

247851

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22.04.2007



6.24

OÜ BALTMAN
2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ Baltman
Äriregistri kood	10099637
Juriidiline aadress	Veerenni 24, Tallinn 10135, Eesti
Telefon	+372 630 2724
Faks	+372 630 2814
E-mail	müük@baltika.ee
Interneti koduleht	www.baltikagroup.com
Põhitegevusala	Rõivaste jaemüük
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2006 - 31.12.2006

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus.....	3
Tegevusaruanne	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted	11
LISA 2 Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud	15
LISA 3 Raha ja pangakontod.....	16
LISA 4 Nõuded ja ettemaksed	16
LISA 5 Varud	16
LISA 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
LISA 7 Materiaalne põhivara.....	16
LISA 8 Immateriaalne põhivara.....	17
LISA 9 Laenukohustused.....	18
LISA 10 Rendiarvestus	18
LISA 11 Võlad ja ettemaksed	19
LISA 12 Maksuvõlad.....	19
LISA 13 Omakapital	19
LISA 14 Müügitulud.....	20
LISA 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
LISA 16 Muud tegevuskulud.....	20
LISA 17 Seotud osapooled	20
LISA 18 Tingimuslikud kohustused	21
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	24

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS

OÜ Baltman asutati 5. juunil 1992. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on naiste- ja meesterõivaste jaekaubandus. OÜ Baltman müüb kõiki Baltika Grupi kaubamärke, sealhulgas Baltman, Monton, Mosaic ja Ivo Nikkolo ning Heroldi ja Mascara ülerõivaid.

Ettevõttes töötas seisuga 31.12.2006 167 töötajat (seisuga 31.12.2005: 141 töötajat).

OÜ Baltman ainuosanik on AS Baltika. AS Baltika on rahvusvahelise rõivakaubanduskontserni Baltika Grupp emettevõtte ja on noteeritud Tallinna Börsil. Emaettevõtte asub ja on registreeritud Eestis, Tallinnas, Veerenni 24.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Baltman kuulub rahvusvahelisse rõivakaubanduskontserni, mille emaettevõtteks on AS Baltika. OÜ Baltman müüb kõiki AS Baltika kaubamärke, millest meeste jaoks on mõeldud Baltman ja Herold (ülerrõivad), naistele Ivo Nikkolo ja Mascara (ülerrõivad) ning nii meeste kui naistele Monton ja Mosaic.

OÜ Baltman aruandeaasta käive 191,7 miljonit krooni. Võrreldes 2005. aastaga on ettevõtte müük kasvanud 31% (2005: 144,8 miljonit krooni). Ettevõtte puhaskasum 2006. aastal oli 22,1 miljonit krooni (2005: 16,2 miljonit krooni). Puhasrentaabilus moodustas 11.5% (2005: 11.4%) ja omakapitali tootlus 59.1% (2005: 58.7%).

2006. OLULISEMAD SÜNDMUSED

2006. aasta lõpuks opereeris OÜ Baltman 24 kauplust üldpinnaga 3 522 m² (2005: 20 kauplust üldpinnaga 2 838 m²). Neist enamuse moodustasid Mosaic kauplused (10 kauplust, 1 405 m²), järgnesid Monton 6 kauplusega (1 468 m²) ja Baltman 5 kauplusega (379 m²). 2006. aasta septembrist lisandusid kolm Ivo Nikkolo *premium*-brändi kauplust (270 m²). Võrreldes eelmise aastaga on kaubanduspind suurenenud 24%. Geograafiliselt paiknevad kauplused järgnevalt: 15 Tallinnas, 5 Tartus, 3 Pärnus ja üks Jõhvis.

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu 191,7 miljonit krooni moodustas 28% (2005: 26%) Baltika Grupi jaemüügi tuludest. Keskmine müük ruutmeetri kohta oli 5 240 krooni (2005: 4 050 krooni). Kaubamärkidest müüdi enim Montoni (45%), järgnesid Mosaic (36%), Baltman (16%) ja Ivo Nikkolo (3%). 2005. aasta müügitulu kaubamärkide lõikes oli järgmine: Monton 47%, Mosaic 37% ja Baltman 16%.

