

Majandusaasta aruanne

OÜ KRENNO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10306289
Aadress: Ahtri 6A, Tallinn 10151
Telefon: 6 264 500
Faks: 6 264 501
Põhitegevusala: Kinnis- ja vallasvaratehingud, investeeringud
Tegevjuht: Mai Kaarepere
Audiitor: Rimess AD OÜ

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- audiitori järeldusotsus
- osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [<i>SKEEM 1</i>]	6
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	13
Lisa 3 Maksud.....	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Sidusettevõtted	15
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16
Lisa 10 Omakapital	17
Lisa 11 Bilansivälised nõuded	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte on registreeritud Äriregistris 27.10.1997.a.

Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja investeeringud väärtpaberitesse.

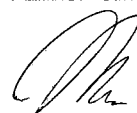
OÜ Krenno juhatus on üheliikmeline. Juhatus liikme tasu 2005. aastal oli 85436 krooni.

2005. aastal oli OÜ Krennos keskmiselt 1 töötaja. Töötasude üldsumma oli 85436 krooni.

22. juunil 2005.a. toimus Krenno AS-i ümberkujundamine Krenno OÜ-ks.

17. novembril 2005.a. vähendati osakapital kuni 40 000 kroonini.

2006. aastal müüdi sidusettevõtte Gelsea Oü.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Krenno juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 14.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Krenno jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. juuni 2007.a



Juhatus liige
Mai Kaarepere

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	38 081 828	2 759 580
Nõuded ostjate vastu		41 558	7 683
Muud nõuded	6	5 225 348	11 000 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	2,3	5 044 626	3 668 935
Varud ja müügiloote varad		0	1 148
Käibevara kokku		48 393 360	17 437 346
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	69 455 838	80 949 075
Kinnisvarainvesteeringud	7	17 832 989	6 127 438
Materiaalne põhivara	8	1 778 924	61 179
Põhivara kokku		89 067 751	87 137 692
VARAD KOKKU		137 461 111	104 575 038
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		812 478	21 199
Maksuvõlad	3	3 192 248	1 600 046
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	10 166 883	5 808 095
Lühiajalised kohustused kokku		14 171 609	7 429 340
KOHUSTUSED KOKKU		14 171 609	7 429 340
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		1 257 600	1 257 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		87 844 098	69 792 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)		34 143 804	26 051 728
OMAKAPITAL KOKKU		123 289 502	97 145 698
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		137 461 111	104 575 038



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

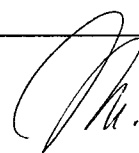
	Lisa nr	2006	2005
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute väärtuse muutusest		5 467 350	20 559 570
Dividenditulud		1 427 755	7 341
Tulud kinnisvarainvesteeringult	7	383 764	374 091
Muud äritulud	11	4 079 653	81 669
 Muud tegevuskulud		770 465	520 117
Tööjõu kulud			
Palgakulu		85 436	79 378
Sotsiaalmaks		47 044	39 223
Tööjõu kulud kokku		132 480	118 601
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	640 367	336 376
Muud ärikulud		5 336	2 700
 Ärikasum (-kahjum)		9 809 874	20 044 877
 Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		24 396 449	4 603 319
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 375 000	1 650 000
Muud finantstulud ja -kulud		784 108	821 144
Finantstulud ja -kulud kokku		26 555 557	7 074 463
 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		36 365 431	27 119 340
 Tulumaks		2 221 627	1 067 612
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		34 143 804	26 051 728



Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		34 143 804	26 051 728
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	640 367	336 376
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-34 667
Kasum finantsinvesteeringute väärtuse muutustest		-5 467 350	-20 559 570
Kasum (kahjum) investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil		-142 811	-4 603 319
Kasum (kahjum) investeeringute müügist		22 386 757	0
Intressitulu		-2 159 108	-2 471 144
Dividenditulu		-1 427 755	-7 341
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		25 587 147	-1 287 937
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		8 794 000	-3 665 471
Varude muutus		1 148	153
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 063 305	5 286 516
Põhitegevuse genereeritud raha		37 445 600	333 261
Makstud ettevõtte tulumaks		-820 981	-1 067 612
Kokku rahavood äritegevusest		36 624 619	-734 351
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-210 000	-47 190
Materiaalse põhivara müük		0	50 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	8	-1 584 371	0
Soetatud kinnisvarainvesteeringud	7	-12 269 291	-4 256 284
Muude finantsinvesteeringute soetus		-29 339 066	-55 265 533
Muude finantsinvesteeringute müük		12 711 885	62 455 979
Sidusettevõtete müük		24 305 417	0
Antud laenud		-5 225 348	-2 346 990
Antud laenude tagasimaksed		11 000 000	573 000
Saadud dividendid		1 427 755	4 337 963
Saadud intressid		1 355 648	799 226
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 172 629	6 300 171
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-3 475 000	-4 100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 475 000	-4 100 000
Rahavood kokku		35 322 248	1 465 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	2 759 580	1 293 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus		35 322 248	1 465 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	38 081 828	2 759 580



