

Redolent OÜ

Anija mnt. 18
Kehra
74305 Harju maakond
Registrikood 11220986

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2007
L15
Külli Mendel

MAJANDUSAASTA ARUANNE

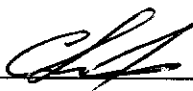
Majandusaasta algus: 10.02.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Tegevjuht
Eduard Krebets
Tel: 372 5 021 304

juhatuse liige

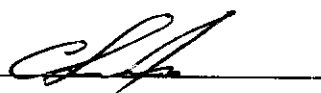


MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Redolent OÜ juhataja on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepaneku.

Redolent OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust.

2006. aasta majandusaasta aruande kinnitas Redolent OÜ ainuosanik 14. juunil 2007. aastal.



TEGEVUSARUANNE

Redolent OÜ põhitegevuseks oli aruandeaastal vara haldus. Tegeleti kinnisvara soetamisega ja soetatud kinnisvara välja üürimisega. Järgnevas aastaks on meie eesmärgiks säilitada püsiv kasv, reageerides kiiresti turu muutustele.

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid pole kavandatud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Osaühingu juhatajale ja tegevjuhile möödunud majandusaastal tasu ei makstud. Osaühingus ei tööta ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Ettevõtte majandustegevust ei mõjuta hooajalisus ega majandustegevuse tsüklilisus. Samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil ei ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Redolent OÜ juhataja on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

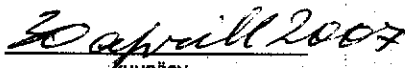
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhataja hinnangul õigesti ja õiglaselt Redolent OÜ finantsselsundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2007 kuni 11.06.2007) ei ilmnenud osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

Juhataja hinnangul on Redolent OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Eduard Krebets
juhataja


allkiri


kuupäev



BILANSS

	Lisa	31.12.2006	10.02.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		66 459	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		36 000	0
Kokku		36 000	0
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		0	40 000
Kokku		0	40 000
Käibevara kokku		102 459	40 000
Põhivara			
Kinnisvara investeringud	3	463 826	0
Põhivara kokku		463 826	0
AKTIVA KOKKU		566 285	40 000
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	87 727	0
Kokku		87 727	0
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	2	1 126	0
Kokku		1 126	0
Lühiajalised kohustused kokku		88 853	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	4	322 110	0
Kokku		322 110	0
Pikaajalised kohustused kokku		322 110	0
Kohustused kokku		410 963	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		115 322	0
Omakapital kokku		155 322	40 000
PASSIVA KOKKU		566 285	40 000

KASUMIARUANNE
Skeem 1

	Lisa	10.02.-31.12.2006
Aritulud		
Müügitulu	5	209 540
Kokku äritulud		209 540
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		40 000
Mitmesugused tegevuskulud		4 674
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	20 170
Muud ärikulud	2	1 126
Kokku ärikulud		65 970
Ärikasum (-kahjum)		143 570
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-28 248
Kokku finantstulud ja -kulud		-28 248
Kasum (kahjum) enne maksustamist		115 322
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		115 322

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	10.02.-31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)		143 570
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	20 170
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-36 000
Varude muutus		40 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1 126
Makstud intressid		-28 248
Kokku rahavood äritegevusest		140 618
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3	-483 996
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-483 996
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		479 196
Laenude tagasimaksed		-69 359
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		409 837
Rahavood kokku		66 459
Raha jääk perioodi alguses		0
Rahajäägi muutus		66 459
Raha jääk perioodi lõpus		66 459

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
10.02.2006	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	115 322	115 322
31.12.2006	40 000	115 322	155 322

Osakapitali summas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 111 322 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 86 831 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 24 491 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti alget väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Redolent OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühiajajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Lisa 2. Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2006		10.02.2006	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Maamaks	0	1 126	0	0
Kokku	0	1 126	0	0

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 10.02.2006	0	0
Soetamine	483 996	483 996
Soetusmaksumus 31.12.2006	483 996	483 996
Akumuleeritud kulum 10.02.2006	0	0
Arvestatud kulum	-20 170	-20 170
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-20 170	-20 170
Jääkmaksumus 10.02.2006	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	463 826	463 826

Kinnisvarainvesteeringuks olevaid ehitisi ja rajatisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni aastamäär on 5 %.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud

	Ehitised
	2006
Üüritulu	120 000
Halduskulud	5 626
Kokku	114 374

Lisa 4. Pikaajalised võlad

31.12.2006

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Laenukohustus	409 837	322 110	87 727	27.12.2010	7,2
Kokku	409 837	322 110	87 727		

Lisa 5. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2006
Eesti	209 540
Kokku	209 540

Tegevusalade kaupa

	2006
Tootmishoone üür	120 000
Muud	89 540
Kokku	209 540

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Redolent OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine:

kasum aruandeaasta majandustegevusest	115 322
kokku jaotamata kasum	115 322

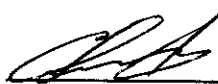
Redolent OÜ juhataja teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgnevalt:

reservkapitali moodustamiseks	4000
kokku jaotatud kasum	4 000

Jaotamata jääv vaba omakapital	111 322
--------------------------------	---------

**JUHATAJA ALLKIRI
2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Redolent OÜ 2006. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik
14. juuni 2007. aasta otsusega, allkirjastamine 14. juunil 2007:

 30 aprill 2007
juhataja /allkiri ja kuupäev/
Eduard Krebets



Lisa 1

OSANIKE NIMEKIRI

1. Eduard Krebets

Elukoht: Kehra

Isikukood: 35601210425

Osa nimiväärtus on 30 000 (kolmkümmend tuhat) krooni

2. Merryli OÜ

Asukoht: Tallinn

Registrikood: 11222465

Osa nimiväärtus on 10 000 (kümme tuhat) krooni

Osaühingul on kokku 2 (kaks) osanikku.

Tallinnas, 14. juuni 2007.a.

