

27. 06. 2007

250875

**Majandusaasta aruanne 01.01.2006-31.12.2006**

|                            |                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Äriniimi</b>            | Versus Holding OÜ                             |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10807318                                      |
| <b>Aadress</b>             | Metsavahi tee 39, 11911 Tallinn               |
| <b>Telefon</b>             | +372 50 30 710                                |
| <b>Faks</b>                | -                                             |
| <b>Põhitegevusala</b>      | kinnisvaratehingud<br>konsultatsiooniteenused |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2006                               |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2006                            |
| <b>Juhatuse liige</b>      | Aap Mumme                                     |

**Lisatud dokumendid**

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

**SISUKORD**

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                                   | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                                     | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                                                 | 4  |
| Bilanss.....                                                                                          | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                    | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                              | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                     | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                               | 10 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamisalused..... | 10 |
| Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....                                                       | 12 |
| Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....                                                       | 12 |
| Lisa 4. Võlakohustused.....                                                                           | 12 |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara.....                                                                     | 13 |
| Lisa 6. Maksuvõlad.....                                                                               | 14 |
| Lisa 7. Müügitulu.....                                                                                | 14 |
| Lisa 8. Finantstulud- ja kulud.....                                                                   | 15 |
| Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....                                                              | 15 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 01.01.2006-31.12.2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE..                                    | 16 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                                         | 17 |

**TEGEVUSARUANNE**

Versus Holding OÜ-le oli 2006 aasta neljas tegevusaasta. Osaühingu põhitegevuseks on konsultatsiooni- ja mehhanismide renditeenuste pakkumine, samuti kinnisvaratehingud.

Võrreldes 2005 aastaga on teenuste maht vähenenud. 2006.a müügitulu oli 1 552 110 krooni (2005 aastal 1 642 101 krooni). 2006 aasta suvel soetati osalus Multistar OÜ-s.

Töötasusid ega juhatuse liikme tasusid 2006 aastal ei makstud.

2007 aastal on kavas jätkata sama tegevusega, lisandub investeerimine avatud aktsiafondidesse.

**Peamised finantssuhtarvud**

|                                      | <b>2006</b> | <b>2005</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                            | 1 552 110   | 1 642 101   |
| Tulu kahanemine                      | 5%          | 385 %       |
| Puhaskasum                           | 1 063 437   | 1 387 896   |
| Kasumi kahanemine                    | 23%         | 383%        |
| Puhasrentaablus                      | 69%         | 84%         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,33        | 0,27        |
| ROA                                  | 15%         | 27%         |
| ROE                                  | 21%         | 35%         |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 \* 100

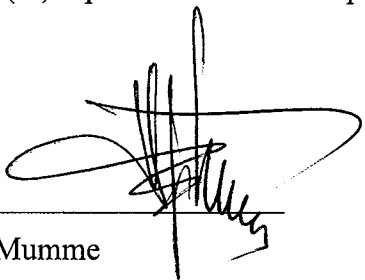
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

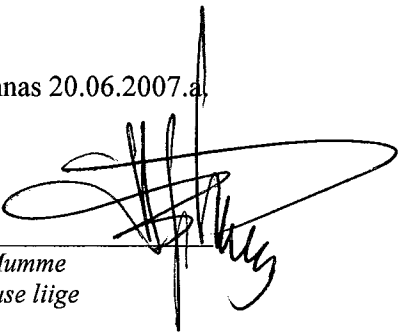
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

  
Aap Mumme

Tallinnas 20.06.2007.a.