Augustis laienes ja sai uue formaadi Montoni kauplus Ülemiste keskuses. Septembris avati Ülemiste Keskuses uue kontseptsiooniga Mosaici kauplus ja lisandusid 3 Ivo Nikkolo kaubamärgi kauplust Tallinnas ja Pärnus.

2006. aasta teises pooles juurutas ettevõtte uue kassaprogrammi ja võttis kasutusele uue integreeritud majandusarvestuse tarkvara.

2006. aasta märksõnadeks olid müügi efektiivsuse tõstmine, müügipersonali kliendile orienteeritus ja üksuse finantsmajanduslike eesmärkide täitmine. Püstitatud eesmärgid realiseeriti. Müügitöö paremaks korraldamiseks viidi läbi mitmeid koolitusi töötajatele. Edu on toonud tööalased hindamised. Seoses uue kaubamärgi Ivo Nikkolo lisandumisega täiendati ja võeti kasutusele mitmeid protseduure ja standardeid peamise eesmärgiga edukalt ja kiirelt integreerida uued töötajad nende jaoks uue süsteemiga. Kliendile orienteeritusest annab tunnistust läbi viidud kliendiuuring, kus Baltman OÜ klienditeenindus võrreldes teiste Baltika Grupi turgudega oli kontseptsioonide ja kaupluste lõikes liidripositsioonil.

KASUM

OÜ Baltman 2006. aasta kasumiks kujunes 22,1 miljonit krooni. Võrreldes 2005. aastaga suurenes ettevõtte kasum 5,9 miljoni krooni võrra ehk 36.4%. 2006. aastal lisandus neli uut kauplust, sealhulgas kolm Ivo Nikkolo kauplust seoses Ivo Nikkolo kaubamärgi omandamisega emaettevõtte AS Baltika poolt.

Ettevõtte tegevuskulud ja tööjõukulud on kasvanud seoses müügipindade lisandumisega ja töötajate arvu suurenemisega. Finantstulud ja -kulud on jäänud eelmise aastaga võrreldes samale tasemele.

BILANSS

Ettevõtte bilansimaht moodustas aasta lõpu seisuga 55,1 miljonit krooni, kasvades võrreldes eelmise aastaga 67%. Seoses käibe kasvuga on suurenenud äritegevuse nõuded ja kohustused. Varude saldo seisuga 31. detsember 2006 moodustas 40,4 miljonit krooni, kasvades võrreldes eelmise aastaga 52%. Jättes arvesse võtmata emaettevõttele kaupade soetamiseks tehtud ettemaksu mõju varude saldole, suurenes varude saldo võrreldes eelmise bilansipäeva seisuga 36%.

Aruandeperioodi investeeringud põhivara soetamiseks ja tegevuse laiendamiseks finantseeriti omavahendite arvelt.

Ettevõtte omakapital suurenes aruandeperioodil 19,1 miljoni võrra ning moodustas bilansipäeva seisuga 46,9 miljonit krooni. Emaettevõttele maksti aruandeperioodil dividende summas 3,0 miljonit krooni.

RAHAVOOD

2006. aasta rahavoog äritegevusest oli 12,5 miljonit krooni. Põhivara soetamiseks investeeriti 6,4 miljonit krooni. Emaettevõttele maksti dividende summas 3,0 miljonit krooni.

INVESTEERINGUD

Ettevõtte investeeris 2006. aastal 5,0 miljonit krooni kaupluste mööbli ja sisseseade soetamiseks ja rendipindade renoveerimiseks. Seoses uue infostisteemi juurutamisega investeeriti 1,4 miljonit krooni litsentside soetamiseks süsteemi arendamisse.

TÖÖTAJAD

OÜ-s Baltman töötajate arv seisuga 31. detsember 2006 oli 167 (31. detsember 2005: 141). Aruandeperioodi palgakulu ilma sotsiaalmaksudeta moodustas 16,4 miljonit krooni (2005: 12,4 miljonit krooni). Ettevõtet esindab juhatuse liige. Juhataja ja nõukogu liikmete tööd ei tasustata.

PERSPEKTIIVID JA EESMÄRGID 2007. AASTAKS

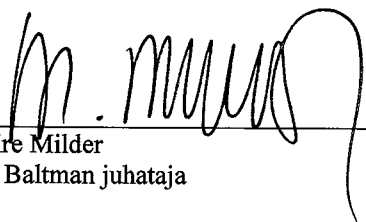
2007. aasta põhieesmärgiks on jätkuvalt keskendumine kliendile ja müügi efektiivsuse suurendamine. Lisaks töölasele hindamisele on plaanis korraldada müügipersonalile mitmesuguseid müügialaseid koolitusi ja koolitada oma süsteemi tarbeks välja sisekoolitajad.

Alates jaanuarist 2007. a. võttis OÜ Baltman üle kahe Baltika Vabrikupoe (67 m² müügipinda) opereerimise. Mais avatakse uus Mosaici kauplus Pärnus. Jätkatakse võimaluste otsimist uute kaupluste avamiseks (Tallinn, Võru, Rakvere, Narva) ja seniste kaupluste laiendamiseks. Lisandub uute tootegruppide müük – Mosaic lastetooted (alates märts 2007) ja jalanõud Montonis (2007/II).

OSANIKE STRUKTUUR JA OSAKAPITAL

OÜ Baltman ainuosanik on AS Baltika. Osaühingu osakapital on 2,4 miljonit krooni. Aruandeperioodil maksis OÜ Baltman emaettevõttele dividende summas 3,0 miljonit krooni.

Tallinnas, 15. juunil 2007



Maire Milder
OÜ Baltman juhataja

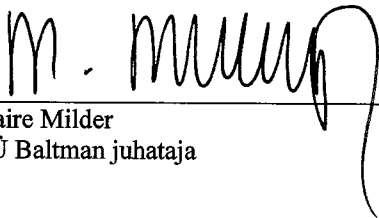
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6-21 toodud OÜ Baltman 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. aastaaruande koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Baltman on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Maire Milder
OÜ Baltman juhataja

15. juunil 2007. a.

BILANSS

	Lisa	30.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3	4 248 203	1 329 243
Nõuded ja ettemaksed	4	1 907 290	944 974
Varud	5	40 418 325	26 648 047
Käibevara kokku		46 573 818	28 922 264
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	114 007	114 007
Materiaalne põhivara	7	6 954 022	4 009 240
Immateriaalne põhivara	8	1 453 058	0
Põhivara kokku		8 521 087	4 123 247
VARAD KOKKU		55 094 905	33 045 511
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	38 750	44 160
Võlad ja ettemaksed	11	8 137 902	5 134 370
Lühiajalised kohustused kokku		8 176 652	5 178 530
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	0	38 747
Pikaajalised kohustused kokku		0	38 747
KOHUSTUSED KOKKU		8 176 652	5 217 277
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		2 400 000	2 400 000
Reservid		960 000	960 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		21 468 234	8 263 102
Perioodi puhaskasum		22 090 019	16 205 131
OMAKAPITAL KOKKU	13	46 918 253	27 828 233
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		55 094 905	33 045 511

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-21 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KASUMIARUANNE

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	14	191 737 552	144 761 027
Muud äritulud		940	1 750
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-123 352 097	-93 500 758
Muud tegevuskulud	16	-22 515 731	-16 700 966
Tööjõukulud			
palgakulu		-16 445 784	-12 437 032
sotsiaalmaksud		-5 312 006	-4 179 185
Tööjõukulud kokku		-21 757 790	-16 616 217
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-2 031 681	-1 726 940
Muud ärikulud		-3 898	-24 145
Ärikasum		22 077 295	16 193 751
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud	17	12 759	12 050
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-35	-670
Kokku finantstulud ja -kulud		12 724	11 380
Aruandeaasta kasum		22 090 019	16 205 131

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-21 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

