

2006 .a MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSAÜHING SEMIMERK

äriregistri number	11079938
aadress	Alliksoo põik ½, Tallinn 12616
telefon	5048730
e-post	atomingas@hotmail.ee
juhatuse esimees	Aivar Tomingas
Aruandeperiood	01.01-31.12.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	9-12
Allkirjad	13
Kasumi jaotamise ettepanek.	14
Osanike nimekiri	15

Osaühing Semimerk tegevusaruanne.

2006 aastal Osaühing Semimerk tegutses peamiselt finantstehingute valdkonnas, millega teeniti ettevõttele intressi- ja muud äritulud.

2006 aastal juhatuse müüs kinnistu - maatulundusmaad Kiili vallas, Vaela külas 1,735 ha kinnistust.

Osteti uus kinnistu Kiili vallas, Mõisakülas, maatulundusmaa suurus 4559 m² - kinnisvara-investeeringu eesmärgiks.

Lähitulevikus, kui leitakse sobiv asukoht on äriprojektina kavatsus pubi-bowlingusaali avamine. Selleks on koostatud põhjalik äriplaan, millesse kaasati Noman konsultatsioonid OÜ.

Selle projekti raames taotleti ja saadi äriplaani koostamiseks toetust Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest, kes kattis äriplaani koostamise kulud 50% ulatuses.

2006 a. tegutses ettevõtte finantstehingute valdkonnas.

Peamiseks prioriteediks on sobiva asukoha leidmine bowlingusaali ja sellega seonduva äriplaani elluviimiseks.

Juhatuse tööd ei tasustata. Töötajaid ei olnud.

20.06.2007

Semimerk OÜ juhatuse deklaratsioon

Semimerk OÜ juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Semimerk OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustlane Semimerk OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn,
20.06.2007.a

Osaühing SEMIMERK

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS (kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.06	31.12.05
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1371886	45783
Muud lühiajalised nõuded	3	251404	91054
Käibevara kokku		1623290	136837
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	889005	352637
Põhivara kokku		889005	352637
<u>VARAD KOKKU</u>		<u>2512295</u>	<u>489474</u>
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused	5,6	4000	0
Kohustused kokku		4000	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		445474	67653
Aruandeaasta kasum		2018821	377821
Omakapital kokku		2508295	489474
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>2512295</u>	<u>489474</u>

OSAÜHING SEMIMERK

KASUMIARUANNE (kroonides) skeem 2.

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		0	0
Brutokasum		0	0
Üldhalduskulud	7	60907	45981
Muud äritulud	7	2429000	1359840
Muud ärikulud	7	361119	1123907
Ärikasum		2006974	189952
Finantstulud-kulud			
Intressitulu	7	11847	193774
Intressikulu	7	0	5905
Finantstulud-kulud kokku		11847	187869
Kasum enne tulumaksustamist		2018821	377821
Aruandeaasta puhaskasum		2018821	377821

OSAÜHING SEMIMERK

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

Kaudmeetod.

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Kasum	2018821	377821
Kinnisvarainvesteeringu müügi kasum	-2076363	0
Lühiajaliste nõuete ja ettemaksete muutus	-350	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	4000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-53892	377821
Rahavood investeeringutest		
Antud laenud	-160000	-639905
Antud laenude tagasimaksed	0	1164351
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-889005	-1426544
Kinnisvarainvesteeringute müük	2429000	1073907
Kokku rahavood investeeringutest	1379995	171809
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1572500
Laenude tagasimaksed	0	-2742500
Sissemaksed omakapitali		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1170000
Rahavood kokku	1326103	-620370
		0
Rahavahendid perioodi alguses	45783	666153
Rahavahendid perioodi lõpus	1371886	45783

OSAÜHING SEMIMERK

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algsaldo 21.10.2004	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40000			40000
2004 Aruandeaasta jaotamata kasum			71653	71653
Saldo 31.12.2004	40000	0	71653	111653
Kohustuslik reservekapital		4000	-4000	0
2005 Aruandeaasta jaotamata kasum			377821	377821
Saldo 31.12.2005	40000	4000	445474	489474
2006 Aruandeaasta jaotamata kasum			2018821	2018821
Saldo 31.12.2006	40000	4000	2464295	2508295

OSAÜHING SEMIMERK

2006.a RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Semimerk 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1.1. Esitlusviis

Alates 1.jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuar 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt rakendati alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

1.2 Finantsvara ja – kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevate rahavoogudele. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

1.3 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

1.4 Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ja soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemad kulutused on lisatud

kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutusega majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on usaldusväärsest mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

1.5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

OÜ Semimerk 2006 majandusaasta aruanne

1.6. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljakuulutatud summalt, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks dividendidelt kajastatakse kasumiaruandes.

1.7. Tulude arvestus.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse ärituluna, peale kinnisvarainvesteeringu müügiga seotud kulude mahaarvamist. Tulu finantstehingutest kajastatakse finantstuluna.

1.8. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

1.9. Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaugmeetodil.- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

1.10 OÜ Semimerk tegevusvaldkond on investeeringud kinnisvarasse, EMTAK-i kood-65231.

Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2006
Sularaha kassas	1661	181161
Pangakontod	44122	1190725
Raha kokku	45783	1371886

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.

	31.12.06	2006	31.12.05	2005
Antud laenude jääk	251054		91054	
Antud laenud (sh lisa 6)		160000		639905
Antud laenude tagastused (sh lisa6)		0		1164351
Laenude intressi määr %		10		25

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.

	31.12.06	2006	31.12.05	2005
Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus		889005		1426544
Kinnisvarainvesteeringu müügikulu		352637		1073907
Saldo seisuga	889005		352637	

Lisa 5. Lühiajalised finantskohustused.

	31.12.06	2006	31.12.05	2005
Saadud laenud (sh.lisa 6)	0	500000	0	1572500
Saadud laenude tagasimaksed (sh lisa 6)		500000		2742500

Lisa 6. Tehingud seotud isikutega.

	31.12.06	2006	31.12.05
Omanikult saadud laenud (lisa 5)	0	500000	0
Omanikule tagastatud laenud (lisa 5)	0	500000	0
Juhatuse liikmetega seotud isikutele antud laenud (lisa 3)	50000	50000	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtetele antud laenud (lisa 3)	201054	110000	91054

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: juhtkonnaga seotud ettevõtted:
- OÜ Region Halduse ja seotud isik - juhatuse liikme abikaasa.

Lisa 7. Kasumiaruande lisad:

Üldhalduskulud

	2006	2005
Väikevahendid	41395	19790
Reklaamikulud	0	7432
Muud rahalised kulud	19512	18759
Kokku	60907	45981

Muud äritulud

	2006	2005
Muud äritulud (lepetrahv)	0	289840
Kinnisvarainvesteeringu müük	2429000	1070000
Kokku	2429000	1359840

Muud ärikulud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringu müügi kulud	360726	1123907
Muu	393	0
Kokku	361119	1123907

Finantstulud-kulud

	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Finantstulu:intressitulu	11847	193774
Finantskulu: intressikulu	0	5905
Kokku	11847	187869

Allkirjad

OÜ Semimerk juhatus:

Aivar Tomingas

KASUMI JAOTAMISE OTSUS.

Tallinn, 20.06.2007.a

Osaühing Semimerk omaniku otsus puhaskasum jätta jaotamata.

Osäühing SEMIMERK omanike nimeliki

Aivar Tomingas
aadress: Tallinn

isikukood 36206110314

osalus 100% 1 osak = 40 000 eek

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Semimerk (registrikood: 11079938) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Tomingas (juhatuse liige)

Kinnitanud

28.06.2007