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	40 000	1 257 600	77 756 370	79 453 970
Makstud dividendid				-8 000 000	
Osakapitali vähendamine	-360 000	-36 000		36 000	
2005. a puhaskasum				26 051 728	
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 257 600	95 844 098	97 145 698
Makstud dividendid				-8 000 000	
2006. a puhaskasum				34 143 804	
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 257 600	121 987 902	123 289 502

Vastavalt OÜ Krenno põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.

22.06.2005.a toimus ettevõtte ümberkundamine osäühinguks osakapitaliga 400 000 krooni.

17.11.2005.a toimus osakapitali vähendamine. Uue osa nimiväärtuseks on 40 000 krooni, emiteeritud osade arv on 1 tükk.

2006. aastal välja kuulutatud dividendid oli 8 000 000 krooni, maksti välja dividende 3 475 000 krooni (s.h. 2005.a. välja kuulutatud dividendidest 3 475 000 krooni).

Väljamaksmata dividendide jääk seisuga 31.12.2006.a on 10 089 060 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Krenno 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse printsiibi järgi.

Hoonete amortisatsioon 10% aastas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset



põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	10% aastas
Transpordivahendid	30% aastas
Arvutustehnika	40% aastas

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (2004: 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod EEK	27 077 952	2 726 667
Valuutakontod pangas	11 003 877	32 913
Raha ja pangakontod kokku	38 081 828	2 759 580

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Intressid	4 949 050	3 593 402
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	2	2
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	95 574	75 531
Viitlaekumised kokku	5 044 626	3 668 935

Lisa 3 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks (lisa 2)	2	0	2	0
Ettevõtte tulumaks	0	3 176 593	0	1 593 249
Üksikisiku tulumaks	0	3 877	0	2 174
Sotsiaalmaks	0	9 965	0	4 359
Kohustuslik kogumispension	0	396	0	264
Maksuviivised	0	1 417	0	0
	2	3 192 248	2	1 600 046

Seisuga 31.12.2006 ettevõtte tulumaks sisaldab tulumaksukohustus väljakuulutatud, kuid maksmata jäänud dividendidelt summas 2 845 632 krooni.



Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Portfelli investeering- aktsiad ja muud väärtpaberid	31.12.2005	Soetatud	Müüdnud (soetusmak- sumus)	Ümberhindlus	31.12.2006
Aktsiad	2 907 168	15 012 534	0	1 805 775	19 725 477
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	1 341 627	3 896 002	-1 084 639	-189 080	3 963 910
Fondiosakud	25 224 076	10 430 530	-10 277 702	200 604	25 577 508
Portfelli investeering aktsiad ja muud väärtpaberid õiglases väärtuses kokku	29 472 871	29 339 066	-11 362 341	1 817 299	49 266 895

Raha ja deposiidid portfellis	31.12.2006	31.12.2005
Deposiidid	0	30 850 173
Raha EEK	67 242	915 356
Raha valuutas	324 195	4 201
kokku:	391 437	31 769 730

	31.12.2006	31.12.2005
Portfell kokku:	49 658 332	61 242 601

Muud pikaajalised aktsiad	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiad	3 912 820	3 912 820
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	3 912 820	3 912 820

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 5)	12 100 900	12 009 868
Portfelliinvesteeringud	49 658 332	61 242 601
Muud pikaajalised aktsiad	3 912 820	3 912 820
Muud pikaajalised nõuded (lisa 6)	3 783 786	3 783 786
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	69 455 838	80 949 075



Lisa 5 Sidusettevõtted

2006. a omas OÜ Krenno osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	OÜ Feraldo Holding	OÜ Finelist	OÜ Gelsea	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Investeeringis tegevus	Investeeringis tegevus	Investeeringis tegevus	
Osaluse % aasta alguses	50	33,33	25,12	
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta alguses	3 047 334	8 910 755	51779	12 009 868
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	141 665	1 146	0	142 811
Müüdud sidusettevõtted			-51 779	-51 779
Osaluse % aasta lõpus	50	33,33	25,12	
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta lõpus	3 188 999	8 911 901	0	12 100 900

