

047246

Harju Maakohus
Registriosakond
KESSE TULNUD

2007-06-20

L-15

OÜ JUHASAAR

2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2006 ja lõpp 31. detsember 2006

Ärinimi:	OÜ Juhasaar
Registrikood:	10409919
Aadress:	Narva mnt.19-21, 10120 Tallinn
Telefon:	6,623,680
Faks:	6,623,680
Põhitegevusala:	Kinnis-ja vallasvara hooldus,rent,müük ja vahendus
Juhatuse liikmed:	Martti Vilho Lilja Maarika Varres
Lisatud	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri

M. Varres

Juhatuse kinnitus

Sisukord

Sisukord	lk.	2
Tegevusaruanne	lk.	3
Juhatuse deklaratsioon	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne		
<i>Bilanss</i>	lk.	4
<i>Kasumiaruanne</i>	lk.	5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk.	6
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk.	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa nr. 1 <i>Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	lk.	7
Lisa nr. 2 <i>Materiaalne põhivara</i>	lk.	9
Lisa nr. 3 <i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	lk.	9
Lisa nr. 4 <i>Maksud</i>	lk.	10
Lisa nr. 5 <i>Müügitulu</i>	lk.	10
Majandusaasta aruande kinnitamine	lk.	11
 Kasumi jaotamise otsus		
Osanike nimekiri		



2006 a.tegevusaruanne

OÜ Juhasaar on ümberregistreeritud AS Juhasaarest 16.03.1998.a.

Ettevõtte põhitegevusena üüritakse välja kahte firma omandis olevat korterit ja veel 3 parkla kohta.

Ettevõttes töötab üks tööline. Aruandeperioodil arvestati palgaks 36 999 krooni.

Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

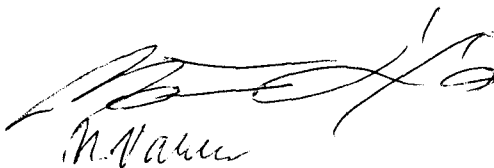
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 17.04.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Juhasaar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Martti Vilho Lilja 17.04.2007

Juhatuse liige Maarika Varres 17.04.2007



Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS	12/31/2006	12/31/2005
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1,725,393	1,537,984
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	2,800	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	485	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		963
Käibevara kokku	1,728,678	1,538,947
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud aktsiad ja väärtpaberid	7,000	7,000
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 3)	1,929,317	1,201,015
Materiaalne põhivara (lisa 2)		
Maa ja ehitised	73,612	116,347
Muu materiaalne põhivara	12,000	12,000
Põhivara kokku	2,021,929	1,336,362
AKTIVA KOKKU	3,750,607	2,875,309
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	500,691	0
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	6,371	8,094
Võlad töövõtjatele	13,516	13,507
Maksuvõlad (lisa 4)	286	1,429
Muud võlad	19,408	10,341
Saadud ettemaksed		8,500
Lühiajalised kohustused kokku	540,272	41,871
Omakapital		
Osakapital	200,000	200,000
Kohustuslik reservkapital	20,000	20,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2,613,439	2,517,867
Aruandeaasta kasum	376,896	95,571
Omakapital kokku	3,210,335	2,833,438
PASSIVA KOKKU	3,750,607	2,875,309

M. Narve



Juhatuse kinnitus

KASUMIARUANNE

SKEEM II

	2006 a.	2005 a.
Müügitulu (lisa 5)	599,879	315,689
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	78,689	82,656
Brutokasum (-kahjum)	521,190	233,033
Üldhalduskulud	155,081	144,196
Muud äritulud	12,588	6,426
Muud ärikulud	2,694	403
Ärikasum (-kahjum)	376,003	94,860
<i>Finantstulud- ja kulud</i>		
Muud finantstulud- ja kulud	893	711
Kokku finantstulud- ja kulud	893	711
Aruandeaasta kasum	376,896	95,571


Juhatuse kinnitus

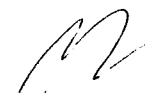
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006 a.	2005 a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	376,003	94,860
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64,433	59,434
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2,322	2,127
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	498,402	-1,024
Kokku rahavood äritegevusest	936,516	155,397
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-750,000	-250,000
Saadud intressid	893	711
Kokku rahavood investeeringutest	-749,107	-249,289
 Rahavood kokku	 187,409	 -93,892
 <i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>	 <i>1,537,984</i>	 <i>1,631,876</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>	<i>187,409</i>	<i>-93,892</i>
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i>	<i>1,725,393</i>	<i>1,537,984</i>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	200 000	20,000	2,517,867	2,737,867
Aruandeaasta 2005 kasum			95,571	95,571
31.12.2005	200 000	20,000	2,613,438	2,833,438
Aruandeaasta 2006 kasum			376,896	376,896

M. Varu



Juhatuse kinnitus

31.12.2006	200 000	20,000	2,990,334	3,210,334
------------	---------	--------	-----------	-----------

M. Varru

17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA nr. 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Juhasaar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatu - pidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuuta - kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Muud aktsiad ja väärtpaberid.

Aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahidlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

M. Väär



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle 1 a. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse soetamisel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised	2%-10%
Masinad ja seadmed	20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

M. Vaar

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

LISA nr. 2 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	aasta alguseks	amortisatsioon	aasta lõpuks
Ehitised soetusmaksumuses	471,696		471,696
Akumuleeritud kulum	-355,349	-42,735	-398,084
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	283,200		283,200
Akumuleeritud kulum	-283,200		-283,200
Muu materiaalne põhivara soetusmaksumuse	12,000		12,000
Akumuleeritud kulum	0		0
Kokku	128,347	-42,735	85,612

Muu materiaalse põhivarana on arvel maalid, mida ei amortiseerita.

Lisa nr. 3 Kinnisvarainvesteeringud

	aasta alguseks	sisse	amortisatsioon	aasta lõpuks
Kinnisvarainvesteeringud	1,359,910	750,000		2,109,910
Akumuleeritud kulum	-158,895		-21,698	-180,593
Kokku	1,201,015	750,000	-21,698	1,929,317

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel maa ja kaks korterit, mida renditakse välja.

Amortisatsiooniarvestust kajastatakse samamoodi kui materiaalse põhivara puhul ja amortisatsiooni-määrad on samad, mis materiaalsetel põhivaradel.




Juhatuse kinnitus

LISA nr. 4 Maksud

	31.12.2006		31/12/2005
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	429	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	289
Sotsiaalmaks	0	0	990
Töötuskindlustus	56	0	45
Kogumispension	0	0	60
Intressid	0	286	45
Kokku	485	286	1,429

LISA nr. 5 Müügitulu

OÜ Juhasaar müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	Müügitulu	
	2006	2005
Eesti	170,849	135,753
Soome	429,030	179,936
KOKKU	599,879	315,689

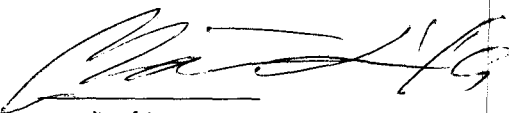
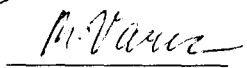
Tegevusalad	2006	2005
Renditulu	170,849	135,753
Teenuste müük	429,030	179,936
KOKKU	599,879	315,689

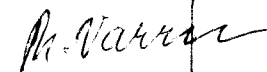
M. Varr

[Signature]

Majandusaasta aruande kinnitamine

OÜ Juhasaar juhatus on koostanud 2006 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuseliige	Martti Vilho Lilja	17.04.2007	
Juhatuseliige	Maarika Varres	17.04.2007	



Kasumi jaotamise otsus

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006 a. lõpus	2,613,438
Aruandeaasta kasum	376,896
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006 a. majandusaasta aruande kinnitamist	2,990,334



Osanike nimekiri seisuga 31.12.2006

Martti Vilho Lilja, isikukood 221041-123T, elukoht Aaponviita 6,
60150 Seinäjoki ,Soome Vabariik, omab osa nimiväärtusega
200 000 krooni.



OÜ JUHASAAR
ainuosaniku otsus

Koosoleku toimumise aeg: 17.04.2007

Koosoleku toimumise koht: Seinäjoki, Soome Vabariik

Ainuosanik: MARTTI VILHO LILJA - isikukood 221041-123T, elukoht Aaponviita
6

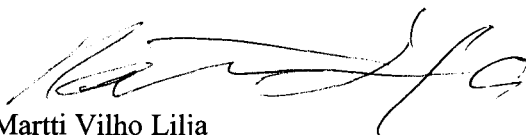
60150 Seinäjoki, Soome Vabariik- 200 häält

PÄEVAKORD:

1. 2006 majandusaasta aruande kinnitamine;

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2006 majandusaasta aruanne.
2. 2006 majandusaasta kasumit mitte jaotada.



Martti Vilho Lilja
ainuosanik