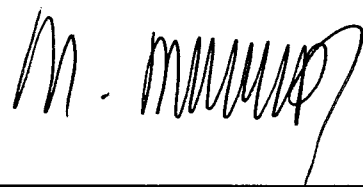
	Lisa	2006	2005
Äritegevus			
Ärikasum		22 077 295	16 193 751
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 8	2 031 681	1 726 941
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	24 121
Muutused käibekapitalis:			
Nõuete saldo muutus		-962 316	-231 222
Varude muutus		-13 770 278	-8 638 359
Kohustuste saldo muutus		3 003 535	-6 772 620
Rahavoog äritegevusest kokku		12 379 917	2 302 612
Investeeringimine			
Põhivara soetus	7, 8	-6 429 521	-1 990 703
Sellest kapitalirendi tingimustel	5	0	82 466
Kontsernikonto nõude muutus		0	232 853
Saadud intressid		12 759	11 257
Rahavoog investeeringimisest kokku		-6 416 762	-1 664 127
Finantseerimine			
Makstud kapitalirendi- ja järelmakseid	5	-44 160	-38 876
Makstud dividende	13	-3 000 000	0
Rahavoog finantseerimisest kokku		-3 044 160	-38 876
Valuutakursside mõju		-35	-670
Rahavoog kokku		2 918 960	598 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	1 329 243	730 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	4 248 203	1 329 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 918 960	598 939

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-21 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	2 400 000	960 000	8 263 102	11 623 102
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	16 205 131	16 205 131
Omakapitalis kajastatud tulu (kulu) kokku	0	0	16 205 131	16 205 131
Saldo 31.12.2005	2 400 000	960 000	24 468 233	27 828 233
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	22 090 019	22 090 019
Omakapitalis kajastatud tulu (kulu) kokku	0	0	22 090 019	22 090 019
Makstud dividendid (lisa 13)	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Saldo 31.12.2006	2 400 000	960 000	43 558 253	46 918 253

Lisainformatsioon osakapitali ja muutuste kohta omakapitalis on esitatud lisa 13.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted

2006. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud kinnisvarainvesteeringud, mis on ümber hinnatud ning kajastatud õiglases väärtuses. Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on esitatud alljärgnevalt.

Numbriline info raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete allahindlus kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude koosseisus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

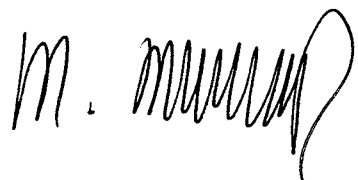
Varud

Varud (kaubad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks



tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	20%
Masinad ja seadmed	30-40%
Muu inventar	30%

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

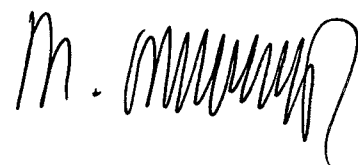
Kaubamärgid ja litsentsid

Omandatud kaubamärgid ja litsentsid võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Kaubamärkidel ja litsentsidel on piiratud kasulik eluiga ja neid kajastatakse jääkväärtuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja varad vara amortiseeritakse nende kasuliku eluea (5-20 aasta) jooksul.

Tarkvara ja infosüsteemid

Tarkvara ja infosüsteemide arenduse ja hooldusega seotud väljaminekud kajastatakse perioodi kuludes. Väljaminekud, mis on otseselt seotud ettevõtte poolt kontrollitava tarkvara või infosüsteemidega, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja millest tõenäoliselt saadakse majanduslikku tulu, mis ületab tehtud kulutused, rohkem kui ühe aasta jooksul, võetakse arvele immateriaalse varana. Väljaminekud sisaldavad tarkvara arendamisega seotud töötajate palgakulu ja arendamisega otseselt seotud osa üldkuludest.

Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (5-10 aastat) jooksul.



Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2007. a. maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006. a. kehtis maksumäär 23/77 ja kuni 31. detsember 2005. a. maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

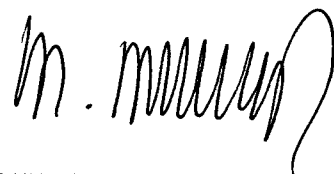
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kaupade müügist kajastatakse kauba müügil kliendile jaekaupluses, üldjuhul sularaha või kaardimaksega. Müügihinnas sisalduvad ka kaardimaksetega seotud kulud, mis kajastatakse turustuskuludena. Eeldatavad kaubatagastused on arvestatud vastavalt eelnevate aastate kogemusele ning kajastatud tulu vähendusena.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja intressikulu

Intressitulu/kulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide instrumentide osas, mida kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korregeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab ettevõtte rahavoo arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevase allahindlusi. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud



teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised. Kui finantsvara või rühm sarnaseid finantsvarasid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tuleviku rahavoogusid leidmaks vara väärtuse langusest tekkinud kahju.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Netoarvestused

Finantsvarade ja -kohustuste vahel tehakse netoarvestusi ainult juhul, kui selleks eksisteerib juriidiline õigus ning on kavas nimetatud summad realiseerida samaaegselt või netobaasil.

Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumistele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks tulemustasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad lisaks ka töölepingute ja kehtivate seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks puhkusetasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Muud reservid

Muud reservid moodustatakse vastavalt ainuosaniku otsusele ja nende arvelt võib katta eelnevate perioodide kahjumeid, samuti kasutada osakapitali suurendamiseks. Muudest reservidest ei või teha väljamakseid osanikule.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsete sündmuste osas, mis on korrigeeriva iseloomuga, korrigeeritakse aruandes kajastatud varade, kohustuste, tulude ja kulude arvestuspõhimõtteid või väärtusi. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju avaldatakse aastaaruande lisades. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis võivad oluliselt mõjutada järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2 Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale tuleb teatud juhtudel teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgneva majandusaasta käigus. Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad eelneval kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Lisaks hinnangutele teeb juhtkond otsuseid kasutatavate raamatupidamispõhimõtete rakendamisel. OÜ Baltman puhul on selliseks valdkonnaks varude hindamine (lisa 5).

Varude hindamine

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allhindluse suuruse määramisel lähtutakse ostukauba puhul (bilansiline väärtus 31. detsember 2006 seisuga 24 059 083



krooni ja 31. detsember 2005 seisuga 17 571 457 krooni) nende müügipotentsiaalset ning eeldatavast neto realiseerimismaksumusest.

LISA 3 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	1 561 888	546 648
Pangakontod	2 686 315	782 595
Kokku	4 248 203	1 329 243

Ettevõtte ei ole paigutanud rahalisi vahendeid lühiajalistesse deposiitidesse ega muudesse nõudmiseni hoiustesse.

LISA 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	1 454 583	440 488
Muud lühiajalised nõuded	229 831	304 141
Ettemaksed teenuste eest	222 876	200 345
Kokku	1 907 290	944 974

Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid pankadele kaardimaksete eest summas 1 438 644 krooni, mis laekusid peale bilansipäeva.

Muud nõuetena on kajastatud raha teel summas 161 500 krooni, mis sisaldab kaupluste kassadest inkasseeeritud sularaha, mis laekus pangakontole peale bilansipäeva. Muud nõuded sisaldavad intressinõuet emaettevõttele kontserni arvelduskrediidi saldolt summas 1 618 krooni (vaata lisa 17).

Ettemaksed teenuste eest koosnevad ettemakstud kaupluste rendimaksetest, perioodiliste väljaannete tellimiskuludest ja kindlustusmaksetest. Pikaajaliste rendi ettemaksete kohta vaata lisa 6.

LISA 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	24 359 803	17 871 457
Müügiks ostetud kaupade allahindlus	-300 000	-300 000
Kaup teel	0	5 335
Ettemaksed varude eest (lisa 17)	16 358 522	9 071 255
Kokku	40 418 325	26 648 047

Ettemaksed varude eest summas 16 358 522 krooni on poolte kokkuleppel emaettevõttele müügiks ostetud kaupade eest tasutud ettemaks.

LISA 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised nõuded	114 007	114 007

Pikaajaliste nõuetena on kajastatud rendipindade eest tasutud deposiidid, mis tagastatakse või arveldatakse lepingujärgselt hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalised rendi ettemaksed on kajastatud ettemaksetena teenuste eest (lisa 4).

LISA 7 Materiaalne põhivara

Ettevõtte 2006. aasta investeeringud moodustasid kokku 4 964 252 krooni (2005: 1 990 704 krooni), sealhulgas kaupluste mööbli ja sisustuse soetamiseks vastavalt 2 123 821 krooni (2005: 762 217 krooni) ja 1 197 522 krooni (2005: 628 743 krooni). Kaupluste ehitamise ja renoveerimise investeeringuid 1 642 909 krooni (2005: 599 744 krooni). Aruandeperioodi investeeringud on olulises osas seotud uue Montoni kaupluse avamisega Ülemiste kaubanduskeskuses ja samas asuva Mosaic kaupluse renoveerimisega ning kolme Ivo Nikkolo poe

lisandumisega. OÜ Baltman emaettevõtte AS Baltika omandas Ivo Nikkolo kaubamärgi ja OÜ Baltman alustas Ivo Nikkolo kolme Eestis asuva kaupluse opereerimist septembris 2006. a.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara jääkväärtus seisuga 31. detsember 2006 oli 42 929 krooni (31. detsember 2005: 90 902 krooni). Lisainformatsioon kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara kohta on esitatud lisas 10.

Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
31.12.2004					
Soetusmaksumus	2 451 195	351 455	9 127 811	0	11 930 461
Akumuleeritud kulum	-1 580 627	-304 114	-6 276 123	0	-8 160 864
Jääkväärtus	870 568	47 341	2 851 688	0	3 769 597
Soetatud	599 744	0	1 390 960	0	1 990 704
Maha kantud (jääkväärtuses)	0	0	-24 120	0	-24 120
Amortisatsioon	-414 910	-20 761	-1 291 269	0	-1 726 940
31.12.2005					
Soetusmaksumus	2 394 991	300 421	9 778 738	0	12 474 150
Akumuleeritud kulum	-1 339 589	-273 841	-6 851 481	0	-8 464 911
Jääkväärtus	1 055 402	26 580	2 927 257	0	4 009 240
Soetatud	1 558 802	0	3 321 343	84 107	4 964 252
Ümber klassifitseeritud (jääkväärtuses)	0	347 328	-347 328		0
Amortisatsioon	-389 720	-116 862	-1 512 887	0	-2 019 469
31.12.2006					
Soetusmaksumus	3 953 793	615 488	12 276 101	84 107	16 929 489
Akumuleeritud kulum	-1 729 309	-358 444	-7 887 714	0	-9 975 467
Jääkväärtus	2 224 484	257 044	4 388 387	84 107	6 954 022

LISA 8 Immateriaalne põhivara

2006. aastal investeeriti 1 465 269 krooni uue infosüsteemi arendamisse. Väljaminekud infosüsteemide arendamiseks amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Immateriaalse põhivara liikumine

	Litsentsid, tarkavara ja muu
31.12.2005	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkväärtus	0
Soetatud	1 465 269
Amortisatsioon	-12 211
31.12.2006	
Soetusmaksumus	1 465 269
Akumuleeritud kulum	-12 211
Jääkväärtus	1 453 058

LISA 9 Laenukohustused

Laenukohustustena on kajastatud võlad kapitalirendi tingimustel soetatud kaupluste turvastisteemide eest. Kapitalirent on intressita. Kohustusi ei ole diskonteeritud, kuna selle mõju on ebaoluline.

2006. aastal tasus ettevõtte kapitalirendi makseid summas 44 160 krooni (2005: 38 876 krooni).

Informatsioon kapitalirendi tingimustel renditud varade bilansilise väärtuse kohta on esitatud lisas 10.

Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kapitalirendi kohustused	38 750	44 160

Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	0	38 747

LISA 10 Rendiarvestus

Kapitalirent – ettevõtte rendilevõtjana

Kapitalirendile võetud varadena on kajastatud kaupluste turvastisteemid. Kapitalirendi kohustuste kohta vaata lisa 9.

Kuna kapitalirendi võlalt intresse ei arvestata ja seda ei ole ka diskonteeritud, ei erine kapitalirendi maksete miinimumsummad tulevaste perioodide rendimaksete nüüdiseväärtusest.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varad

	Muu inventar
31.12.2004	
Soetusmaksumus	62 912
Akumuleeritud kulum	-15 571
Jääkväärtus	47 341
Soetatud	82 466
Amortisatsioon	-38 905
31.12.2005	
Soetusmaksumus	145 378
Akumuleeritud kulum	-54 476
Jääkväärtus	90 902
Amortisatsioon	-47 973
31.12.2006	
Soetusmaksumus	145 378
Akumuleeritud kulum	-102 449
Jääkväärtus	42 929

Kasutusrent – ettevõtte rendilevõtjana

Kasutusrendina on kajastatud kaupluste rent ja kauplustes asuvate valveseadmete rent. Kaupluste rendilepingud ei ole reeglina pikaajaliselt siduvad. Etteteatamisaeg lepingu lõpetamisel ulatub 1 kuust kuni 12 kuuni, enamus rendilepingutest on katkestatavad kuni kuuekuulise etteteatamisega.