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	üle 5 aasta	Intressi-määr
AS Lõhmus Haavel & Viiseman	5 000 000	5 000 000		5%
OÜ Gelsea	81 405	81 405		0%
Eraisik	120 000	120 000		3,50%
Eraisik (lisa 4)	3 783 786	0	3 783 786	3,63%
Muud nõuded	23 943	23 943		
Kokku	9 009 134	5 225 348	3 783 786	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	üle 5 aasta	Intressi-määr
Eraisik (lisa 5)	3 783 786	0	3 783 786	3,63%
AS Fablio	11 000 000	11 000 000	0	15%
Kokku	14 783 786	11 000 000	3 783 786	

Fablio AS-ile antud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek OÜ Krenno kasuks summas 20 000 000 krooni.
NEVi vastu nõue on summas 617 887 krooni, mis hinnati alla 2004.aastal väärtuseni null.



Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

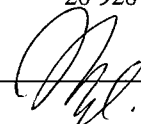
	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	383 764	374 091
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	83 079	71 818
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	300 685	302 273
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus		8 296 704
Akumuleeritud kulum		-2 169 266
Jääkmaksumus		6 127 438
2006. a toimunud muutused		
Kinnisvarainvesteeringu soetamine		12 269 292
Amortisatsioonikulu		-563 741
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus		20 565 995
Akumuleeritud kulum		-2 733 007
Jääkmaksumus		17 832 989

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	0	72 190	0	72 190
Akumuleeritud kulum	0	-11 011	0	-11 011
Jääkmaksumus	0	61 179	0	61 179
2006. a toimunud muutused				
Põhivara soetamine	210 000	0	1 584 371	1 794 372
Amortisatsioonikulu	-57 750	-18 876	0	-76 626
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	210 000	72 190	1 584 371	1 866 562
Akumuleeritud kulum	-57 750	-29 887	0	-87 637
Jääkmaksumus	152 250	42 303	1 584 371	1 778 924

Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	33 811	20 928



Dividendivõlad	10 089 060	5 564 060
Muud viitvõlad	42 996	197 034
Muud tulevaste perioodide tulud	1 016	26 073
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	10 166 883	5 808 095

Lisa 10 Omakapital

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	400 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 95 181 tuhat krooni (2005 vastavalt 74 018 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 26 846 tuhat krooni (2005 vastavalt 22 109 tuhat).

Lisa 11 Bilansivälised nõuded

1999. aastal omandas OÜ Krenno nõude OÜ Feraldo Holding vastu summas 2 451 000 krooni, millest 2002. aastal laekus 237 500 krooni, 2003. aastal 99 500 krooni, 2004. aastal 290 000 krooni, 2005. aastal 47 000 krooni ja 2006 aastal 600 000 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud". Seisuga 31.12.2006.a. on OÜ Krenno nõue OÜ Feraldo Holdingu vastu summas 1 177 000 krooni.

26.10.2003.a. omandas AS Krenno nõude OÜ Gelsea vastu summas 3 756 653 krooni, sellest on lootusetuks hinnatud 238 500 krooni. 2004. aasta jooksul suurendati osalust Gelsea OÜ-s 0,12% võrra, mille eest maksti mitterahalise sissemaksena 277 000 krooni (millest 276 700 krooni moodustab ülekurs). Sissemaks tasumine toimus bilansivälise nõude OÜ Gelsea vastu vähendamise teel. Seisuga 31.12.2005.a. OÜ Krenno nõue OÜ Gelsea vastu oli 3 241 153 krooni. Nõude laekumine summas 3 479 653 krooni toimus 12. juunil 2006.a, mis on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud"



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Krenno juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 35 276 727 krooni alljärgnevalt:

1. dividendideks – 8 000 000 krooni
2. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele – 27 276 727 krooni



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Krenno 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

15. juunil 2007.a.



Juhatuse liige
Mai Kaarepere

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Osa nimiväärtus	%
Mai Kaarepere i.k. 46705080313	Tallinn	40 000 EEK	100 %

RIMESS AD OÜ
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

riness@riness.ee
www.riness.ee

Audiitori järeldusotsus

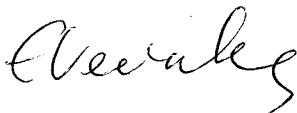
OÜ Krenno omanikele

Oleme auditeerinud OÜ Krenno 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 137 461 111 krooni ja finantstulemuseks 34 143 804 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Krenno finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 15. juunil 2007.a.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor