

28 -06- 2004

e-19

.....
Riina Ther

OÜ Aardemaa

Majandusaasta aruanne 2003

28 -06- 2004

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ AARDEMAA
Äriregistri kood	10109175
Aadress	Kastani 1, Haapsalu Läänemaa 90508
Telefon:	51 00 483 47 55 075
Fax:	47 55 075
Elektronpost	<u>aardemaa@hotmail.ee</u>
Tegevusala:	jaekaubandus
Majandusaasta algus	1.jaan
Majandusaasta lõpp	31.dets
Tegevjuht	Toivo Aardemaa
Audiitor	Aime Ruuge
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord:

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 10
Lisa 2. Maksunõuded ja kohustused	lk. 12
Lisa 3. Varud	lk. 12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	lk. 12
Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent	lk. 13
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	lk. 13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk. 14
Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused	lk. 14
Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara	lk. 14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	lk. 14
Juhatuse allkirjad 2003 aasta majandusaasta aruandele	lk. 15
Audiitori järeldusotsus	lk. 16
Kasumi jaotuse ettepanek	lk. 17
OÜ Aardemaa osanikud	lk. 18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2003. aastal jätkub OÜ Aardemaa traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2003. aastal moodustas OÜ Aardemaa müügitulu 55,4 mln krooni, kasvades aastaga 1 mln krooni.

OÜ Aardemaa kasumiks kujunes 567,5 tuhat krooni, mis on 272,8 tuhat krooni rohkem kui eelmisel aastal. Kasumi kasv tugines müügi kasvul ning sisseostetud kaupade hinnalangusel.

2003. aasta põhivarade kulum moodustas 864,5 tuhat krooni ehk 15,9 tuhat krooni rohkem kui eelmisel aastal.

Kulumi kasvu tõi kaasa investeeringud tootmisse.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 220,0 tuhat krooni.

Uude seadmete ostu tingis tootmismahu kasv ja kasvu eeldatav jätkumine järgneval aastal.

Personal

OÜ Aardemaa keskmine töötajate arv majandusaastal oli 63 töötajat. 2003. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,1 mln krooni sh. juhatuse töötasu koos sotsiaalmaksuga 188,3 tuhat krooni.

2003. aasta lõpu seisuga oli kompenseerimata puhkusi summas 193,9 tuhat krooni. Täiendavaid sotsiaalseid garantiisid ei ole ette nähtud. Lahkumishüvitused vastavalt töölepinguseadusele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aardemaa põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügi pinna ning kaupade ja toodangu sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Toivo Aardemaa juhatuse liige

.....2004



28 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Aardemaa juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

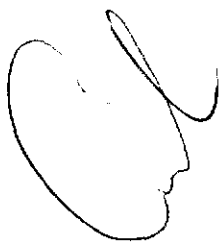
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aardemaa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Aardemaa on jätkuvalt tegutsev.

Toivo Aardemaa juhatuses liige

.....2004



BILANSS

28-06-2004

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	1.01.2003
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		107684	177440
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjatelt laekumata arved		19693	52605
MITMESUGUSED NÕUDED			
Muud lühiajalised nõuded		77073	73737
KOKKU		204450	303782
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
Liisingumakse avanss			47632
Ettemaksed hankijatele	3	3576	7852
KOKKU ETTEMAKSED		3576	55484
VARUD			
Ostetud kaubad müügiks	3	2921087	3110071
KÄIBEVARA KOKKU		3129113	3469337
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	4		
Maa ja ehitised		6000022	6000022
Masinad ja seadmed		191572	192572
Muu materiaalne põhivara		2619890	2716448
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2291655	-1744817
Ettemaksed põhivara eest		75080	
		6594909	7164225
PÕHIVARA KOKKU		6594909	7164225
VARAD KOKKU		9724022	10633562

28 -06- 2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides) Lisa 31.12.2003 1.01.2003

