

247117

Ettevõtte Riiklik
Registrikeskond
SISSE TEENIND
21.03.2007

Ca 21

16.016.1.001

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

TRENDAMO OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 – 31.12.2006
Registrikood:	11064994
Aadress:	Nulu 5, Tallinn, 12012
Telefon:	+372 507 7061
E-posti aadress:	nulu@hot.ee

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss - aktiva	6
Bilanss - passiva	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	12
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	12
Lisa 3. Aktsiad, võlakirjad ja muud väärtpaberid	14
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Pikaajalised nõuded ja kohustused	15
Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtjad	15
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	17
Lisa 9. Maksukohustused ja -nõuded	17
Lisa 10. Omakapital	17
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta aruande allkirjad.....	19



Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2006 – 31.12.2006 investeerimistegevusega ning alustas kinnisvaraarendusega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

	2006	2005
Müügitulu, kr	469 400	0
Puhaskasum, kr	18 402 594	57 812 157
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,71	15,38
ROA, %	18,17%	76,56%
ROE, %	23,47%	96,32%

Peamised suhtarvud:

Suhtarvude arvutamisel kasutatud meetodika:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2006 – 31.12.2006



juhatuse liige

Aruande on Trendamo OÜ tellimisel koostanud Vesir OÜ

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Eliis Näro
Juhatuseliige

20. 06 2007. a.



Peeter Kukk
Juhatuseliige

20. 06 2007. a.

Bilanss	31.12.2006	31.12.2005	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	10 935 860	15 329 079	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	8 115 425	3
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	465 712	410 630	9
Muud lühiajalised nõuded	3 315 529	2 161 501	
Ettemaksed teenuste eest	46 187	31 585	
Kokku	3 827 428	2 603 716	
Varud			
Ettemaksed varude eest	66 712	16 052	
Kokku	66 712	16 052	
Käibevara kokku	14 830 000	26 064 272	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	5 145 575	5 160 949	7
Muud aktsiad ja väärtpaberid	56 054 352	37 181 911	3;7
Pikaajalised nõuded	1 564 660	3 129 320	6
Kokku	62 764 587	45 472 180	
Kinnisvarainvesteeringud	19 025 814	2 663 100	4
Materiaalne põhivara			5
Masinad ja seadmed	1 110 314	733 438	
Muu materiaalne põhivara	2 442 648	0	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	1 099 056	0	
Kokku	4 652 018	733 438	
Põhivara kokku	86 442 419	48 868 718	
Aktiva (varad) kokku	101 272 419	74 932 990	

Bilanss	31.12.2006	31.12.2005	lisa nr
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 760 510	530 000	
Kokku	1 760 510	530 000	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 386 506	1 181 206	
Maksuvõlad	1 454	1 584	
Muud võlad	0	852	
Kokku	1 387 960	1 183 642	
Lühiajalised kohustused kokku	3 148 470	1 713 642	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	11 926 500	6 000 000	6;11
Kokku	11 926 500	6 000 000	
Muud pikaajalised võlad	7 775 190	7 775 190	6;11
Pikaajalised kohustused kokku	19 701 690	13 775 190	
Kohustused kokku	22 850 160	15 488 832	
Omakapital			10
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 400 158	2 163 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 978 101	57 236 650	
Omakapital kokku	78 422 259	59 444 158	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	101 272 419	74 932 990	



Kasumiaruanne (skeem 1)	2006	2005	lisa nr
Müügitulu	469 400	0	8
Muud äritulud	21 805	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	206 295	0	
Muud tegevuskulud	2 694 160	1 851 488	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	393 926	25 291	5
Muud ärikulud	56 422	13 185	
Ärikasum (-kahjum)	-2 859 598	-1 889 964	
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	46 205 484	7
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-15 374	-839 051	7
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	16 495 890	3 262 737	
intressikulud	-124 832	0	
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	149 268	0	
muud finantstulud ja -kulud	5 332 747	10 497 444	
Kokku finantstulud ja -kulud	21 837 699	59 126 614	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	18 978 101	57 236 650	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	18 978 101	57 236 650	



Rahavoogude aruanne (otsemeetod)	2006	2005	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumine kaupade müügist ja teenuste osutamisest	553 892	0	
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 839 724	-1 869 021	
Maksude (va tulumaks) maksmine	-6 534	-1 584	
Rahas makstud või tagastatud ettevõtte tulumaks	-2 388	0	
Makstud intressid	-124 832	0	
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses	100	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-21 419 486	-1 870 605	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-944 446	-895 300	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-817 817	-1 795 222	
Tütarettevõtjate müük	0	56 400 000	
Sidusettevõtjate soetus	0	-6 000 000	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-31 252 294	-38 278 114	
Muude finantsinvesteeringute müük	40 285 956	17 515 997	
Antud laenud	-1 085 340	-12 279 320	
Antud laenude tagasimaksed	1 500 000	0	
Saadud intressid	2 185 966	630 313	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 872 025	15 298 354	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 259 736	3 500 000	
Laenude tagasimaksed	-102 726	-1 627 075	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 157 010	1 872 925	
Rahavood kokku	-4 390 451	15 300 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 329 079	28 405	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 393 219	15 300 674	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 768	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 935 860	15 329 079	



