

OÜ AARDEMAA

HAAPSALU

Õiguskantslerite ühiskond

Õiguskantslerite ühiskond

49560
ulkoontroll af.
Küllil Kalda

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kastani 1
50908 Haapsalu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10109175

Telefon:

4 755 075

Fax:

4 755 075

E-mail:

aardemaa@hot.ee

Põhitegevusala:

jaekaubandus

Audiitor:

Aime Ruuge

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005



Sisukord:

Tegevusaruanne	lk. 2
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 3
Bilanss	lk. 4
Kasumiaruanne	lk. 5
Rahavoogude aruanne	lk. 6
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk. 8
Lisa 2. Raha	lk. 10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	lk. 10
Lisa 4. Maksud	lk. 10
Lisa 5. Varud	lk. 10
Lisa 6. Materiaalne põhivara	lk. 11
Lisa 7. Kasutusrent	lk. 12
Lisa 8. Laenukohustused	lk. 12
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	lk. 13
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk. 13
Lisa 11 Muud finantstulud	lk. 13
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	lk. 13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	lk. 13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	lk. 14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	lk. 15
Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	lk. 16



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal jätkus OÜ Aardemaa traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ Aardemaa müügitulu 81,3 mln krooni, kasvades aastaga 21%

2005.a. aprillikuus toimus oü Aardemaa ühinemine AS Lemmikoravaga, mille tulemusel saime juurde kaupluse Lemmik. Seoses sellega suurenes ka käive.

Personal

OÜ Aardemaa keskmine töötajate arv majandusaastal oli 98 töötajat. 2005.aasta moodustasid ettevõtte tööjõukulud 7,65 milj. krooni sh. juhatusel töötasu koos sotsiaalmaksuga 273,4 tuhat krooni.

Täiendavaid sotsiaalseid garantiisid ei ole ette nähtud. Lahkumishüvitused vastavalt töölepinguseadusele.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	81318	64644
Tulu kasv	25,80%	16,70%
Ärikasumi määr %	0,32%	1,02%
Puhaskasum (tuh. Kr)	262	-416
Kasumi kasv	163%	
Puhasrentaablus	0,32%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,6
ROA	1,90%	-3,10%
ROE	9,80%	-17,30%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aardemaa põhieesmärgiks järgneval majandusaastal on Kastani Ostukeskuse juurdeehituse teostamine.

Seoses sellega on võimalik kauba sortimenti mitmekesistada ja suurendada.

See annab võimaluse firma turupositsiooni kindlustada ja laiendada.

Toivo Aardemaa

juhatuse liige



04. 03. 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Aardemaa 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aardemaa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Aardemaa on jätkuvalt tegutsev.

Toivo Aardemaa

juhatuse liige



...07... 03...2006

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Raha	2	189	86
Nõuded ja ettemaksed	3	69	1148
Varud, ettemaksed	5	4128	2740
Käibevara kokku		4386	3974
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	9270	9439
VARAD KOKKU		13656	13413
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	1188	1188
Võlad	4,9	6138	5310
Lühiajalised kohustused kokku		7326	6498
Pikaajalised kohustused			
Pikajalised laenukohustused	8	3216	4104
Muud pikaajalised võlad	8	451	410
Pikaajalised kohustused kokku		3667	4514
KOHUSTUSED KOKKU		10993	11012
Omakapital			
Kohustuslik reservkapital		80	80
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		61	61
Aruandeaasta kasum		2260	2676
OMAKAPITAL KOKKU		2663	2401
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13656	13413

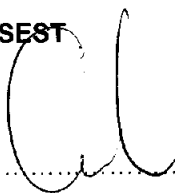


Kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

	Lisa	2005.	2004
Müügitulu		81318	64644
		81318	64644
Kaubad	10	67874	55882
Mitmesugused tegevuskulud	10	3734	3323
Tööjõukulud			
a) Palgakulud		5765	3281
b) sotsiaalmaksud		1883	1081
Kulum	6	1148	979
Muud ärikulud		400	310
KOKKU ÄRIKULUD		80804	64856
FINANTSTULUD			
Muud finantstulud	11	38	190
FINANTSKULUD			
Intressikulud		290	394
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		262	-416