KOHUSTUSED LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED

Tagatiseta võlakohustused			
Pikaajalise liisingkohustuse tagasi- maksed	5	15402	34458
Lühiajalised laenud			600000
Pikaajaliste pangalaenude tagasi- maksed järgmisel perioodil	6,10	768000	768000
Pikaajaliste võlgade tagasimaksed		20934	251208
Kokku võlakohustused		804336	1653666

VÕLAD TARNIJATELE

Hankijatele tasumata arved		2188945	2148232
----------------------------	--	---------	---------

MAKSUVÕLAD	2	326494	272962
-------------------	----------	---------------	---------------

VIITVÕLAD

Võlad töövõtjatele		159713	140787
Muud viitvõlad		194652	131156
Kokku viitvõlad		354365	271943

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3674140	4346803
--------------------------------------	--	----------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Pangalaenud			
s.h.tagatisega pikaajalised pangalaenud	6,10	2632000	3400000
Kapitaliliisingu võlgnevus			15402
Muu pikaajaline kreditoorne võlgnevus	11	600000	600000
Muud pikaajalised võlad			20934

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3232000	4036336
--------------------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU		6906140	8383139
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	7	80000	80000
--------------------------	---	-------	-------

RESERVID

Kohustuslik reservkapital		61420	61420
---------------------------	--	-------	-------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2109003	1814392
-------------------------------------	--	---------	---------

Aruandeaasta kasum		567459	294611
--------------------	--	--------	--------

OMAKAPITAL KOKKU		2817882	2250423
-------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9724022	10633562
---------------------------------------	--	----------------	-----------------

28 -06- 2004

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Realiseerimise netokaive	8	55381326	54367188
Muud äritulud			2962
ÄRITULUD KOKKU		55381326	54370150
ÄRIKULUD			
Kaubad		47376127	46450238
Mitmesugused tegevuskulud		2907369	2773699
Tööjõukulud			
a)Palgakulud		2326335	2331122
b)sotsiaalmaksud		779322	780926
Kulum		864454	848527
Muud ärikulud		223769	252867
KOKKU ÄRIKULUD		54477376	53437379
FINANTSTULUD			
Muud intressi -ja finantstulud		223	1516
FINANTSKULUD			
Intressikulud		336714	639676
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		567459	294611

Rahavoogude aruanne

28-06-2004

	2003	2002
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	567459	294611
Materiaalse põhivara amortisatsioon	864454	848527
Rahavoogude muutused puhaskasumist	1431913	1143138
Muutus lühiajalistes kohustustes	176667	-328000
Kahjum põhivara mahakandmisest		45854
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	270468	453460
Rahavoode muutused äritegevusest kokku	1879048	1314452
S.h. finantseerimistegevusest		
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ostmise	-220058	-511569
Ettemaks materiaalse põhivara eest	-75080	
Laekus põhivara müügist		30000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-295138	-481569
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		
Laenu tasumine	-600000	-768000
Kapitaliliising	-34458	-30648
Pikaajaliste võlgade tagasimaksed	-1019208	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1653666	-798648
Rahavoogude muutused kokku	-69756	34235
D. Raha ja pangakontode kogumuutus		
Raha ja pangakontod 01.01	177440	143205
Raha ja pangakontod 31.12	107684	177440
E. Rahajäägi muutus	-69756	34235

28-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

Osakapitali Reservid			Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2001	80000	61420	1794049	20343	1955812
2001.a. jaotamata kasum					
			20343	-20343	0
Aruandeaasta kasum					
				294611	294611
31.12.2002	80000	61420	1814392	294611	2250423
2002.a. kasum					
			294611	-294611	0
Aruandeaasta kasum					
				567459	567459
	80000	61420	2109003	567459	2817882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Aardemaa 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aardemaa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna alusel.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5%
Sõidukid	15 - 20%
Seadmed, muu inventar	15 - 20%

Materiaalsele põhivarale määratud normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodi kuludes.

28-06-2004

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 22.03.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		81048		53262
Üksikisiku tulumaks		66321		60014
Sotsiaalmaks		132343		116875
Töötuskindlustusmaks		5888		5189
Erisoodustuste tulumaks		1406		1406
Kogumispension		4228		1729
Müügimaks		35260		34487
Kokku		326494		272962

Lisa 3. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2003	31.12.2002
Müügiks ostetud kaubad	2921087	3110071
Ettemaksud tarnijatele	3576	7852
Kokku	2924663	3117923

28-09-2004

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	6000022	192572	2716448	8909042
Soetamine			220058	220058
Bilansist väljakandmine		1000	316616	317616
Soetusmaksumus 31.12.2003	6000022	191572	2619890	8811484
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	-590667	-90744	-1063406	-1744817
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-295800	-36906	-531748	-864454
Mahakantud põhivara kulum			317616	317616
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	-886467	-127650	-1277538	-2291655
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	5409355	101828	1653042	7164225
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	5113555	63922	1342352	6519829

28-06-2004

Lisa 5. Kapitali-ja kasutusrent**Kapitalirent**

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras kaubik FORD TRANSIT 100L 2,0

Leping sõlmitud 10.05.2002.a. tähtajaga 24 kuud .

Soetusmaksumus 31.31.12.2003 80508

Jääkmaksumus 31.12.2003 55010

Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2003

s.h. Maksetähtajaga kuni 1 aasta 15402

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto Toyota Camry VVT-I2,4

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 36 tuhat krooni.

Kasutusrendi leping nr. 0045049 L on sõlmitud Hansa Leasing Factoringuga

09.09.2002.a. Tähtajaga 30.09.2006.a.

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

(tuhandetes kroonides)

Kreeditor	Summa	2004 tasuda	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Ühispank	3400	768	20.05.2008	4,5%+6 k euribor	EUR
T.Aardemaa	600		peale 20.05.2008		

2004 aastal tagasimaksmisele kuuluv osa pikaajalisest pangalaenust summas

768 tuhat krooni on näidatud bilansis võlakohustusena kirjel Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes 28 -06- 2004

2003. aasta netokäive oli 55 381 326 krooni
Meie kauplused asuvad Metsa ja Kuuse tänaval.
Turustame oma kauba 100% Eestis.

Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused

2004. a veebruaris soetas OÜ Aardemaa 100% AS Lemmikorava aktsiad, mille põhi-
tegevuseks on kaubandus. AS Lemmikoravale kuulus Haapsalu linnas kauplus
Lemmik Jaama tänaval.

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara

Ühispangast saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

ühishüpoteek summas 5,0 miljonit krooni kinnistutele asukohaga Haapsalu Metsa 28,
Kastani 1, Kuuse 28 ja Jalaka 106

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Omanik Toivo Aardemaa on andnud firmale laenu 600 000 krooni.
Laen kuulub tagastamisele mitte enne 2008 aastat.

Juhatuse allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Aardemaa juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatu-
pidamise aastaaruande.

Juhatus

Toivo Aardemaa juhatuses liige 2004



28-06-2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ AARDEMAA OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ AARDEMAA 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, mille põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tegemata märkust aastaaruande kohta tervikuna, juhin tähelepanu seotud isiku poolt intressita antud laenu kajastamisele aastaaruandes summas 600 tuh. krooni, mille ümberhindamine vastavalt RTJ 3 -Finantsinstrumendid nõuetele korrigeeritud soetusmaksumusse oleks olulise mõjuga ettevõtte finantsseisundile.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. finantstulemuseks 567 459 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 9 724 022 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ AARDEMAA finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

31.03.2004.a.
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.376

Aime Ruuge

Käesolev järelendusotsus on koostatud 4 eksemplaris.
3 eks. OÜ AARDEMAA
1 eks. audiitorile

Kasumi jaotamise ettepanek

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2003.aasta puhaskasum

2 109 003
567 459

Kokku jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003

2 676 462

Toivo Aardemaa

juhatuse liige

.....2004



OÜ Aardemaa osanik

Toivo Aardemaa 1 osa

80 000 krooni

Isikukood 35109174713

Elukoht: Vahtra 8b -17, Haapsalu

.....2004.a.