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2004	40 000	12 019 389	0	2 167 508	14 226 897	
Negatiivse firmaväärtuse põhjustanud äriühendluse võõrandamine	0	-12 019 389	0	0	-12 019 389	7
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	57 236 650	57 236 650	
Reservkapitali suurendamine	0	0	4 000	-4 000	0	
Saldo 31.12.2005	40 000	0	4 000	59 400 158	59 444 158	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	18 978 101	18 978 101	
Saldo 31.12.2006	40 000	0	4 000	78 378 259	78 422 259	10



juhatuse liige

Aruande on Trendamo OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD



juhatuse liige

Aruande on Trendamo OÜ tellimisel koostanud Vesir OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud maksud (välja arvatud ettevõtte tulumaks);
- e) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- f) makstud intressid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid


Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- b) börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglane väärtus tuletatud äriahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse või osadesse

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.



Pikaajalised portfelliinvesteeringud

Pikaajalisi portfelliinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Kui pikaajaliste portfelliinvesteeringute neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumuseni (allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna). Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) transpordivahendid 20%,
- b) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 10-20%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividendide (kuni 31.12.2006 23/77, alates 01.01.2007 22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

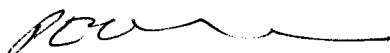
Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- a) kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdüd vara bilansiline maksumus);
- b) kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- c) kasumeid/kahjumeid kapitalisosaluse meetodi rakendamisest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- d) kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana;

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Trendamo OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Trendamo OÜ tütar- ja sidusettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;



juhatuse liige

Aruande on Trendamo OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 e) eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.
 Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Aktsiad, võlakirjad ja muud väärtpaberid

(RS Lisa 3 lg 3 p 1)

Hindamise meetod	Korrigeeritud soetusmaksumuse	
	31.12.2006	31.12.2005
Väärtpaber (rühm)		
Lühiajalised		
Fondid	3 740 154	8 115 425
Pikaajalised		
Võlakirjad	56 054 352	32 617 747
Kokku väärtpaberid	59 794 506	40 733 172

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

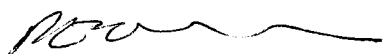
(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Soetusmaksumus	Õiglase väärtuse meetod	
	31.12.2005	Kinnistud
Soetamine ja parendamine	2 663 100	16 362 714
	31.12.2006	19 025 814

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Masinaid ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksud	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2005	758 729	0	0	758 729
Soetused, parendused	576 678	2 636 772	1 099 056	4 312 506
31.12.2006	1 335 407	2 636 772	1 099 056	5 071 235
Akumuleeritud kulum				
31.12.2005	25 291	0	0	25 291
Arvestatud kulum	199 802	194 124		393 926
31.12.2006	225 093	194 124	0	419 217
Jääkmaksumus				
31.12.2005	733 438	0	0	733 438
31.12.2006	1 110 314	2 442 648	1 099 056	4 652 018
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	20%	10-20%	0,00%	



		Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
	31.12.2004	0	0
Soetused, parendused		758 729	758 729
	31.12.2005	758 729	758 729
Akumuleeritud kulum			
	31.12.2004	0	0
Arvestatud kulum		25 291	25 291
	31.12.2005	25 291	25 291
Jääkmaksumus			
	31.12.2004	0	0
	31.12.2005	733 438	733 438
Amortisatsioonimeetod		lineaarne	
Amortisatsioonimäär		20%	

Lisa 6. Pikaajalised nõuded ja kohustused

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Pikaajalised nõuded

Seis 31.12.2006	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Rühm tähtajaga	1 – 5 aastat	1 564 660	1 564 660	0,00%	EUR
Kokku		1 564 660	1 564 660		
Seis 31.12.2005	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Rühm tähtajaga	1 – 5 aastat	1 564 660	1 564 660	0,00%	EUR
Kokku		1 564 660	1 564 660		

Pikaajalised kohustused

Seis 31.12.2006	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Võlg osa eest	25.05.2014	7 775 190	7 775 190	0,00%	EEK
Rühm tähtajaga	üle 5 aasta	5 926 500	5 926 500	4,40%	EUR
Rühm tähtajaga	1 – 5 aastat	5 000 000	5 000 000	0,00%	EEK
Rühm tähtajaga	üle 5 aasta	1 000 000	1 000 000	0,00%	EEK
Kokku		19 701 690	19 701 690		
Seis 31.12.2005	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Võlg osa eest	25.05.2014	7 770 190	7 775 190	0,00%	EEK
Rühm tähtajaga	0 – 5 aastat	1 000 000	1 000 000	0,00%	EEK
Rühm tähtajaga	1 – 5 aastat	5 000 000	5 000 000	0,00%	EEK
Kokku		13 770 190	13 775 190		

Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtjad

(RS Lisa 3 lg 3 p 5)