  
Aap Mumme  
Juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2006-31.12.2006

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Versus Holding OÜ 01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Versus Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aap Mumme  
Juhatus liige

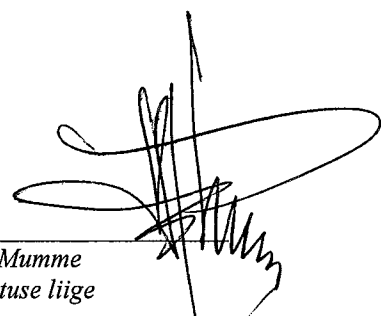
Tallinn, 20.juunil 2007

Aap Mumme  
Juhatus liige

**Bilanss**

(kroonides)

|                                      | 31.12.2006       | 31.12.2005       | Lisa nr. |
|--------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>VARAD</b>                         |                  |                  |          |
| <b>Käibevara</b>                     |                  |                  |          |
| Raha ja pangakontod                  | 1 133 692        | 329 188          |          |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 750 000          | 100 000          | 2        |
| Nõuded ostjate vastu                 |                  |                  | 1        |
| Ostjate tasumata summad              | 27 679           | 24 739           |          |
| Kokku                                | 27 679           | 24 739           |          |
| Muud lühiajalised nõuded             | 18 666           | 1 667            | 2        |
| Ettemaksed                           |                  |                  |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded   | 2770             | 0                | 6        |
| <b>Käibevara kokku</b>               | <b>1 932 807</b> | <b>455 594</b>   |          |
| <b>Põhivara</b>                      |                  |                  |          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 29 700           | 24 750           | 3        |
| Materiaalne põhivara                 |                  |                  | 5        |
| Maa ja ehitised                      | 3 985 988        | 3 993 992        |          |
| Masinad ja seadmed                   | 872 960          | 581 336          |          |
| Muu materiaalne põhivara             | 53 155           | 121 172          |          |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest | 0                | 115 000          |          |
| Kokku                                | 4 912 103        | 4 811 500        |          |
| <b>Põhivara kokku</b>                | <b>4 941 803</b> | <b>4 836 250</b> |          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                   | <b>6 874 610</b> | <b>5 291 844</b> |          |



Aap Mumme  
Juhatuse liige

31.12.2006 31.12.2005 Lisa nr.

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

## Võlakohustused

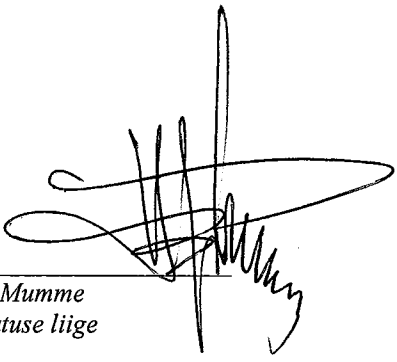
|                                                               |                  |                  |   |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---|
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 0                | 82 974           | 4 |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                             | 1 768 064        | 1 168 064        | 4 |
| Maksuvõlad                                                    | 1 454            | 2 151            | 6 |
| Viitvõlad                                                     | 60 744           | 57 744           | 4 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          | <b>1 830 262</b> | <b>1 310 933</b> |   |

**KOHUSTUSED KOKKU****1 830 262 1 310 933****OMAKAPITAL**

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Aksiakapital                          | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reserv                    | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 3 936 911        | 2 549 015        |
| Aruandeaasta kasum                    | 1 063 437        | 1 387 896        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>5 044 348</b> | <b>3 980 911</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>6 874 610</b> | <b>5 291 844</b> |

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                     | 01.01.2006.-31.12.2006 | 01.01.2005.-31.12.2005 | Lisa nr. |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| <b>Äritulud</b>                     |                        |                        |          |
| Müügitulu                           | 1 552 110              | 1 642 101              | 7        |
| <b>Äritulud kokku</b>               | <b>1 552 110</b>       | <b>1 642 101</b>       |          |
| <b>Ärikulud</b>                     |                        |                        |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 5 900                  | 5 900                  |          |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 94 621                 | 137 771                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 264 607                | 267 927                | 5        |
| Muud ärikulud                       | 140 169                | 0                      |          |
| <b>Ärikulud kokku</b>               | <b>505 297</b>         | <b>411 598</b>         |          |
| <b>Ärikasum</b>                     | <b>1 046 813</b>       | <b>1 230 503</b>       |          |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       | <b>16 624</b>          | <b>157 393</b>         | 8        |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      | <b>1 063 437</b>       | <b>1 387 896</b>       |          |

