

OÜ Pro Holdings Int.

Puki tee 9
10125 Tallinn
Registrikood 10570052

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2007

L21
Küll Mendel

MAJANDUSAASTA ARUANNE

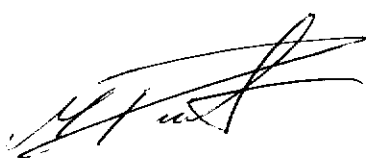
Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Audiitori järelendusotsus

Tegevjuht
Margus Puust
Tel: 372 5 035 484

Audiitor
Toomas Villems



MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ Pro Holdings Int. juhataja on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Pro Holdings Int. kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2006. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Pro Holdings Int. ainuosanik 25. juunil 2007. aastal.



TEGEVUSARUANNE

OÜ Pro Holdings Int. põhitegevuseks oli aruandeaastal vara haldus. Tegeleti kinnisvara üürimisega ja vabade finantsressursside väljalaenamisega ning investeringute haldamisega. Järgnevas aastaks on meie eesmärgiks säilitada püsiv kasv, reageerides kiiresti turu muutustele.

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid pole kavandatud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Osaühingu juhatajale ja tegevjuhile möödunud majandusaastal tasu ei makstud. Osaühingus ei töötanud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Ettevõtte majandustegevust ei mõjuta hooajalisus ega majandustegevuse tsüklilisus. Samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil ei ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Järgnevalt mõned ettevõtte majandustegevuse iseloomustavad finantssuhtarvud:

	2006	2005
Käibe kasv (%)	-52	-87
Kasumi kasv (%)	-89	4989
Puhasrentaablus (%)	634	2848
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4	3
ROA (%)	3	24
ROE (%)	3	31

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Osaühingu Pro Holdings Int. juhataja on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhataja hinnangul õigesti ja õiglaselt osaühingu Pro Holdings Int. finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2007 kuni 11.06.2007) ei ilmnenud osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

Juhataja hinnangul on OÜ Pro Holdings Int. jätkuvalt tegutsev äriühing.

Margus Puust
juhataja



allkiri

25.06.2007

kuupäev

juhatuse liige



BILANSS

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	10 924 316	11 108 232
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	616 333	599 519
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		15 576	11 669
Maksude ettemaksed	4	80 684	78 485
Muud lühiajalised nõuded	5	1 216 416	3 498 291
Ettemaksed teenuste eest		30 355	30 868
Kokku		1 343 031	3 619 313
Käibevara kokku		12 883 680	15 327 064
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	6	1 373 031	901 979
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3	2 179 463	2 061 092
Pikaajalised nõuded	7	2 800 000	1 415 556
Kokku		6 352 494	4 378 627
Kinnisvarainvesteeringud	8	1 713 035	1 740 011
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		0	118 500
Muu materiaalne põhivara		22 442	12 260
Kokku	9	22 442	130 760
Põhivara kokku		8 087 971	6 249 398
AKTIVA KOKKU		20 971 651	21 576 462
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	302 861	70 079
Kokku		302 861	70 079
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		5 160	6 235
Muud võlad	12	3 175 098	4 296 344
Kokku		3 180 258	4 302 579
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		12 000	9 000
Lühiajalised kohustused kokku		3 495 119	4 381 658
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	10	0	302 861
Kokku		0	302 861
Pikaajalised kohustused kokku		0	302 861
Kohustused kokku		3 495 119	4 684 519
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		340 000	340 000
Ülekurss		11 216 109	11 216 109
Kohustuslik reservkapital		34 000	34 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 343 018	172 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)		543 405	5 129 485
Omakapital kokku		17 476 532	16 891 943
PASSIVA KOKKU		20 971 651	21 576 462



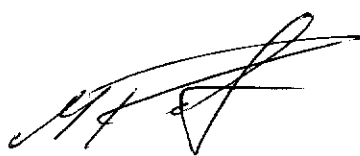
KASUMIARUANNE
Skeem 1

	Lisa	2006	2005
Aritulud			
Müügitulu	11	85 722	179 396
Muud äritulud		3 764	353 054
Kokku äritulud		89 486	532 450
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		238 616	191 652
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	158 153	348 676
Muud ärikulud		3 717	3 216
Kokku ärikulud		400 486	543 544
Ärikasum (-kahjum)		-311 000	-11 094
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6	471 052	884 767
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		118 371	3 658 152
Intressikulud		-15 827	-22 825
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-243 367	379 010
Muud finantstulud ja -kulud		524 176	241 475
Kokku finantstulud ja -kulud		854 405	5 140 579
Kasum (kahjum) enne maksustamist		543 405	5 129 485
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		543 405	5 129 485



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-311 000	-11 094
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	158 153	348 676
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-353 054
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 021 914	45 561
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-31 641	14 740
Makstud intressid	10	-15 916	-23 089
Makstud ettevõtte tulumaks		-238 961	-180 000
Kokku rahavood äritegevusest		582 549	-158 260
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-22 859	0
Materiaalse põhivara müük		0	321 450
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-24 997
Tütarettevõtjate soetus		0	-17 212
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-2 486 244
Muude finantsinvesteeringute müük		0	9 157 319
Antud laenud		-3 280 000	-2 620 555
Antud laenude tagasimaksed		3 145 556	1 178 719
Saadud intressid		504 284	215 747
Kokku rahavood investeerimistegevusest		346 981	5 724 227
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	10	-70 079	-134 281
Makstud dividendid		-800 000	-570 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-870 079	-704 281
Rahavood kokku		59 451	4 861 686
Raha jääk perioodi alguses		11 108 232	5 867 536
Rahajäägi muutus		59 451	4 861 686
Valuutakursside muutuste mõju		-243 367	379 010
Raha jääk perioodi lõpus		10 924 316	11 108 232



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Aazio	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	340 000	11 216 109	34 000	100 321	11 690 430
Dividendide tulumaksu- kohustuse korrigeerimine	0	0	0	148 272	148 272
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-76 244	-76 244
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	5 129 485	5 129 485
31.12.2005	340 000	11 216 109	34 000	5 301 834	16 891 943
Dividendide tulumaksu- kohustuse korrigeerimine	0	0	0	41 184	41 184
Aruandeaasta kasum	0	0	0	543 405	543 405
31.12.2006	340 000	11 216 109	34 000	5 886 423	17 476 532

Osakapital summas 340 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 340 000 krooni.

2006. aastal pole osanikele dividende välja kuulutatud, eelnevatel aastatel välja kuulutatud dividendi arvelt on välja makstud dividende summas 800 000 krooni (2005.a. välja kuulutatud dividende summas 76 244 ja välja makstud dividende summas 570 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksu kohustus summas 238 961 krooni (2005.a. summas 180 000 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 5 886 423 (31. detsember 2005: 5 301 834) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 4 591 410 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 295 013 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 4 082 412 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 1 219 422 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (mõnus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.



Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Kooskõlas raamatupidamise seaduse §29 ei pea ettevõtte koostama konsolideeritud aruandeid, kuna ettevõtte müügitulu ja tütar-ettevõtja tulu ei ületa 10 miljonit krooni ning töötajate arv 10 töötajat. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava

investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse



omandatud tütarettevõtteid kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui

materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

- Ehitiste amortisatsiooni aastamäär on 1 %,
- Masinate ja seadmete amortisatsiooni aastamäär on 20 %,
- Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 25 %.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühia- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Pro Holdings Int. käsitleb seotud osapooltena:

- emaeettevõtteid ning emaeettevõtete omanikke
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	81 608	2 666 909
Tähtajalised hoiused	10 485 008	8 218 523
Rahaturufondi osakud	357 700	222 800
Kokku	10 924 316	11 108 232

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. sidus- ja tütarettevõtete väärtpaberid)**Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid**

	31.12.2006	31.12.2005
Fondiosakud	616 333	599 519
Kokku	616 333	599 519

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiad	167 024	161 794
Fondiosakud	2 012 439	1 899 298
Kokku	2 179 463	2 061 092