2006. aastal tasus ettevõtte kaupluste kasutusrendi makseid kokku summas 13 241 623 krooni (2005: 11 163 125 krooni) ja valveseadmete kasutusrendi makseid summas 63 760 krooni (2005: 72 877 krooni).

Emaettevõttele AS Baltika tasuti kasutusrendi makseid 2006. ja 2005. aastal summas 1 200 000 tuhat krooni aadressil Viru 22, Tallinn asuva Baltmani kaupluse ruumide rendi eest (lisa 17).

Kasutusrendi tulevaste perioodide maksete miinimumsumma on leitud järgnevalt:

- katkestamatud rendilepingud on kajastatud lepingu perioodi ulatuses;
- kui lepingu katkestamise puhul on nõutav etteteatamisaeg, on arvestatud etteteatamisperioodi rendimaksetega;
- tähtajatute rendilepingute puhul on rendi pikkuseks arvestatud 5 aastat.

Katkestamatu kasutusrendi tulevaste perioodide maksete miinimumsumma

	31.12.2006	31.12.2005
Kuni 1 aasta	6 879 049	5 661 926

LISA 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	923 366	420 896
Võlad töövõtjatele	1 743 749	1 117 722
Maksuvõlad (lisa 12)	5 224 382	3 494 136
Muud võlad	22 000	0
Saadud ettemaksed	224 405	101 616
Kokku	8 137 902	5 134 370

LISA 12 Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	4 096 857	2 663 451
Sotsiaalmaks	792 668	560 247
Üksikisiku tulumaks	282 278	224 031
Muud maksud	52 579	46 407
Kokku (lisa 11)	5 224 382	3 494 136

LISA 13 Omakapital

Osakapital

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 400 000 krooni. Ainus osanikuks on AS Baltika. Osahingu osa iga 1 000 krooni annab osanike koosolekul ühe hääle. Põhikirja kohaselt on osahingu minimaalne osakapital 2 400 000 krooni ja maksimaalne osakapital 9 600 000 krooni.

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	2 400 000	2 400 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus (krooni)	2 400 000	2 400 000

2006. aastal maksis ettevõtte osanikule dividende summas 3 000 000 krooni. Dividendide väljamaksmisega tulumaksukulu ei kaasnenud.

OÜ Baltman jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 oli 43 558 253 krooni (31.12.2005: 24 468 234 krooni). Dividendide väljamaksmisel ainuosanikule alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ja kuni 31. detsember 2005 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikule võimalik dividendidena välja maksta 33 975 437 krooni (31.12.2005: 18 840 540 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9 582 816 krooni (31.12.2005: 5 627 694 krooni).



OÜ-l Baltman on õigus dividendide väljamaksmisel kasutada tulumaksuvabastust aastatel 1994 kuni 1999 teenitud kasumilt makstud tulumaksu arvelt summas 1 730 920 krooni.

LISA 14 Müügitulud

	2006	2005
Rõivaste jaemüük	191 192 091	143 986 200
Muu müük	545 461	774 827
Kokku	191 737 552	144 761 027

Meeste ja naiste rõivaid turustatakse Eestis oma jaekaupluste võrgu kaudu.

LISA 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Müüdud kauba kulu	122 692 306	92 802 403
Maha kantud kaup	-72 130	272 207
Kauba allahindlus	0	300 000
Pakkematerjali kulu	493 146	126 013
Muud kulud	238 775	135
Kokku	123 352 097	93 500 758

LISA 16 Muud tegevuskulud

	2006	2005
Ruumide rent (lisa 10)	13 241 623	11 163 125
Kommunaalteenused ja halduskulud	1 734 421	1 394 502
Kaupluste remont ja sisustus	506 184	122 862
Reklaam	2 339 385	515 298
Infotehnoloogia kulud	797 380	511 107
Sidekulud	438 612	316 429
Kaardimaksete tasud	1 626 349	1 211 432
Pangateenused	131 979	127 417
Lähetus- ja koolituskulud	342 988	60 784
Majanduskulud	558 811	431 798
Muud kulud	797 999	846 212
Kokku	22 515 731	16 700 966