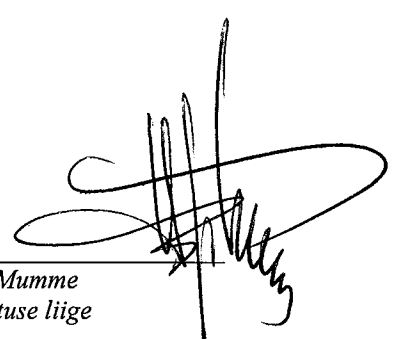
  
Aap Mumme  
Juhatuse liige

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

**01.01.2006- 01.01.2005-  
31.12.2006 31.12.2005 Lisa**

|                                                   |                  |                   |   |
|---------------------------------------------------|------------------|-------------------|---|
| Puhaskasum                                        | 1 063 437        | 1 387 896         |   |
| Korrigeerimised:                                  |                  |                   |   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 264 607          | 267 927           | 5 |
| Kahjum põhivara müügist                           | 140 169          | 0                 |   |
| Kasum lühiajaliselt finantsinvesteeringult        | 0                | -102 603          | 8 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -22 709          | -8 466            |   |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | 2 303            | 24 600            |   |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>1 447 807</b> | <b>1 569 354</b>  |   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                  |                   |   |
| Materiaalse põhivara soetus                       | -869 786         | -4 042 593        | 5 |
| Materiaalse põhivara müük                         | 364 407          | 0                 |   |
| Sidusettevõtte soetus                             | -4 950           | -24 750           | 3 |
| Antud laenud                                      | -650 000         | -100 000          | 2 |
| Saadud laenud                                     | 600 000          | 1 000 000         | 4 |
| Soetatud lühiajalisi investeerimisfondi osakuid   | 0                | -799 925          | 8 |
| Müüdud lühiajalisi investeerimisfondi osakuid     | 0                | 902 528           |   |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-560 329</b>  | <b>-3 064 740</b> |   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                  |                   |   |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed            | -82 974          | -239 978          | 4 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-82 974</b>   | <b>-239 978</b>   |   |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>804 504</b>   | <b>-1 735 364</b> |   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 329 188          | 2 064 552         |   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 1 133 692        | 329 188           |   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>804 504</b>   | <b>-1 735 364</b> |   |

  
Aap Mumme  
Juhatuse liige

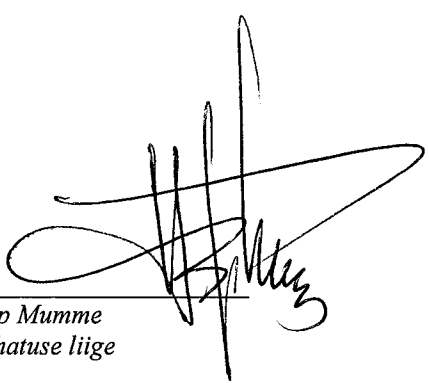
**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

|                                                       |                   | Osakapital    | Kohustuslik<br>reserv | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|-------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------|--------------------|------------------|
|                                                       | <b>31.12.2002</b> | <b>40 000</b> | <b>0</b>              | <b>45 890</b>      | <b>85 890</b>    |
| 01.01-31.12.2003.a. kohustusliku reservi moodustamine |                   |               | 4000                  | -4 000             | 0                |
| 01.01.2003-31.12.2003 a. kasum                        |                   |               |                       | 2 145 053          | 2 145 053        |
|                                                       | <b>31.12.2003</b> | <b>40000</b>  | <b>4000</b>           | <b>2 186 943</b>   | <b>2 230 943</b> |
| 01.01-31.12.2004.a. kasum                             |                   |               |                       | 362 072            | 362 072          |
|                                                       | <b>31.12.2004</b> | <b>40000</b>  | <b>4000</b>           | <b>2 549 015</b>   | <b>2 593 015</b> |
| 01.01-31.12.2005.a. kasum                             |                   |               |                       | 1 387 896          | 1 387 896        |
|                                                       | <b>31.12.2005</b> | <b>40000</b>  | <b>4000</b>           | <b>3 936 911</b>   | <b>3 980 911</b> |
| 01.01-31.12.2006.a. kasum                             |                   |               |                       | 1 063 437          | 1 063 437        |
|                                                       | <b>31.12.2006</b> | <b>40000</b>  | <b>4000</b>           | <b>5 000 348</b>   | <b>5 044 348</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 5 044 348 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 109 757 krooni, seega netodividendidena on omanikele võimalik välja maksta 3 934 592 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.