Viimsi Tervis OÜ

	31.12.2006	31.12.2005
Eesti Vabariik		
osalus nimiväärtuses, %	0,00%	6,00%
osalus nimiväärtuses, kr	0	30 000
bilansiline väärtus, kr	0	4 564 164
erinevused:		
- firmaväärtusest, kr		
võõrandatud osalus nimiväärtuses, kr		235 000
võõrandatud osalus müügihinnas, kr	7 228 729	56 400 000
kasum (kahjum) võõrandamisest, kr	2 664 565	46 205 484



juhatuse liige

Aruande on Trendamo OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Saare Hotell AS	31.12.2006	31.12.2005
Eesti Vabariik		
osalus nimiväärtuses, %	40,00%	40,00%
osalus nimiväärtuses, kr	3 118 000	3 118 000
bilansiline väärtus, kr	5 145 575	5 437 607
erinevused:		
- firmaväärtusest	1 975 181	1 975 181
võõrandatud osalus nimiväärtuses, kr		
võõrandatud osalus müügihinnas, kr		
kasum (kahjum) võõrandamisest, kr		

Viimsi Spa OÜ	31.12.2006
Eesti Vabariik	
osalus nimiväärtuses, %	0,00%
osalus nimiväärtuses, kr	0
bilansiline väärtus, kr	0
erinevused:	
- firmaväärtusest	
võõrandatud osalus nimiväärtuses, kr	
võõrandatud osalus müügihinnas, kr	5 914 415
kasum (kahjum) võõrandamisest, kr	5 912 015

Omandatud äriühendlused

Viimsi Tervis OÜ	2006	2005
omandatud osalus, %	0,00%	10,00%
omandamise kuupäev		21.02.2005
pooled olid sõltumatud/ ühise kontrolli all		
omandatud osaluse soetusmaksumus, kr		50 000
omandatud netovara õiglane väärtus, kr		5 211 975
tekkinud firmaväärtus/ omakapitalis kajastatud muutus, kr		3 629 900
firmaväärtuse amortiseerimise periood, aastat		
ostuhinda mõjutavad lisatingimused:		

Saare Hotell AS	2006	2005
omandatud osalus, %	0,00%	40,00%
omandamise kuupäev		14.03.2005
pooled olid sõltumatud/ ühise kontrolli all		
omandatud osaluse soetusmaksumus, kr		6 000 000
omandatud netovara õiglane väärtus, kr		4 024 819
tekkinud firmaväärtus/ omakapitalis kajastatud muutus, kr		1 975 181
firmaväärtuse amortiseerimise periood, aastat		
ostuhinda mõjutavad lisatingimused:		



Viimsi Spa OÜ**2006**

omandatud osalus, %	6,00%
omandamise kuupäev	1.9.06
pooled olid sõltumatud/ ühise kontrolli all	
omandatud osaluse soetusmaksumus, kr	2 400
omandatud netovara õiglane väärtus, kr	2 400
tekinud firmaväärtus/ omakapitalis kajastatud muutus, kr	
firmaväärtuse amortiseerimise periood, aastat	
ostuhinda mõjutavad lisatingimused:	

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2006, kr	Osa käibest, %
Nõustamine	Eesti	469 400	100,0
Kokku		469 400	100,0

Lisa 9. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaks	597	0
Sotsiaalmaks	857	0
Käibemaks	-465 712	-410 630
Maamaks	0	1 584
Kokku maksukohustused	1 454	1 584
Kokku maksunõuded	465 712	410 630

Lisa 10. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2006	31.12.2005
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga:

	31.12.2006	31.12.2005
vaba omakapital, kr	78 378 259	59 400 158
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	61 135 042	45 738 122
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	17 243 217	13 662 036

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
		31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
juhatuse liige	Eliis Näro	530 000	530 000
Pikaajalised kohustused			
juhatuse liige	Eliis Näro	11 790 190	11 790 190
juhatuse liige	Peeter Kukk	2 005 000	2 005 000



juhatuse liige

Aruande on Trendamo OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Äriühenduse omandamine		2006	2005
juhatuse liige	Eliis Näro	1 627 075	1 627 075
juhatuse liige	Peeter Kukk	5 000	5 000
Laenu saamine		2006	2005
juhatuse liige	Eliis Näro	4 500 000	4 500 000
juhatuse liige	Peeter Kukk	2 000 000	2 000 000



juhatuse liige

Aruande on Trendamo OÜ tellimisel koostanud Vesir OÜ

Majandusaasta aruande allkirjad

Trendamo OÜ majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek
____. _____. 2007. a.



Eliis Näro
Juhatuseliige

20. 06 2007. a.



Peeter Kukk
Juhatuseliige

20 06 2007. a.

Trendamo OÜ

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr	59 400 158
Aruandeperioodi puhaskasum, kr	18 978 101
jaotada järgmiselt:	
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	18 978 101

Juhatuse liige



Trendamo OÜ

Nimekiri

lk 1

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Eliis Näro	Nulu 5, Tallinn	46705290059	40 000

Juhatuselise liige