LISA 17 Seotud osapooled

OÜ Baltman raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja AS Baltika ja emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud emaettevõttega

	2006	2005
Kaupade ost emaettevõttelt	127 640 898	101 614 644
Kaupade müük emaettevõttele	0	737 923
Emaettevõttele tasutud kasutusrendi maksed (lisa 10)	1 200 000	1 200 000
Emaettevõttelt ostetud muud teenused	87 390	0
Emaettevõttelt saadud intressitulu	12 759	12 050

Arvelduste saldod emaettevõttega

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaks varude eest emaettevõttele (lisa 5)	16 358 522	9 071 256
Intressinõue emaettevõttele (lisa 4)	1 618	1 335

Ettemaksed varude eest summas 16 358 522 krooni on poolte kokkuleppel emaettevõttele mütigiks ostetud kaupade eest tasutud ettemaks.

OÜ Baltman on seotud emaettevõtte kontsernikonto/arvelduskrediidi lepinguga. Nõue emaettevõttele summas 1 618 krooni on tekkinud emaettevõtte poolt detsembris 2006. a. kasutatud OÜ Baltman rahajäägi pealt. Kontsernikonto rahaliste vahendite kasutamise kontsernisisene intressimäär on 2% päeva saldolt.

Kontsernikonto kasutajad vastutavad lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest solidaarselt. 2006. aastal oli kontsernikonto arvelduskrediidi limiit 37 000 000 krooni.

Tehingud juhatuse liikmetega

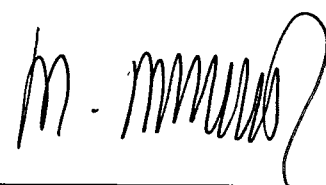
Aruandeperioodil ei arvestatud ettevõtte juhatajale ega nõukogu liikmetele tasusid ega antud muid soodustusi.

Ettevõtte juhataja omab OÜ Baltman emaettevõtte AS Baltika aktsiaid nii otse kui kaudselt läbi investeerimisfirma OÜ BMIG ja OÜ Maisan. Osaluse suurus ei anna juhatajale kontrolli ega olulist mõju emaettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle.

LISA 18 Tingimuslikud kohustused

Maksuhaldur ei ole 2006. aastal OÜ-s Baltman maksurevisjoni läbi viinud. Maksuhalduril on Eestis õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

OÜ Baltman juhataja hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.





AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS BALTMAN OÜ AINUOSANIKULE

Oleme auditeerinud Baltman OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2006. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on esitatud lehekülgedel 6-21. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipiide ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. juuni 2007. a

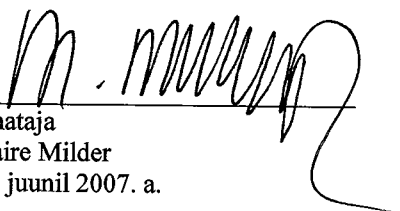
Ilmar Tälli
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

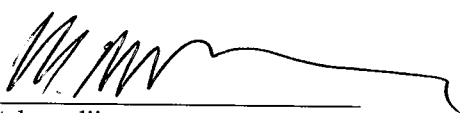
OÜ Baltman juhataja teeb osanike koosolekule ettepaneku lisada 2006. aasta puhaskasum summas 22 090 019 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

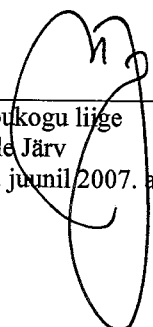
OÜ Baltman 2006. a. majandusaasta aruande, mille kinnitas osanike koosolek 20.06..... 2007. a.,
allkirjastamine 15.06..... 2007. aastal.



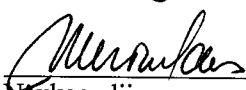
Juhataja
Maire Milder
15. juunil 2007. a.



Nõukogu liige
Meelis Milder
15. juunil 2007. a.



Nõukogu liige
Ülle Järv
15. juunil 2007. a.



Nõukogu liige
Merike Saks
15. juunil 2007. a.