Toivo Aardemaa

juhatuse liige

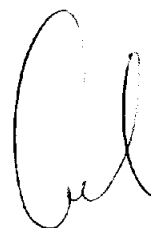


Rahavoogude aruanne

	2005	2004
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	262	-416
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	1148	
Kahjum põhivara mahakandmisest	190	980
Ühinemisel soetatud põhivara	-334	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	831	
Varude muutus	-1388	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	828	
Finantskohustuse ümberhindlus	41	-190
Kokku rahavood äritegevusest	1578	374
		2289
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		-127
Rahavoode muutused äritegevusest kokku	1578	2536
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-835	-3824
Antud laenu tagasimaksed	248	
Antud laenud		-740
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-587	-4564
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300	3395
Saadud laenu tagasimaksed		-400
Kapitaliliising		-16
Kohustuste muutus		35
Pikaajaliste võlgade tagasimaksed	-1188	-1008
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-888	2006
Rahavoogude muutused kokku	103	-22
D. Raha ja pangakontode kogumuutus		
Raha ja pangakontod 01.01	86	108
Raha ja pangakontod 31.12	189	86
E. Rahajäägi muutus	103	-22

Omakapitali muutuste aruanne*(tuhandetes kroonides)*

	Osakapital Reservid		Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2003	80	61	2109	567	2817
2004.a. jaotamata kasum			567	-567	0
Aruandeaasta kasum				-416	-416
31.12.2004	80	61	2676	-983	2401
2004.a. kasum			-416	416	0
Aruandeaasta kasum				262	262
s.h.ühinemisel				38	
	80	61	2260	262	2663



Raamatupidamise aruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise poolaastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Aardemaa 2005. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aardemaa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise poolaastaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna alusel.

Materiaalne põhivara

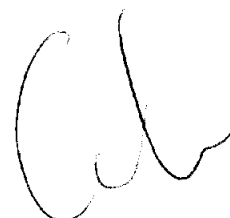
Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Muudatus põhivara arvelevõtmise osas alates 10 000.- kroonist viidi sisse detsembris 2005.a. Selle muudatuse kohta on koostatud juhatuse otsus ja oü Aardemaa sisekorra-eeskirjadesse on tehtud vastav parandus.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutussevõtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni-normid:



Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5%
Sõidukid	15 - 20%
Seadmed, muu inventar	15 -20%

Materiaalsele põhivarale määratud normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

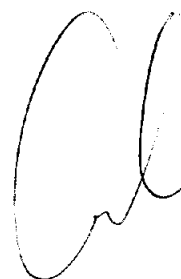
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 07.03.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aruande lisades.



Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	132	86
Pangakonto	57	
Raha kokku	189	86

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	69	285
s.h. ostjatelt laekumata arved	69	285
Nõuded ja ettemaksed kokku	69	285

Lisa 4 Maksud**Maksuliik**

	31.12.2005	31.12.2004
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	11	6
Käibemaks	95	86
Üksikisiku tulumaks	170	95
Sotsiaalmaks	359	202
Kohustuslik kogumispension	13	8
Töötuskindlustusmaks	12	9
Müügitul	55	42
Kokku	715	448

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	158	179
Müügiks ostetud kaubad	3964	2562
Ettemaksed hankijatele	5	9
Varud kokku	4127	2750



Lisa 6 Materiaalne põhivara
(tuhandetes kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad seadmed	Inventar tööriistad	Ettemaks	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	84	5916	192	2620	75	8887
Akumuleeritud kulum	0	-886	-128	-1278		-2292
Jääkmaksumus	84	5030	64	1342	75	6595
2004.a. toimunud muutused						
Ostud	0	2500		689		3189
Parendused	0	709				709
Bilansist väljakandmine	0			-289		-289
Amortisatsioonikulu	0	-379	-25	-576		-980
Saldo seisuga 31.12.2004	84	8746	167	2733	75	11805
Soetusmaksumus	84	9125	192	3020		12421
Akumuleeritud kulum	0	-1266	-153	-1564		-2983
Jääkmaksumus	84	7859	39	1456		9438
2005.a. toimunud muutused						
Ostud , parendused, ühinemine			35	2253		2288
s.h. ühinemine				1394		1394
Mahakandmine väärtuse languse tõttu				190		190
Mahakantud põhivara kulum				1119		1119
Akumuleeritud kulum		-421	-51	-1795		-2267
s.h. ühinemise kulum				-1061		-1061
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	84	9125	226	3965		13400
Amortisatsioonikulu	0	-1686	-204	-2240		-4130
Jääkmaksumus	84	7439	22	1725		9270

Lisa 7 Kasutusrent
(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto Toyota Camry VVT-I2,4

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	43,4	39,9

Kasutusrendileping nr. 0045049L on sõlmitud Hansa Leasing Factoringuga 09.09.2002.a.
Tähtajaga 30.09.2006.a.