Aap Mumme  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Versus Holding OÜ 01.01.2006-31.12.2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Versus Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### *Finantsvara ja –kohustused*

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### *Nõuded ostjate vastu*

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded puuduvad.

**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Aktiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Rendiarvestus**

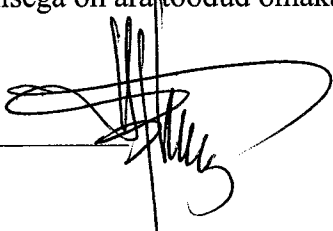
Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.



**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(kroonides)

|                                | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Seotud osapooltele antud laenu | 750 000        | 100 000        |
| <b>KOKKU</b>                   | <b>750 000</b> | <b>100 000</b> |

Aruandeaastal andis Versus Holding OÜ lisaks Baltlander OÜ-le antud laenule 650 000 krooni laenu Multistar OÜ-le, intressiga 4 % aastas. Aruande aasta lõpul arvestatud intressinõue 18 666 krooni on kajastatud bilanssi real- muud lühiajalised nõuded.

**Lisa 3. Pikaajalised Finantsinvesteeringud**

2006. a. Suvel omandati lisaks osalusele OÜ-s Baltlander, OÜ Multistar osa soetusmaksumusega 4 950 krooni. Baltlander OÜ ja Multistar OÜ aruandeaasta majandustegevused olid juhatuse hinnangul passiivsed.

**Lisa 4. Võlakohustused**

(kroonides)

| <b>Rendilevõetud vara</b>          | <b>Masinad ja seadmed</b> |
|------------------------------------|---------------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2006          | 865 000                   |
| Soetusmaksumus 31.12.2005          | 865 000                   |
| <br>Akumuleeritud kulum 31.12.06   | <br>360 425               |
| Akumuleeritud kulum 31.12.05       | 288 340                   |
| <br>Arvestatud kulum 31.12.2006 a. | <br>72 085                |
| Arvestatud kulum 31.12.2005 a.     | 173 004                   |

Aap Mumme  
Juhatuse liige

**Rendikohustused**

|                         | 31.12.2006                   | 31.12.2005                   |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Kapitalirendi võlgnevus | 0                            | 82 974                       |
| sh. maksetähtajaga      |                              |                              |
| kuni 1 aasta            | 0                            | 82 974                       |
| 1-5 aastat              | 0                            | 0                            |
|                         | <b>01.01.2006-31.12.2006</b> | <b>01.01.2005-31.12.2005</b> |
| Keskmine intressimäär   | 5,52%                        | 5,52%                        |
| Perioodi maksed         | 82 974                       | 239 978                      |
| Perioodi intressikulu   | 957                          | 11 815                       |

OÜ Versus Holding suurendas võlgnevust seotud isikule (juhatuse liikmele) 1 768 064 kroonini. Lisaks ülaltoodule sisaldub võlakohustuste kirjel veel võlg aruandvale isikule summas 60 744 krooni.

**Lisa 5. Materiaalne põhivara**

(kroonides)