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2006		31.12.2005	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	80 684	0	78 485	0
Kokku	80 684	0	78 485	0

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud	225 000	1 180 000
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa (Lisa 7)	870 556	1 165 556
Laekumata intressid	120 860	100 968
Finantsinvesteeringute müügist laekumata summad	0	1 051 767
Kokku	1 216 416	3 498 291

Lisa 6. Tütarettevõtjate osad

	Meltec OÜ Eesti	Kokku
Asukohamaa		
Osaluse % aasta alguses	56	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.2006	901 979	901 979
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.2006	901 979	901 979
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	471 052	471 052
Osaluse % aasta lõpus	56	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2006	1 373 031	1 373 031
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2006	1 373 031	1 373 031



Lisa 7. Pikaajalised nõuded

31.12.2006

Laenu saaja	Laenu väljaandmise kuupäev	Laenu summa	Intress %-des	Laenu tagastamata jääk 31.12.2006	Laenu tagastamine 2007.a.	Laenu pikaajaline osa	Laenu lõpliku kustutamise tähtaeg
Juriidiline isik	25.06.01	3 486 667	5,5	2 165 556	840 556	1 325 000	26.01.09
Füüsiline isik	21.02.03	300 000	6,0	300 000	0	300 000	tähtajatu
Juriidiline isik	01.03.05	135 000	4,5	105 000	30 000	75 000	03.03.08
Juriidiline isik	24.11.06	1 100 000	4,5	1 100 000	0	1 100 000	11.06.08
Kokku	X	5 021 667	X	3 670 556	870 556	2 800 000	X

31.12.2005

Laenu saaja	Laenu väljaandmise kuupäev	Laenu summa	Intress %-des	Laenu tagastamata jääk 31.12.2005	Laenu tagastamine 2006.a.	Laenu pikaajaline osa	Laenu lõpliku kustutamise tähtaeg
Juriidiline isik	25.06.01	2 701 667	5,5	2 146 112	1 135 556	1 010 556	23.12.08
Füüsiline isik	21.02.03	300 000	6	300 000	0	300 000	tähtajatu
Juriidiline isik	01.03.05	135 000	4,5	135 000	30 000	105 000	03.03.08
Kokku	X	3 136 667	X	2 581 112	1 165 556	1 415 556	X

Laenu saanud isikud ei ole osaühingu Pro Holdings Int. omanikud ega kuulu osaühingu juhtkonda või juhatusse.

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	466 471	1 329 216	1 795 687
Soetusmaksumus 31.12.2006	466 471	1 329 216	1 795 687
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-55 676	-55 676
Arvestatud kulum	0	-26 976	-26 976
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-82 652	-82 652
Jääkmaksumus 31.12.2005	466 471	1 273 540	1 740 011
Jääkmaksumus 31.12.2006	466 471	1 246 564	1 713 035

Kinnisvarainvesteeringuks olevaid ehitisi ja rajatise amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioon aastamäär on 1-5 %.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud

	Maa		Ehitised	
	2006	2005	2006	2005
Üüritulu	0	0	82 000	108 000
Halduskulud	2 951	2 951	19 670	9 663
Kokku	-2 951	-2 951	62 330	98 337



Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 185 000	348 897	1 533 897
Soetamine	0	22 859	22 859
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 185 000	371 756	1 556 756
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-1 066 500	-336 637	-1 403 137
Arvestatud kulum	-118 500	-12 677	-131 177
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-1 185 000	-349 314	-1 534 314
Jääkmaksumus 31.12.2005	118 500	12 260	130 760
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	22 442	22 442

Lisa 10. Kapitalirent

Kapitalirendi maksed

Renditud vara	Soetus- maksumus	Kapitalirendi maksed 2006		Kapitalirendi maksed 2005	
		Rendivõla kustutus	Intressi- maksed	Rendivõla kustutus	Intressi- maksed
Leping 20011083	1 185 000	70 079	15 916	101 762	20 567
Leping L01107671	743 703	0	0	32 519	2 522
Kokku	1 928 703	70 079	15 916	134 281	23 089

Kapitalirendi võlgnevus

Renditud vara	Soetus- maksumus	Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2006		Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2005	
		2007.a. maksed	Pikaajaline osa	2006.a. maksed	Pikaajaline osa
Leping 20011083	1 185 000	302 861	0	70 079	302 861
Kokku	1 185 000	302 861	0	70 079	302 861

Rendileping 20011083 lõppeb 15.08.2007.a.

Rendileping L01107671 lõppes 25.10.2005.a.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara liik	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	s.h. kulum 2006.a.	Jääk- väärtus
Transpordivahendid	1 185 000	1 185 000	118 500	0
Kokku	1 185 000	1 185 000	118 500	0

Lisa 11. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2006	2005
Eesti	85 722	179 396
Kokku	85 722	179 396



Tegevusalade kaup

	2006	2005
Autorendi teenus	0	65 000
Eluruumide välja üürimine	82 000	108 000
Muud teenused	3 722	6 396
Kokku	85 722	179 396

Lisa 12. Muud võlad

31.12.2006

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse lõpp tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	2 473 481	2 473 481	0	0	
Dividendide tulumaksu võlg	697 648	697 648	0	0	
Intressivõlad	657	657	0	0	
Muud	3 312	3 312	0	0	
Kokku	3 175 098	3 175 098	0	0	

31.12.2005

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse lõpp tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	3 273 481	3 273 481	0	0	
Dividendide tulumaksu võlg	977 793	977 793	0	0	
Intressivõlad	746	746	0	0	
Muud	44 324	44 324	0	0	
Kokku	4 296 344	4 296 344	0	0	

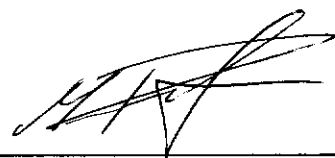
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Saadud teenused

Seotud osapool	2006		2005	
	Kontoriruumide rent	Saldo 31.12.2006	Kontoriruumide rent	Saldo 31.12.2005
Juhataja	7 793	0	31 374	15 584
Kokku	7 793	0	31 374	15 584

Antud laenud

	Arvelduste saldo 31.12.2006	Aruande- aastal antud laenud	Aruande- aastal tagast. laenud	Arvelduste saldo 31.12.2005	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Tütarettevõtja	2 165 555	1 255 000	1 235 556	2 146 111	5,5	26.01.2009
Konsolideerimisgrupi ettevõtte	225 000	225 000	0	0	5,5	10.04.2007
Juh liikmega seotud ettevõtte	1 100 000	1 100 000	0	0	4,5	11.06.2008
Kokku	3 490 555	2 580 000	1 235 556	2 146 111		



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Pro Holdings Int. vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 343 018
kasum aruandeaasta majandustegevusest	543 405
kokku jaotamata kasum	5 886 423

OÜ Pro Holdings Int. juhataja teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Jaotamata jääv vaba omakapital	5 886 423
--------------------------------	-----------



JUHATAJA ALLKIRI
2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osäühingu Pro Holdings Int. 2006. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik
25. juuni 2007. aasta otsusega, allkirjastamine 25. juunil 2007:



25.06.2007

juhataja

/allkiri ja kuupäev/

Margus Puust



Lisa 1

OSANIKE NIMEKIRI

1. Margus Puust

Elukoht: Tallinn

Isikukood: 37005120236

Osa nimiväärtus on 340 000 (kolmsada nelikümmend tuhat) krooni

Osaühingul on kokku 1 (üks) osanik.

Tallinnas, 25. juuni 2007.a.

juhatuse liige

Lk: 20:

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**OÜ PRO HOLDINGS Int. OSANIKELE**

Oleme kontrollinud OÜ PRO HOLDINGS Int. 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ PRO HOLDINGS Int. raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et OÜ PRO HOLDINGS Int. Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 20 971 651 krooni ning 2006.aasta finantstulemuseks 543 405 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 25.juunil 2007.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

