamine



Juhatuse liige
Rein Kivi

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

RK Ehitusprojekt OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 73 710 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 73 710 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikule jaotamata kasumist dividende summas 72 000 krooni.



RK Ehitusprojekt OÜ
Äriregistri kood 10959293

OSANIKE NIMEKIRI

RK Ehitusprojekt OÜ 2006 majandusaasta osakapitali suuruseks on
40 000 krooni.
Osaühingul on üks osa.

Rein Kivi ik 35111080244, elukoht Saku vald, Harjumaa -
1 osa – 40 000,-



Rein Kivi
juhatuse liige