Lisa 8 Laenukohustused

	Tagasi maksta			Tagasim. tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud					2,5%+6k
s.h. SEB Eesti Ühispank	1864	768	1864	0 20.05.2008	EUR
leping nr. 6500083770110					
SEB Eesti Ühispank	2540	420	2540	0 5.04.2009	2,50%
leping nr. 6500056990410					
Muud laenud					
Toivo Aardemaa	600			peale 5.04.2009	
Kokku	5004	1188	4404		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Laen (leping nr. 6500083770110) on SEB Eesti Ühispankast võetud 2001.a. ning selle viimase osa tagasimaksetähtaeg on 20.mai 2008.a.

14.juuni 2005.a. vähendati nimetatud laenu intressimäära ja kehtestati uueks intressimääraks EURIBOR+2,5%

Laen (leping nr.6500056990410) on võetud 2004.a. ning selle viimase osa tagasimaksetähtaeg on 05.aprill 2009.a.

14juuni 2005.a. vähendati nimetatud laenu intressimäära ja kehtestati uueks intressimääraks

Panga Eesti krooni laenude baasintress +2,5%

Nimetatud laenu suurendati 25.juulil 2005.a. 300 000.-EEK võrra.

Oü Aardemaal on alates 14.juuni 2004.a. tähtajaga kuni 15.juuni 2006.a. avatud arvelduslaenu liimit summas 100 000.-EEK.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	4596	4248
Võlad töövõtjatele	823	462
Maksuvõlad	716	448
Muud võlad	2	0
sh. intressivõlg	1	
täiteleht	1	
Võlad kokku	6137	5158

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Kaubad müügiks	67874	55882
Mitmesugused tegevuskulud	1557	323
Elekter ja küte	925	
Valvetasu	256	
Makseterminal	545	
Reklaam ja side	174	
Pakkematerjal	278	
Kokku	71609	56205

Lisa 11 Muud finantstulud

Ühinemisel Lemmikoravaga ülekantud kasum	
s.h. eelmiste aastate kahjum	-157
jooksva aasta kasum	186
Reservfond (ühinemisel ületulev)	9
Kokku	38

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

Ühispangast saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad.
ühishüpeteek summas 5,0 miljonit krooni kinnistutele asukohaga Haapsalu Metsa 28,
Kastani 1, Kuuse 28, Jaama 11

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Omanik Toivo Aardemaa on andnud firmale laenu 600 000 krooni.
Laenu jääk viidud nüüdisväärtusesse on seisuga 31.12.2005.a. 450789 krooni.
Laen kuulub tagastamisele mitte enne 2009 aastat.



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ AARDEMAA OSANIKELE.

Olen kontrollinud **OÜ AARDEMAA** 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. finantstulemuseks 262 tuh. krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 13656 tuh. krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ AARDEMAA** finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

22.03.2006.a.

Vannutatud audiitor
tunnistus nr.376

Aime Ruuge



Käesolev järeldusotsus on koostatud 4 eksemplaris.

3 eks. **OÜ AARDEMAA**

1 eks. audiitorile

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

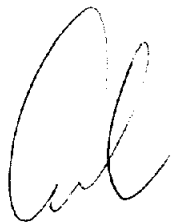
OÜ AARDEMAA juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 408 tuhat krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2260 tuhat krooni.
2005. aasta puhaskasum	262 tuhat krooni.
Kokku jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005.a.	2522 tuhat krooni.



Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ AARDEMAA 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 07.märtsil 2006 otsusega, allkitjastamine 08.märtsil 2006:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a cursive 'rdemaa'.

Juhatuse liige
Toivo Aardemaa