|                                        | Maa ja<br>ehitis | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Ettemaks | Kokku     |
|----------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------|----------|-----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                  |                  |                       |                 |          |           |
| 31.12.2004                             | 160 000          | 870 586               | 259 541         | 0        | 1 290 127 |
| soetatud 01.01.2005-31.12.2005         | 3 850 000        | 0                     | 77 593          | 115 000  | 4 042 593 |
| 30.06.2005                             | 4 010 000        | 870 586               | 337 134         | 115 000  | 5 332 720 |
| soetatud 01.01.2006-31.12.2006         | 0                | 984 786               | 0               | -115 000 | 869 786   |
| müük 01.01.2006-31.12.2006             | 0                | -865 000              | 0               | 0        | -865 000  |
| 31.12.2006                             | 4 010 000        | 990 372               | 337 134         | 0        | 5 337 506 |
| <b>Kulum</b>                           |                  |                       |                 |          |           |
| 31.12.2004                             | -8004            | -115 406              | -129 883        | 0        | -253 293  |
| arvestatud amort 01.01.2005-31.12.2005 | -8004            | -173 844              | -86 079         | 0        | -267 927  |
| 31.12.2005                             | -16 008          | -289 250              | -215 962        | 0        | -521 220  |
| arvestatud amort 01.01.2006-31.12.2006 | -8004            | -188 586              | -68 017         | 0        | -264 607  |
| müüdud vara akum. kulum                | 0                | 360 424               | 0               | 0        | 360 426   |
| 31.12.2006                             | -24 012          | -117 412              | -283 979        | 0        | -425 403  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                    |                  |                       |                 |          |           |
| 31.12.2005                             | 3 993 992        | 581 336               | 121 172         | 115 000  | 4 811 500 |
| 31.12.2006                             | 3 985 988        | 872 960               | 53 155          | 0        | 4 912 103 |

Aap Mumme  
Juhatuse liige

**Lisa 6. Maksuvõlad**

(kroonides)

| maksuliik               | 31.12.2006    | 31.12.2005   |
|-------------------------|---------------|--------------|
| käibemaks               | -2 770        | 650          |
| sotsiaalmaks            | 857           | 869          |
| ettevõtte tulumaks      | 597           | 632          |
| <b>kokku maksuvõlad</b> | <b>1 454</b>  | <b>2 151</b> |
| <b>kokku ettemaksud</b> | <b>-2 770</b> | <b>0</b>     |

**Lisa 7. Müügitulu**

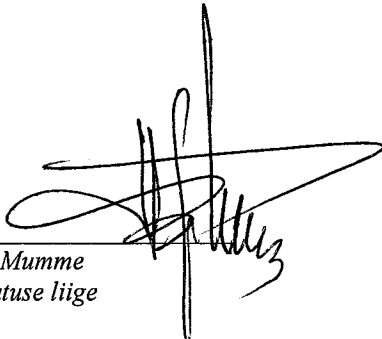
(kroonides)

Versus Holding OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                        | 01.01.2006-31.12.2006 | 01.01.2005-31.12.2005 |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Korteri renditulu      | 93 500                | 109 241               |
| Mehhanismide renditulu | 180 000               | 180 000               |
| Konsultatsiooni tulu   | 1 278 610             | 1 352 860             |
| <b>kokku</b>           | <b>1 552 110</b>      | <b>1 642 101</b>      |

Versus Holding OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 01.01.2006-31.12.2006 | 01.01.2005-31.12.2005 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Eesti        | 1 552 110             | 1 642 101             |
| <b>Kokku</b> | <b>1 552 110</b>      | <b>1 642 101</b>      |

  
Aap Mumme  
Juhatuse liige

**Lisa 8. Finantstulud- ja kulud**

(kroonides)

|                                                       | 01.01.2006-31.12.2006 | 01.01.2005-31.12.2005 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Intress                                               | 581                   | 3327                  |
| Intressitulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt | 0                     | 266 817               |
| Arvestatud intress antud laenult                      | 17 000                | 1 667                 |
| Kahjum valuutakursi muutusest                         | 0                     | -102 603              |
| Makstud intress kapitalirendilt (lisa 4)              | -957                  | -11 815               |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>16 624</b>         | <b>157 393</b>        |

Eelmisel aastal soetasime kasvufondi osakuid kogusummas 799 925 krooni ja saime osakute lunastamisel tulu 266 817 krooni. Käesoleval aastal investeerimist avatud aktsiafondidesse ei toimunud.

**Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega:**

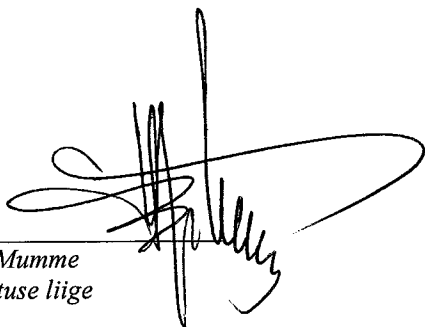
Versus Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks olulist mõju omavad osanikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted, juhtkonna võtmeisikud

OÜ Versus Holding on 01.01.2006- 31.12.2006. a ostnud ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

| Seotud osapool | Osapoole kirjeldus                 | 01.01.2006-31.12.2006 |                | 01.01.2005-31.12.2005 |                |
|----------------|------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
|                |                                    | Ost                   | Müük           | Ost                   | Müük           |
| Slops OÜ       | Juhatuse liikmega seotud ettevõtte | 0                     | 759 050        | 0                     | 814 300        |
| <b>Kokku</b>   |                                    | <b>0</b>              | <b>759 050</b> | <b>0</b>              | <b>814 300</b> |

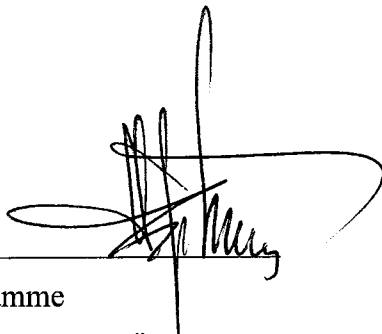
Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte müügi- ja ostutehingutega seotud nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega 0 (null) krooni.

Seotud osapooltele antud laenud ja nendega seotud saldod on ära toodud lisades 4 ja 2.



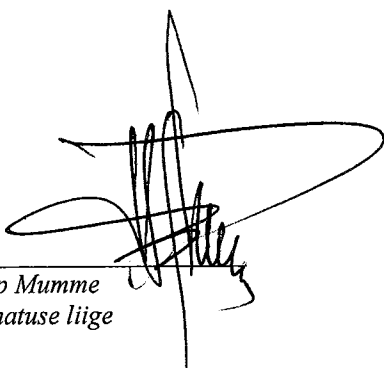
**JUHATUSE ALLKIRJAD 01.01.2006- 31.12.2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Versus Holding OÜ 01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud  
ainuosaniku poolt 20.juunil 2007.a. , allkirjastamine 20.juunil 2007.a.



Aap Mumme

Versus Holding OÜ juhatuse liige



Aap Mumme  
Juhatus liige

## **MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

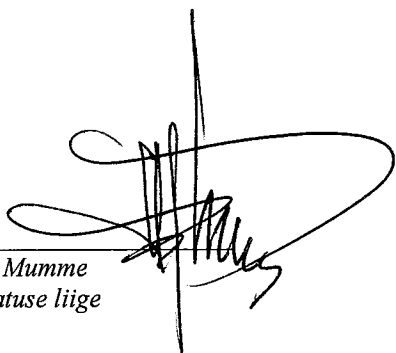
OÜ Versus Holding ainuosaniku otsus on kuni 31.12.2006.a. tekkinud ja jaotamata kasum jätta jaotamata.



Aap Mumme

Versus Holding OÜ juhatuse liige

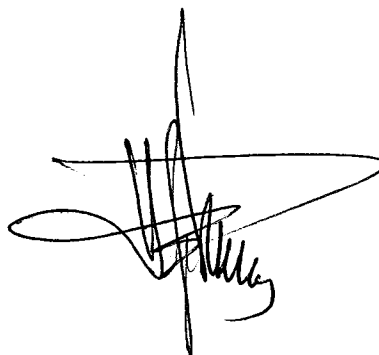
20. juuni 2007.a.



Aap Mumme  
Juhatuse liige

**OÜ VERSUS HOLDING**  
**OSANIKE NIMEKIRI**

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| 1. nimi         | Aap Mumme   |
| isikukood       | 34312310211 |
| elukoht         | Tallinn     |
| osaluse määr %  | 100         |
| osa nimiväärtus | 40 000.-    |

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Aap Mumme', written over a large, stylized, abstract mark that resembles a star or a large 'X'.